



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1729/2021-22

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u predstečajnom postupku nad dužnikom ZELINAPROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Drenova Gornja 1c, OIB: 07443745075, kojeg zastupa punomoćnik Bariša Pavičić, odvjetnik u Zagrebu, Petra i Tome Erdödy 12, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Brkić Mire, Belovar, Varaždinska ulica 53, OIB: 63728463828, kojeg zastupa Ivka Dropučić, odvjetnica iz Sv. Ivana Zeline, Gundulićeva 1 A, 2. studenog 2021.

### riješio je

I Određuje se brisanje zabilježbe:

- otvaranje predstečajnog postupka određeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1729/2021 od 6. srpnja 2021. pod brojem Z-9212/21 od 13.07.2021.

upisano u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 386 k.o. Lužan, k.č.br. 817, treći suvlasnički dio: 217/866 u vlasništvu Brkić Mire, OIB: 63728463828, Belovar, Varaždinska ulica 53.

II Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete postupiti po točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem St-1729/2021-8 od 6. srpnja 2021. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom ZELINAPROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Drenova Gornja 1c, OIB: 07443745075, te je između ostalog određen upis navedenog rješenja u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zk.ul. 386 k.o. Lužan, k.č.br. 817, u vlasništvu dužnika (list 275 do 279 i 86 spisa).
2. U izvratku iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zk.ul. 386 k.o. Lužan, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka kao vlasnik nekretnine k. č. br. 817 bio upisan dužnik s time

da je pod brojem Z-1345/13 od 9. travnja 2013. bio zabilježen spor koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem P-395/2013 u predmetu tužiteljice Brkić Mire iz Belovara, Varaždinska 53, protiv tuženika ZELINAPROMET d.o.o., radi stjecanja prava vlasništva k. č. br. 817 (list 86 spisa).

3. Podneskom od 26. listopada 2021. izlučni vjerovnik Brkić Mira iz Belovara, Varaždinska 53, navodi kako se o vlasništvu nekretnine upisane u zk. ul. 386 k.o. Lučan, k. č. br. 817 vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu parnični postupak pod brojem P-2082/2015 te je u tom postupku donijeta presuda 23. studenog 2017., a koja je postala pravomoćna 8. lipnja 2021. donošenjem presude Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-387/2018 i ovršna 2. rujna 2021. Temeljem naznačene pravomoćne i ovršne presude Mira Brkić je stekla status izlučnog vjerovnika na nekretnini predstečajnog dužnika k. č. br. 817 upisanoj u zk. ul. 386 k.o. Lužan i to u 217/866 dijela, te je provela uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Međutim, na cijeloj nekretnini je temeljem rješenja ovog suda upisana zabilježba otvaranja predstečajnog postupka, pa predlaže da sud donese odluku kojom će se naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka sa suvlasničkog dijela nekretnine izlučne vjerovnice Brkić Mire, a koji dio iznosi 217/866 dijela.
4. Uvidom u presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2082/2015 od 23. studenog 2017, potvrđenu presudom Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-397/2018 od 8. lipnja 2021., utvrđeno je da je Mira Brkić vlasnica nekretnine upisane u zk. ul. 386 k.o. Lužan k. č. br. 817 u površini od 782 m<sup>2</sup> (list 780 do 801 spisa), te je temeljem navedenih odluka izvršen i upis u zemljišne knjige pa je Mira Brkić upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine u 217/866 dijela (list 802 do 805 spisa).
5. Prema tome dužnik više nije vlasnik cijele nekretnine upisane u zk. ul. 386 k.o. Lužan, k. č. br. 817, već je suvlasnik u 649/866 dijela, dok je u 217/866 dijela suvlasnik Brkić Mira, pa je u odnosu na suvlasnički dio Brkić Mire valjalo odlučiti o brisanju zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka, kao u točki I izreke rješenja, a koje brisanje će provesti Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, pa je odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

U Karlovcu, 2. studenog 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Povjerenik Lovorka Juranović, Rijeka
2. Dužnik po punomoćniku Bariši Pavičiću, odvjetnik u Zagrebu
3. Predlagatelj po punomoćniku Ivki Dropučić, odvjetnica iz Sv. Ivan Zeline
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, po pravomoćnosti
6. spis

Broj zapisa: **eb301-74a10**

Kontrolni broj: **0a4ab-138de-4fc4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.