

2. Ivana Škulića, na nekretninama ovršenika, donijeto je rješenje o ovrsi, ali je **postupak je obustavljen** da se ne rade dodatni troškovi, jer je nekretnina prodana prije zabilježbe spora. (Rješenje o ovrsi ranije dostavljeno uz izvješće i nalazi se u spisu)

2. U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Labinu , vodio pod posl. br. **OVR-3653/2017 u pravnoj stvari**

Ovrhovoditelja: Stečajne mase iza Auto file d.o.o. i

Ovršenika: Ivana Škulića , iz Lupoglava, **temeljem ovršne isprave, na nekretninama ovršenika** upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin zk.ul. 415 k.o. Dolenja Vas, donijeto je rješenje o ovrsi 17. srpnja 2017.g., nekretnine su **procjenjene po stalnom sudskom vještaku na iznos od 593.292,00 kn.**(Rješenje o ovrsi posl.br.Ovr-3653/17, dostavljeno uz izvješće i nalazi se u spisu)

Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu posl.br. od 21. lipnja 2018.,posl.br. Ovr-3653/17 utvrđena je vrijednost nekretnina na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Ranka Anđelike dipl.ing. arg., a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe. Prodavala se nekretnina i to k.č.br. 3/8,k.č.br.3/9, k.č.br.3/10, k.č.br. 77, k.č.br. 348/1, k.č.br. 348/4, k.č.br. 686/1, k.č.br. 686/2, k.č.br. 686/3, k.č.br.687, k.č.br. 797/1, k.č.br. 797/2, k.č.br.813, k.č.br. 820/3, k.č.br.820/57, k.č.br. 841, k.č.br. 845, k.č.br.951/2, k.č.br.1206, k.č.br.1207, k.č.br.1208, k.č.br.1210, k.č.br. 1214, k.č.br.1225, k.č.br. 1226., k.č.br.1456, sve upisane u z.k.ul. 415 k.o. Dolenja Vas, u cjelini.(Zaključak o prodaji posl.br. Ovr-3653/17 nalazi se u spisu)

Na nekretninama je upisano založno pravo pod Z-1402/02 od 23.12.2002.g., u iznosu od 21.388,20 kn u korist Ministarstva financija, Porezna uprava- Područni ured Pazin.

Financijska agencija je podneskom od 14. kolovoza 2018.g., obavijestila sud o neuplaćenom predujmu za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, (radilo se o iznosu od 7.800,00kn) te je sud **dana 06. rujna 2018.g donio rješenje da se obustavlja ovrha u navedenom predmetu.** Na navedeno rješenje su punomoćnici stečajnog dužnika uložili žalbu koja je odbijena kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Prilog: Podnesak Financijske agencije od 14. kolovoza 2018.

Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-3653/17 i

Rješenje Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Ovr-1267/2018-2 od 06. rujna 2018.g. kojim se odbija žalba ovrhovoditeljice SM iza Autofile d.o.o., od 05. studenog 2018.g.).

3. Dana 28.07.2017.g. je Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka, podnijet je **zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine** temeljem pravomoćne sudske presude, ali zbog velikog iznosa nepodmirenih ranije evidentiranih novčanih obveza, neizvjesna je naplata. (Zahtjev za izravnu naplatu se nalazi u spisu i isti je dostavljen uz jedno od prethodnih izvješća)

S obzirom na nemogućnost naplate tražbine , stečajni dužnik Stečajna masa iza Auto file d.o.o., nije u mogućnosti namirivati ni troškove stečajnog postupka kao ni dospjele obveze.

Račun stečajnog dužnika je blokiran dana 13.11.2017.

Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od dana 24.01.2019., vidljivo je da stanje **blokade iznosi 4.372,00 kn** (– naknada od 175.00 kn u OVR-3653/17, naknada - 175,00 kn i iznos od 4.022,00 kn na ime sudskih pristojbi iz predmeta OVR-5457/17)

Prilog: Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 24.01.2019

Ostale obveze stečajnog dužnika za koje nije tražena prisilna naplata su:

- 2.599,99 kn račun FINE 21.09.2018. za provedbu elektroničke javne dražbe);
 - 8.750,00 kn trošak ovrhe po rj. OVR-3653/17
 - 3.000,00 kn trošak knjigovodstva .
 - 700,00 kn bankova naknada, otvaranje i zatvaranje računa
 - 580,00 kn izada pečata, pozajmica, trošak kopiranja, državnih biljega za zk izvatke
- Ukupno: **15.629,99**

Prilog: Račun FINE od 21.09.2018 i odgovor od 10.01.2019.

Računi za pečat, kopiranje, biljege, poštarinu, ugovor o pozajmici

Slijedom navedenog proizlazi da dosadašnji troškovi iznose cca 20.000,00 kn, bez dosadašnjih troškova odvjetnika, te sudskog vještaka, i ostalih sudskih troškova koje su snosili punomoćnici stečajnog dužnika.

Jedini stečajni vjerovnik je Republika Hrvatska Porezna uprava Rijeka, koja bi se možda namirila u slučaju prodaje imovine dužnikovog dužnika ali tek nakon što se podmiri založni vjerovnik Porezna uprava Pazin, troškovi ovrhe, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

S obzirom na sve navedeno, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika, koja je zakazana za dana 08. svibnja 2019.g., na kojoj će stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku postupka te će se donijeti odluka o daljnjem tijeku postupka.

Ukoliko bi stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Porezna uprava Rijeka, predumio potrebni iznos za troškove stečajnog postupka i ostalih obveza, stečajni postupak u ovom predmetu bi se mogao nastaviti i ponovno pokrenuti ovršni postupak protiv Ivana Škulića, na nekretninama u njegovu vlasništvu. U protivnom predlaže se donijeti odluku o zaključenju stečajnog postupka.

stečajna masa iz
AUTOFILE Stečajni upravitelj:
trgovina i zastupanje d.o.o. Nada Barišić
RIJEKA
[Signature]

Prilozi:

- kao u tekstu