



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 1/St-224/2014-138

RE PUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom **EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535**, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 28. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

- I.** Oglašava se nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika **EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535**, koju čini nekretnina označenu sa kč.br. 1097/1, oranica Krčevine sa 34691 m², upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko, kupcu **MAROJU STJEPOVIĆU iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089**,

za iznos kupoprodajne cijene od **334.001,00 kn.**

- II.** Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, ponoviti četvrtu elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u četvrtoj javnoj dražbi koja je sada oglašena nevažećom i to za ID nadmetanja 10918, a radi prodaje nekretnine opisane u točki I ovog rješenja.

- III.** Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti povrat jamčevina koje su uplaćene na poseban račun FINE IBAN HR3323900011300028779, za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja, kako slijedi:

- iznos od 67.000,00 kn na račun uplatitelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, IBAN HR5624070001100004653,
- iznos od 67.000,00 kn na račun uplatitelja MAROJE STJEPOVIĆ iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB 57640555089, IBAN HR8824070003262461161

IV – Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

V - Ovo rješenje dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-50 od 20. srpnja 2017. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-224/2014-57 od 16. listopada 2017. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 670.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 08. studenog 2018. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da su tijekom četvrte elektroničke javne dražbe u nadmetanje stavljene 3 valjane ponude, i to ponuditelja Zvučni zid d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25 u iznosu 1.001,00 kn, Stjepović Maroja, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, u iznosu 334.001,00 kn i Prima capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, u iznosu 337.001,00 kn te da su svi navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine od po 67.000,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj trgovačko društvo Prima capitale d.o.o. Zagreb, svojom istaknutom ponudom ponudio najveću cijenu, to je sud donio rješenje o dosudi posl.br. St-224/2014-94 od 13. studenog 2018.

Budući navedeni kupac nije izvršio uplatu kupovnine u ostavljenom roku, to je sud rješenjem posl.br. St-224/2014-130 od 10. siječnja 2019. prodaju oglasio nevažećom te je istim rješenjem nekretninu dosudio sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete i ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, Maroju Stjepoviću iz Zagreba za iznos od 334.001,00 kn.

S obzirom da i ovaj kupac u ostavljenom roku, prema obavijesti FINE nije izvršio uplatu kupovnine, a podneskom od 25.02.2019. izvijestio je sud da odustaje od svoje ponude, to je valjalo i ovu prodaju oglasiti nevažećom, zbog čega je odlučeno kao pod točkom I izreke ovog rješenja na temelju odredbe čl. 106 st 2 Ovršnog zakona (NN br.112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ).

S obzirom na činjenicu da sljedeći ponuditelj prema redu veličine ponuđenih cijena nije ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi jer mu je na njegov zahtjev izvršen povrat uplaćene jamčevine, a kako drugih ponuditelja nije bilo, to je valjalo naložiti FINI da po pravomoćnosti ovog rješenja ponovi dražbu i vrati uplaćene jamčevine uplatiteljima budući ponude nisu prihvaćene, pa je odlučeno kao pod točkom II i III izreke.

U Slavonskom Brodu 28. ožujka 2018.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1787c-cf6e1**

Kontrolni broj: **00512-d86c7-a5eb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.