



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-49471/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Spaina, OIB:67150616042, Poljička cesta Kriilo 28, Jesenice, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 61, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5377/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

3. Suvlasnički dio: 4/80

DUJIĆ VERA POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 4/80

GESSERT HENRY, OIB: 27993156667, TRNSKO 10C, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 9/20

DUJIĆ ANTE, OIB: 78001837076, POLJIČKA CESTA KRIILO 5, 21314 JESENICE

12. Suvlasnički dio: 9/80

DUJIĆ PAVAO, OIB: 92537563628, POLJIČKA CESTA KRIILO 5, 21314 JESENICE

13. Suvlasnički dio: 9/80

DUJIĆ FRANE, OIB: 87274053640, POLJIČKA CESTA KRIILO 5, 21314 JESENICE

14. Suvlasnički dio: 9/80

ERCEGOVIĆ LUCIJA, OIB: 63628883372, POMORSKA ULICA 2, JESENICE 21315
DUGI RAT

15. Suvlasnički dio: 9/80

DUJIĆ LJUBICA, OIB: 12558303263, POLJIČKA CESTA KRIILO 5, JESENICE
21315 DUGI RAT

b/ ZU 1211, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8642/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
SPAJIN MATE POK.MIJE
2. Suvlasnički dio: 1/2
SPAJIN FRANE POK.MIJE

c/ ZU 788, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem.190/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
RAKULJIĆ PAVAO POK. PETRA
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/8 pripadajućih Pavlu Rakuljiću pok. Petra u korist njegovog muškog poroda. DBR. 30/1938
2. Suvlasnički dio: 2/8
RAKULJIĆ MATE POK. PETRA
- 2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 2/8 pripadajućih Mati Rakuljiću pok. Petra u korist njegovog muškog poroda. DBR. 30/1938
3. Suvlasnički dio: 1/8
RAKULJIĆ IVKA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 2/32
RAKULJIĆ PAVAO POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 1/32
RAKULJIĆ IVKA POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 30/320
RAKULJIĆ HRVOJE POK. IVANA , ZAGREB, TRATINSKA 13
7. Suvlasnički dio: 10/320
RAKULJIĆ NELA ROĐ. KATUNARIĆ, ZAGREB, CVJETNA CESTA 11
8. Suvlasnički dio: 10/320
RAKULJIĆ MISLAV IVICIN, ZAGREB, POLJANA ZVONIMIRA DRAŽIĆA 1

d/ ZU 1448 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 336 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/5
KALEBIĆ MILICA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/2
KALEBIĆ PETAR IVANOV
3. Suvlasnički dio: 1/2
KALEBIĆ PETAR POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/2
KALEBIĆ PETAR POK. IVANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Jesenice, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Darka Spaina, OIB:67150616042, Poljička cesta Krilo 28, Jesenice, otvoren pojedinačni ispravni

postupak kojim isti predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 5. lipnja 2026. do 6. srpnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Darko Spain je 11. studenog 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upis u zemljišnu knjigu ne ukazuje na stvarno stanje vlasništva s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem, a koje promjene su neprovedive redovnim putem. Stvarni vlasnik i samostalni posjednik predmetnih nekretnina za cijelo da je upravo on, predlagatelj, a da je iste stekao nasljeđivanjem svoga pok. oca Mije Spaina pok. Mate iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 10. prosinca 2007., poslovni broj O-21/07, UPP/OS-170/07. U katastarskom operatu da je kao samostalni posjednik za cijelo na predmetnim katastarskim česticama upisan upravo prednik predlagatelja Mijo Spain koji je pak iste stekao nasljeđivanjem svojeg oca Mate Spaina i diobom sa svojim bratom Dragutinom Spainom pok. Mate prije više od 60 godina. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju maslinik kojeg održava predlagatelj. Za predmetne nekretnine da je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje usklađeno te da čest. zem. 5377/3 odgovara kat. čest. 5822, čest. zem. 8642/2 odgovara kat. čest. 1134, čest. zem. 190/1 odgovara kat. čest. 1600 i čest. zem. 336 odgovara kat. čest. 2146 k.o. Jesenice.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 595 k.o. Jesenice u kojem je kao isključivi posjednik upisan Mijo Spain, pok. otac predlagatelja, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza

smrti pok. Mije Spaina pod poslovnim brojem O-21/07, UPP/OS-170/07 od 10. prosinca 2007., iz kojeg proizlazi da je upravo predlagatelj naslijedio predmetne nekretnine i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Dujić Pavao, Poljička Cesta Krilo 5, 21314 Jesenice
2. Dujić Ante, Poljička Cesta Krilo 5, 21314 Jesenice
3. Dujić Frane, Poljička Cesta Krilo 5, 21314 Jesenice
4. Dujić Ljubica, Poljička Cesta Krilo 5, Jesenice, 21315 Dugi Rat
5. Ercegović Lucija, Pomorska ulica 2, Jesenice, 21315 Dugi Rat
6. Gessert Henry, Trnsko 10/C, 10000 Zagreb
7. Dujić Vera Pok. Josipa, putem e-oglasne ploče suda
8. Rakuljić Mislav Ivicin, Zagreb, Poljana Zvonimira Dražića 1
9. Spajin Mate Pok. Mije
10. Spajin Frane Pok. Mije
11. Kalebić Petar Pok. Ivana
12. Kalebić Petar Ivanov
13. Kalebić Milica Ž. Ivana, ovi od 9 do 13 svi putem e-oglasne ploče suda
14. Rakuljić Nela Rođ. Katunarić, Zagreb, Cvjetna Cesta 11
15. Rakuljić Hrvoje Pok. Ivana, Zagreb, Tratinska 13
16. Rakuljić Ivka Pok. Petra
17. Rakuljić Mate Pok. Petra
18. Rakuljić Pavao Pok. Petra, ovi od 16 do 18 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav03.06.2026 09:
05**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1868864981b08bcc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-