



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-5366/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Kristina Marasović, OIB: 58322207088, 8. Dalmatinske udarne brigade 8, Šibenik; 2. Livia Ana Škugor, OIB: 98228759012, Rogoznička 39, Šibenik, oboje zastupani po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 17/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/654, URBROJ: 541-26-02/6-23-3 od 2. ožujka 2023.g. te Geodetskog elaborata iz Zbirke GE 18/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/655, URBROJ: 541-26-02/3-23-3 od 2. ožujka 2023.g.:

Poništavanje kat. čest. \*116, jara, upisane u A listu Z. U. 2450 K. O. Dubrava, spajanje iste u novonastalu:

kat. čest. 8646, Dubrava kod Šibenika, Škugori, kuća, Dubrava kod Šibenika, Škugori 37, površine 49 m<sup>2</sup>;

Upis diobe kat. čest. 1294/8, gaj, površine 300 m<sup>2</sup>, upisane u A listu, Z. U. 290 K. O. Dubrava, na način da sada nastaju:

kat. čest. 1294/8, gaj, površine 263 m<sup>2</sup>,

kat. čest. 1294/22, Dubrava kod Šibenika, Škugori, ukupne površine 88 m<sup>2</sup>, od čega kuća, Dubrava kod Šibenika, Škugori 37A, površine 70 m<sup>2</sup>, i dvorište, površine 18 m<sup>2</sup>;

Poništavanje kat. čest. \*138/2, kuća, upisane u A listu Z. U. 983 K. O. Dubrava, i spajanje iste u: kat. čest. 1294/22, K.O. Dubrava;

Upis diobe kat. čest. 1294/5, put, prolaz, površine 1372 m<sup>2</sup>, upisane u A listu, Z. U. 2377 K. O. Dubrava, na način da sada nastaju:

kat. čest. 1294/5, put, prolaz, površine 1316 m<sup>2</sup>,

kat. čest. 1294/23, Dubrava kod Šibenika, Škugori, ukupne površine 56 m<sup>2</sup>, od čega pomoćna zgrada, površine 13 m<sup>2</sup>, i dvorište, površine 43 m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

**- kat. čest. 8646, Dubrava kod Šibenika, Škugori, kuća, Dubrava kod Šibenika, Škugori 37, površine 49 m<sup>2</sup>, Z.U. 2450, K.O. Dubrava:**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: RUPIĆ ANTA Ž.JOSE, RUPIĆ MLDB. ANTE MARKOV, RUPIĆ MLDB. ŽARKO MARKOV, RUPIĆ MLDB. TONA MARKOVA, DULIBIĆ JANJA Ž. MARINKA, JUNAKOVIĆ NEVENKA NIKINA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, kao nosilac prava korištenja uknjižuje se: OPĆINA ŠIBENIK, MARASOVIĆ KRISTINA, OIB: 58322207088, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 8, 22000 ŠIBENIK, ŠKUGOR LIVIA ANA, OIB: 98228759012, ŠIBENIK, ROGOZNIČKA 39,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Dubrava, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Kristina Marasović, OIB: 58322207088, 8. Dalmatinske udarne brigade 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**  
Livia Ana Škugor, OIB: 98228759012, Rogoznička 39, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

**- kat. čest. 1294/22, Dubrava kod Šibenika, Škugori, ukupne površine 88 m<sup>2</sup>, od čega kuća, Dubrava kod Šibenika, Škugori 37A, površine 70 m<sup>2</sup>, i dvorište, površine 18 m<sup>2</sup>, Z.U. 290, K.O. Dubrava:**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŠKUGOR ŠIME P. ANTE, ŠKUGOR NIKO POK. ANTE, ŠKUGOR ŠIME P. ANTE, ŠKUGOR NIKO POK. ANTE, ŠKUGOR MATE P. PETRA, ŠKUGOR STIPAN P. PETRA, RUPIĆ ANTA Ž.JOSE, RUPIĆ MLDB. ANTE MARKOV, RUPIĆ MLDB. ŽARKO MARKOV, RUPIĆ MLDB. TONA MARKOVA, DULIBIĆ JANJA Ž. MARINKA, JUNAKOVIĆ NEVENKA NIKINA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, kao nosilac prava korištenja upisuje se: OPĆINA ŠIBENIK;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Dubrava, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Kristina Marasović, OIB: 58322207088, 8. Dalmatinske udarne brigade 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**  
Livia Ana Škugor, OIB: 98228759012, Rogoznička 39, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

**- kat. čest. 1294/23, Dubrava kod Šibenika, Škugori, ukupne površine 56 m<sup>2</sup>, od čega pomoćna zgrada, površine 13 m<sup>2</sup>, i dvorište, površine 43 m<sup>2</sup>, Z.U. 2377, K.O. Dubrava:**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Dubrava, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Kristina Marasović, OIB: 58322207088, 8. Dalmatinske udarne brigade 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Livia Ana Škugor, OIB: 98228759012, Rogoznička 39, Šibenik, **za 1/2 dijela.**

III. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Republika Hrvatska, zaveden pod poslovnim brojem Z-454/2026, a koji se odnosi na kat. čest. 1294/8, \*138/2 i \*\*116, sve k.o. Dubrava, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Grad Šibenik, OIB: 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, zaveden pod poslovnim brojem Z-1178/2026, a koji se odnosi na sve predmetne čestice, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedenih čestica ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. -IV. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-5366/2023 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovnim brojem Z-454/2026 u Z.U. 290, 983 i 2450, sve k.o. Dubrava, te prigovora poslovnim brojem Z-1178/2026, u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom II. izreke ovog rješenja, navodeći da su suvlasnici i suposjednici istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava suvlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, na način pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. 1. Sud je rješenjem poslovnim brojem Z-5366/2023 od 23. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravi postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod poslovnim brojem Z-454/2026 te prigovor Grada Šibenika, zaveden pod poslovnim brojem Z-1178/2026.

3. 2. U prigovoru posl. br. Z-454/2026, Republika Hrvatska je u bitnom navela kako bi mogla biti stranka u postupku u slučaju da su nekretnine kat. čest. 1294/8, \*138/2 i \*116, sve k.o. Dubrava, na dan 24. srpnja 1991. bile poljoprivredno zemljište, odnosno na dan 16. listopada 1990. bile u šumsko-gospodarskoj osnovi.

3. 3. U prigovoru posl. br. Z-1178/2026, Grad Šibenik je u bitnom naveo da je kao suvlasništvo na nekretninama kat. čest. 1294/8, \*138/2 i \*116, sve k.o. Dubrava, upisano društveno vlasništvo, a da predlagatelj nije dokazao pravnu osnovu stjecanja, dok da je na

nekretnini kat. čest. 1294/5, k.o. Dubrava, upisano javno dobro u općoj uporabi-Grad Šibenik, pa da ista nije sposobna biti objektom prava vlasništva.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan, dok su prigovori podnositelja Republike Hrvatske i Grada Šibenika neosnovani.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., te je pročitao: geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica te u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj iz zbirke GE 17/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/654, URBROJ: 541-26-02/6-23-3 od 2. ožujka 2023.g.; geodetski elaborat, izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica te u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, te evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj iz Zbirke GE 18/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/655, URBROJ: 541-26-02/3-23-3 od 2. ožujka 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-441/06, UPP/OS-120/06, od 1. veljače 2007.g., iza smrti Stipana Škugora p. Petra; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-10/10, UPP/OS-04/10, od 26. veljače 2010.g., iza smrti Zorke Škugor p. Jose r. Gojanović; Izjava Zorke Rupić p. Marka, ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-3138/17, od 1. lipnja 2017.g.; prijepis posjedovnog lista br. 91, 231, 1391, 2997, sve k.o. Dubrava; Izjavu Danke Višnjić, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1539/2026, od 25. ožujka 2026.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2023.g. ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest zgr 138/2, čest zgr 116, čest zem 1294/8 i 1294/23 (nastale od čest zem 1294/5), dok predmetnu nekretninu čini i čestica 1294/22 nastala od prethodno navedenih čestica zgrade 138/2 i čest zem 1294/8. Isto tako čest zgr 116 prelazi u novi broj čest zem 8646. Sve navedene nekretnine nalaze se u K.O. Dubrava a u naravi predstavljaju stare kamene kuće sa pripadajućim dvorištem i pomoćnim objektima.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 91, 231, 1391, 2997, sve k.o. Dubrava, razvidno je da je kao posjednik nekretnine kat. čest. \*116 upisan Stipe Škugor p. Paška; da su na nekretnini kat. čest. 1294/8, kao suposjednici upisani Dinka Spahija, Vice Škugor p. Mije-Mihe, Mirjana Ostojić, Duška Nimac i Marija Tare; da su na nekretnini kat. čest. \*138/2, upisani Gordana Škugor p. Dane, Stipe Škugor p. Petra te predlagateljice; da je na nekretnini kat. čest. 1294/5, upisan kao posjednik Grad Šibenik.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-441/06, UPP/OS-120/06, od 1. veljače 2007. g., iza smrti Stipana Škugora p. Petra, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni predlagateljice, uz Zorku Škugor, Rajnu Varnicu, Danku Višnjić i Gordanu Škugor.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-10/10, UPP/OS-04/10, od 26. veljače 2010. g., iza smrti Zorke Škugor p. Jose r. Gojanović, razvidno je da su kao njezine nasljednice proglašene predlagateljice, uz Rajnu Varnicu, Danku Višnjić i Gordanu Škugor.

6. 5. Pregledom Izjave Zorke Rupić p. Marka, ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-3138/17, od 1. lipnja 2017.g., proizlazi da je ista izjavila kako je 90-ih godina prošlog stoljeća kao izvanknjižni vlasnik izjavila da se odriče prava vlasništva svog dijela na nekretninama upisanih u k.o. Dubrava, između ostalih i predmetnih čestica, a da iste nikad nisu ni bile njezino vlasništvo, već vlasništvo predlagateljica i njihovih prednika.

6. 6. Pregledom Izjava Danke Višnjić, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1539/2026, od 25. ožujka 2026.g., proizlazi da ista kao sunasljednica iza smrti Zorke Škugor i Stipana Škugora, izjavljuje da su predlagateljice isključive suvlasnice predmetnih nekretnina.

7. 1. Svjedok Rade Škugor, naveo je da su predmetne nekretnine bile u vlasništvu i posjedu Stipe Škugora, a kojeg da su naslijedili njegovi potomci. Naveo je da su predmetne nekretnine na trenutni način ograđene već preko 50 godina, te da se u njima nalazila mazga, pokoja krava i isti posjed da je bio ograđen suhozidom. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ozren Škugor, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine predmetne nekretnine bile u vlasništvu i posjedu Stipe Škugora, za kojeg da pretpostavlja da su ga naslijedili njegovi potomci. Na poseban upit suda je li mu poznato tko su Rajna Varnica, Gordana Škugor i Danka Višnjić, isti je naveo da se radi o tetama predlagateljica, a koje da su se podijelile na način da su njima pripale susjedne čestice, a da iste ne polažu prava na predmetnim nekretninama. Na upit pun. predlagatelja je li mu poznato kako i koliko dugo je ograđen posjed, isti je naveo da je ograđen suhozidom već duže od 50 godina. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelji imaju pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza smrti svog djeda, Stipana Škugora te bake Zorke Škugor, uz diobu sa sunasljednicama Rajnom Varnicom, Gordanom Škugor i Dankom Višnjić. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljice ni njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Republike Hrvatske, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da je uz podnesene prijave i prigovore stranka dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost navoda iz prigovora, niti bi te okolnosti proizlazile iz drugih izvedenih dokaza u postupku. Naime, podnositelj prigovora se samo paušalno protivi prijedlogu predlagatelja te ne dostavlja niti jednu ispravu iz koje bi proizlazilo da upis na ime podnositelja prigovora ne bi bio pogrešan, stoga je valjalo prigovor odbiti kao neosnovan.

9. 2. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK podnositelj prigovora je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

10. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Grada Šibenika, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da je uz podnesene prijave i prigovore stranka dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora svom prigovoru nije priložio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazila osnovanost navoda iz prigovora, niti bi te okolnosti proizlazile iz drugih izvedenih dokaza u postupku. Naime, podnositelj prigovora se samo paušalno protivi prijedlogu predlagatelja te ne dostavlja niti jednu ispravu iz koje bi proizlazilo da upis na ime podnositelja prigovora ne bi bio pogrešan, stoga je valjalo prigovor odbiti kao neosnovan.

11. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Matas Ivica,
2. REPUBLIKA HRVATSKA po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, 22000 Šibenik, Hrvatska - objaviti na oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 09:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18472279740dceb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-