



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-31882/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljice Vesne Ostanek (OIB 30492784721) iz Zagreba, Ulica Mirka Deanovića 19, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Zoriću, odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 22934 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 6999/1 dvorište, Kozari bok površine 121 m², kčbr. 6999/4 oranica i pašnjak, Kozari bok površine 742 m², kčbr. 6999/18 izgrađeno zemljište i dvorište, Kozari bok površine 95 m², kčbr. 6999/26 oranica i pašnjak, Kozari bok površine 196 m², kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok, površine 49 m², kčbr. 6999/31 dvorište, Kozari bok, površine 145 m², kčbr. 6999/33 dvorište, Kozari bok, površine 92 m², kčbr. 6999/34 dvorište, Kozari bok, površine 69 m², kčbr. 6999/36 dvorište, Kozari bok, površine 49 m², kčbr. 6999/37 dvorište, Kozari bok, površine 236 m² i dr. na kojima je uknjiženo pravo korištenja u smislu odredbe čl. 38. i 39. ZON-a za korist Kozari Filipa u 181/1285,7 dijela, Kozari Jage u 428,5/1285,7 dijela, Kozari Martina u 180,36/1285,7 dijela, Grada Zagreba u 51,11/1285,7 dijela i Poljaković Ane u 64/1285,7 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 25. svibnja 2026. a završava 25. lipnja 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Vesne Ostanek (kčbr. 6999/29, po novoj izmjeri kčbr. 438/3 kuća (36 m²), Kozari bok 26A, spremište (3 m²) i dvorište (10 m²) ukupno 49 m² – upisano u posjedovnom listu 4009 k.o. Žitnjak).

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Vesne Ostanek otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i

obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave navodi da je izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu 4009 k.o. Žitnjak i to kčbr. 438/3 kuća, spremište i dvorište ukupne površine 49 m², sve na adresi Kozari bok 26A. Nasljednica je sada pok. Ane Senić temeljem rješenja o nasljeđivanju od 24. lipnja 2021., a u svrhu usklađenja ishodila je elaborat temeljem kojeg je u katastru od dijela ranije kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak evidentirana nova kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak, koja oblikom i površinom odgovara kčbr. 6999/29 upisana u zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb, kao dvorište, Kozari bok površine 49 m². Zaključno upire na rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Senić posl.br. O-1583/2021 UPP/OS-26/2021 od 24.6.2021. u kojem se navodi kčbr. 438/2 k.o. Žitnjak u 1/3 dijela, što je i naslijedila, te na povijest svih dopuštenih promjena u katastarskom operatu za k.o. Žitnjak. Slijedom iznijetog predlaže da se ispravi upis uknjižbom prava vlasništva u njezinu korist na kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok površine 49 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se kčbr. 6999/29 dvorište, Kozari bok površine 49m² (po novoj izmjeri kčbr. 438/3 k.o. Žitnjak) otpiše u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Vesne Ostanek iz Zagreba, Ulica Mirka Deanovića 19, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 25. svibnja 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 25. lipnja 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1.Dana 12.6.2025. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 22934 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim

da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 19. svibnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Zvonimir Zorić
2. Kozar Filip, Kozari br. 7, putem oglasne ploče (rok 30 dana)
3. Kozar Jaga, Kozari br. 7, putem oglasne ploče (rok 30 dana)
4. Kozar Martin, Kozari br. 7, putem oglasne ploče (rok 30 dana)
5. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:04

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186347757696ad9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-