

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 18.10.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,
OIB: 55330841820

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika

PODNEŠAK

1x, prilog

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

Dana 09.10.2024.g. stečajna upraviteljica zaprimila je putem e-maila zahtjev za nenaplatni prijenos prava građenja od punomoćnice zastupnika po zakonu društva RENETEH OGULIN d.o.o. u kojem se u bitnome navodi kako je isto društvo zainteresirano za prijenos prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935,

a za koje pravo građenja stečajna upraviteljica nije zaprimila suglasnost za unovčenje od strane osnivača prava građenja, odnosno Grada Ogulina. Budući da je na ispitno-izvještajnom ročištu donesena odluka o obustavljanju poslovanja stečajnog dužnika, a Grad Ogulin nije izdao prethodno navedenu suglasnost to stečajni upravitelj smatra kako stečajni dužnika nema nikakav interes zadržavanja predmetnog prava građenja.

Za pravo građenja upisano na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928 društvo RENETEH OGULIN d.o.o. nije zainteresirano te je punomoćnica zastupnika izjavila kako ima saznanja da će Grad Ogulin za isto oglasiti javni natječaj za osnivanje prava građenja, a o čemu stečajna upraviteljica nije obavještena niti je dostavljen raskid ugovora o pravu građenja od strane osnivača prava građenja.

Na gore opisanim nekretninama nalazi se pet priključaka za vodu koji se vode na stečajnog dužnika te se predmetni mjesečni troškovi redovno podmiruju u iznosu od oko 42,00 EUR.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Prema usmenom iskazivanju zastupnika po zakonu društva RENETEH OGULIN d.o.o. društvo nije zainteresirano i za prijenos priključaka za vodu. Kako bi se smanjili troškovi koji terete stečajnu masu to je stečajni upravitelj mišljenja kako bi se predmetni priključci za vodu trebali otkazati.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu održavanje skupštine vjerovnika i to s dnevnim redom skupštine:

1. Donošenje odluke o prijenosu prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 te zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 na društvo RENETEH OGULIN d.o.o.
2. Donošenje odluke o daljnjem postupanju sa pravom građenja.
3. Donošenje odluke o trajnom otkazivanju vodnih priključaka.
4. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilog:

- Prijedlog dopisa za ishođenje suglasnosti Grada Ogulina za prijenos prava građenja