



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-197/2024-180

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881, 20. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina i to: kčbr. 3336/1, u naravi LIVADA površine 662 m², kčbr. 3438/1, u naravi PODUDBINA površine 15884 m², u naravi DVORIŠTE površine 14103 m², u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m², kčbr. 3859/2, u naravi PUT površine 1298 m², kčbr. 3859/3, u naravi PUT površine 2122 m², kčbr. 3895/4, u naravi POTOK površine 486 m²

- upisane u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m²

- k.č. br. 3438/2 broj D.L. 12, Podudbina dvorište površine 4932 m², upisano u ZK u. br.: 587, K.O.: 330639, UDBINA;

te pokretne stečajnog dužnika:

1. Uređaj za rezanje duhana AIGER/HAUNI KTH8 ADUH-CRO serijski broj 089969
2. Okretač KOPACK/TRANSPORTER DUHANA serijski broj 110
3. Linija za preradu duhana RONIS/FEEDING SYSTEM serijski broj 219
4. Linija za preradu duhana RONIS/FLAVORING CYLINDER serijski broj 283
5. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING SCREEN serijski broj 215
6. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CNVEYOR serijski broj 234
7. Linija za preradu duhana RONIS/DRYING CYLINDER serijski broj 229
8. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 217
9. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 212
10. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 224
11. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 223
12. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 221
13. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 227
14. Linija za preradu duhana RONIS/METAL DETECTOR serijski broj 220
15. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 230
16. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 228
17. Linija za preradu duhana RONIS/DCC serijski broj 216
18. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 232
19. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 214

20. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 225
 21. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 211
 22. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 1 SI-1,6*15 serijski broj 0102/09
 23. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS RBD-300 serijski broj 0101/09
 24. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/FPP 211R serijski broj 289831
 25. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/tw 655 D.D. serijski broj 279931
 26. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/F500 serijski broj 279930
 27. FLOPACK MLODEL HURRICANE/HURRICANE SC serijski broj 9902
 28. Linija za markice KOPACK KOPACK/PUK-9 serijski broj 104
 29. Linija za pakiranje duhana KOPACK/LKK2003-09 serijski broj 105 i 106
 30. Stroj za zatvaranje kutija TECHNOTRADE/TCS-AW serijski broj 30
 31. Stroj za zatvaranje kombi doza PROMIX/KRS- 150 serijski broj 151
 32. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1307
 33. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1306
 34. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 4 TTK-56 serijski broj 0101/09
 35. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 3 TTK-56 serijski broj 0305/09
 36. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 2 TTK-56 serijski broj 0205/09
 37. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 1 TTK-56 serijski broj 0105/09
 38. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 2 SI-1,6*15 serijski broj 0202/09
- predaju se u posjed i vlasništvu kupcu M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i trošak unovčenja za navedenu nekretninu.
- II. Određuje se upis prava vlasništva kupca M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine s pokretninama postalo je pravomoćno.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 20. listopada 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087e-3277d**

Kontrolni broj: **0aae1-43984-4d593**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.