

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

11-06-2019

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Matulji, Šmogorska cesta 43

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____ priloga _____ 10 67
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. LISTOPADA 2018. DO 31. PROSINCA 2018. GODINE

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim uz dužnikove nekretnine.

Općinski sud u Rijeci donio je dana 26. listopada 2018. godine Rješenje o osiguranju pod poslovnim brojem Ovr-3827/2017 kojim je odredio mjeru osiguranja prema prijedlogu za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, unatoč podnesku stečajnog upravitelja i prijedlogom za prekidom postupka predmetne ovrhe.

U privitku izvješća dostavljeno je:

- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3827/2017
- Prijedlog za osiguranje Republike Hrvatske od 9. lipnja 2017. godine
- Podnesak stečajnog upravitelja – prijedlog za prekidom postupka ovrhe Ovr – 3827/2017

Na predmetno rješenje uložena je žalba dužnika – protivnika osiguranja, primjerak koje je dostavljen uz izvješće.

Slijedom navedenog Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama donio je dana 16. studenog 2018. godine rješenje, primjerak kojeg se dostavlja u privitku, kojim je dopustio a na temelju Rješenja o osiguranju upis prava zalogu na dužnikovim nekretninama navedenim u Rješenju, u iznosu 333.673,81 kn uvećano za kamate i troškove za korist Republike Hrvatske.

Dužnik, u ovom slučaju protivnik osiguranja uložio je u zakonskom roku prigovor na poslovni broj Z-43779/2018 na navedeno rješenje. Primjerak prigovora protivnika osiguranja dostavljen je uz izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

1. IMOVINA DUŽNIKA	1.867.814
- nematerijalna imovina	1.401.859
- izdaci za razvoj	1.401.859

-	materijalna imovina	465.955
---	---------------------	---------

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²

Sve nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

-	poslovna zgrada na čestici 12062/6	957.000,00
-	poslovna zgrada na čestici 12062/5	362.000,00
-	poslovna zgrada na čestici 12062/7	1.017.000,00
-	poslovna zgrada na čestici 12062/13	2.438.000,00

2.	OBVEZE DUŽNIKA	10.807.934,15
----	----------------	---------------

-	razlučni vjerovnici	4.062.645,04
-	troškovi stečajnog postupka	59.580,00
(navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana)		

- obveze stečajne mase	240.000,00
- stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	2.268.911,02
- stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	4.176.798,09

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.1.2019. do 31.3.2019. godine

Nastaviti s radnjama vezanim uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 9. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



SETING-INŽENJERING d.o.o.
u stečaju
MATULJI, Šmogorska cesta 43