

4 št-83/1999-363  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 9. 9. 2019. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 3. 9. 19.

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju

Andrije Hebranga 11, 10 000 Zagreb, OIB: 82806041381

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariei Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb  
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

Potpis službenik

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-83/99

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA DD. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11  
OIB: 82806041381, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariei Ivanković iz Zagreba,  
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE  
STEČAJNOG DUŽNIKA GLUMINA BANKA d. d. u stečaju, Zagreb

1x, prilozi

Ad 1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posla. br. St-83/99 od dana 08.12.2017. god. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba s danom 08.12.2017. god. razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj Pero Hrkač, Zagreb, te je za novog stečajnog upravitelja imenovana Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

Ad 2/ U redovnim tromjesečnim izvješćima na pripisanom Obrascu. br. 20. kao stečajna upraviteljica u bitnome sam iznijela koje su radnje poduzete od mojeg imenovanja, zatim su taksativno pobrojani sudski postupci, pobrojana je imovina koja bi činila stečajnu masu, koje su obveze stečajnog dužnika te je dat pregled troškova stečajnog postupka koji se redovno podmiruju na mjesečnoj bazi. Ujedno je u izvješćima ukazano i na činjenice o odlučujućeg utjecaja na provođenje ovog stečajnog postupka kao primjerice navedeni su sporovi velike vrijednosti spora koji ishod ovisi i za daljnji tijek stečajnog postupka odnosno mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika odnosno vjerovnika stečajne mase.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U ranijem izvješću stečajne upraviteljice naznačeni su parnični postupci na tužbu ili protiv stečajnog dužnika prema izvještajima odvjetnika koji zastupaju stečajnog dužnika. Navedeni postupci i dalje su u tijeku, a po pravomoćnom okončanju istih, za slučaj da naplata ne uslijedi mirnim putem, pokreću se postupci prisilne naplate.

U nastavku se iznose promjene glede sporova veće vrijednosti spora u odnosu na ranija izvješća:

1. Predmet: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju c/a OTP banka Hrvatska dioničko društvo (ranije DUBROVAČKA BANKA d.d., kasnije NOVA BANKA d.d.), a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-207/16 (P-1800/03, P-1758/14), VPS: 40.583.680,94 kn

Sukladno izvješću punomoćnika koji zastupa stečajnog dužnika kao tužitelja u bitnome se iznosi sljedeće: Parnični postupak je pokrenut tužbom od 07.04.2003. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a radi isplate po garancijama 441/95 i 477/96 koje je izdala DUBROVAČKA BANKA d.d. GLUMINA BANCI d.d. (v.p.s. 31.851.376,22 kn s p.p.). Tuženik u cijelosti spori tužbu i tužbeni zahtjev. U tijeku dokaznog postupka saslušani su svjedoci te je provedeno i financijsko vještačenje, sukladno kojem vještačenju je tužitelj podneskom od 12.07.07. g. uskladio tužbeni zahtjev s nalazom i mišljenjem vještaka na iznos od 40.583.680,94 kn + zakonska zatezna kamata od 07.04.2003. g. do isplate. Zadnje ročište je održano 26. veljače 2018. g. na kojem je između ostalog tužitelj predložio da se dopunski sasluša vještak, a iduće ročište je zakazano za dan 12.09.2019. god. Prvostupanjski postupak je u tijeku.

DOKAZ: izvješće punomoćnika od dana 03 srpnja 2019. god.

2. Predmet GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb c/a ANTE JURJEVIĆ iz Silbe (Zadar), Silba 430A, OIB: 19709019541, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2884/2018 (ranije P-98/2015, P-872/03), radi isplate 478.503.006,43 kn

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2884/2018 od dana 01.08.2019. god. nalaženo je tuženiku ANTI JURJEVIĆU isplatiti tužitelju iznos od 478.503.006,43 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama kao i naknaditi parnični trošak tužitelju u iznosu od 2.467.216,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve pobliže opisano izrekom citirane presude.

DOKAZ: presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2884/2018 od dana 01.08.2019. god.

### I STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda te je zadnji dan za podnošenje ponude i uplate jamčevine 05.09.2019. god., odnosno za slučaj uplate jamčevine i davanje ponude u roku, javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 11.09.2019. god., odnosno za slučaj da se nekretnine odredit će se nova prodaja umanjenoj cijeni od 10 do 20% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu, kako slijedi:

## NEKRETNINE U PRODAJI:

<b>Nekretnine u prodaji javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda</b>	<b>Vrijednost kn</b>
Nekretnina k.o. Grad Zagreb, k.č.br.353/1, k.o. Peščenica, PP br.37, 32 oglas	69.125,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 6102, k.o. Laduč, 31. oglas	407.087,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 290, k.o. Komarnica, 32 Oglas	12.398,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3152, k.o. Mirkovec, 7. Oglas	5.618,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1073, k.o. Hudovo , 7 Oglas	145.722,00
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>639.950,00</b>
<b>Nekretnine i pokretne prodane javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda</b>	
Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 464, k.o. Sela, Kupoprodajni ugovor od dana 11.01.2019. god.	13.780,00
Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 2135, k.o. Čazma, Kupoprodajni ugovor 13.06.2019. god.	501.000,00
Nekretnina upisana u KPU Poduložak 4368, k.o. Trnje, u tijeku potpisivanje Ugovora	748.206,00
Motorno vozilo M1 marke BMW IS, god. proizvodnje 1998.,	3.055,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.266.041,00</b>

## NEKRETNINE I POKRETINE ZA KOJE DO DANAS NISU OSTVARENI UVJETI ZA PRODAJU

<b>Nekretnine i pokretne prodane od posljednjeg namirenja</b>	<b>Ostvarena kupoprodajna vrijednost</b>	
Zk.ul.br.: 3216, k.o. Makarska - Makar	15.550.000,00 kn	Nekretnina predmet upravnog postupka za Povrat imovine
Zk.ul.br. 1261, k.o. Kurilovec	299.216,59 kn	zabilježba spora, nije u prodaji
<b>UKUPNO:</b>	<b>15.849.216,59 kn</b>	

Naprijed naznačene nekretnine koje se unovčavaju u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda, temeljem posljednjeg oglasa unovčavaju se za sveukupni iznos od 639.950,00 kn. Za slučaj da ponuda ne bi bilo cijena će se umanjivati za 10% do 20% u odnosu na prethodnu utvrđenu vrijednost. Skreće se pozornost kako je procijenjena vrijednost apstraktna vrijednost, a prema postojećem interesu na tržištu pretpostavlja se da bi se naprijed pobrojana imovina mozebitno mogla prodati za 70% od zadnje oglašene cijene odnosno sveukupno za iznos od **447.965,00 kn.** (Sudska praksa: rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posla. br.: Pž-2026/2018 od dana 09. svibnja 2018. god.)

Glede naprijed navedene nekretnine za koju još nije ispunjen uvjeti za prodaju i to nekretnina upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Makarska – Makar, skreće se pozornost da je predmetna nekretnina predmetom upravnog postupka povrata imovine, koji postupak se vodi pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Makarska pod brojem Klasa: UP/I-944-07/97-01/425, ur. br.: 2181-05/04-19-120 te nekretnine upisane zk.ul.br.: 1261, ko. Kurilovec koja je opterećena zabilježbom spora, imovina ukupno iznosi po procjeni 15.849.216,59 kn. Skreće se pozornost kako je procijenjena vrijednost apstraktna vrijednost, a prema postojećem interesu na tržištu kao i dosadašnji tijek unovčenja nekretnina u ovom stečajnom postupku, pretpostavlja se da bi se naprijed pobrojana imovina, pod pretpostavko da se ispune uvjeti za prodaju navedene imovine u stečajnom postupku, može bitno mogla prodati za 40% utvrđene vrijednosti odnosno sveukupno za iznos od 6.339.686,64 kn. (Sudska praksa: rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posla. br.: PŽ-2026/2018 od dana 09. svibnja 2018. god.)

<b>Dionice</b>	
Dionice Badel 1862 d.d.	1.644,30 kn
Dionice Plava Laguna d.d.	28.640,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>30.284,30 kn</b>

Za naprijed pobrojane dionice vrijednosti 30.284,30 kn u tijeku je realizacija prodaje putem ovlaštene brokerske kuće. Skreće se pozornost kako je procijenjena vrijednost apstraktna vrijednost, a obzirom na troškove koji će biti skupčani s prodajom pretpostavlja se da bi se naprijed pobrojana imovina može bitno mogla prodati za 40% utvrđene vrijednosti odnosno sveukupno za iznos od 12.113,72 kn. (Sudska praksa: rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posla. br.: PŽ-2026/2018 od dana 09. svibnja 2018. god.)

<b>Potraživanja</b>	<b>kn</b>
Potraživanje od Stečajna masa TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju	4.066.279,09
Potraživanje od STANOING d.o.o. iz Varaždina – predstečajna nagodba	1.355.534,82
<b>Ukupno:</b>	<b>5.421.813,91</b>

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od 01.04.2019. god. do 31.08.2019. god.**

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
<b>A</b>	<b>NAKNADE I PLAĆE</b>	
1	Neto plaće i naknade	28.229,93
2	Naknade po ug.o djelu	20.000,00
3	Doprinosi, porezi i prirez	31.517,58
4	Neoporezive naknade	1.800,00
<b>B</b>	<b>TROŠKOVI</b>	
1	Održavanje informatičkog programa i informatičke usluge	11.394,69
2	Usluge čuvanja motornog vozila	1.875,00
3	Zakupnine	48.263,11
4	Komu. naknade, grijanje, el.energija, voda	42.482,90
5	Knjigovodstveni servis	10.000,00
6	HT usluge	1.767,42
7	PTT (poštarina)	1.404,70
8	Uredski, potrošni i informatički materijal	7.904,07
9	Odvjetničke usluge ( po ugovoru sa GB)	810.475,43
10	Troškovi suprotne strane do prijave o nedostatnosti	2.729,44
11	Sudske pristojbe, predujmovi i sudska vještačenja	77.423,62
12	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	5.346,65
13	Troškovi vještačenja po nalogu GB	7.418,75
14	Administrativni poslovi	49.960,00
15	FINA	5.971,20
16	Javnobilježničke usluge	2.114,50
17	Troškovi suprotne strane	505.934,52
	<b>Ukupno A+B</b>	<b>1.674.013,51</b>

**PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od 01.04.2019. god. do 31.08.2019. god.**

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		kn
1	Prihodi od najma	38.657,50
2	Prodaja pokretnina	2.185,00
3	Prodaja obveznica stare devizne štednje	642.179,94
4	Naplata fizičke osobe	585.300,85
5	Naplate pravne osobe	157.372,91
6	Povrat predujmova i isplate po rješenjima suda	8.153,28
7	Povrat više uplaćenih sredstava od banaka	320,38
8	Prodaja nekretnina Čazma	501.000,00
9	Prodaja nekretnina Vrbik	749.806,00
10	Jamčevina za nekretnina Laduč	40.708,70
11.	FINA uplata kupovnine u provedbi ovrhe	21.648,85
12.	Priliva kamata po računu kod banke	906,09
UKUPNO KN		2.748.239,50

**NAMIRENJE VJEROVNIKA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE SUKLADNO PRIJAVI O NEDOSTANOSTI TEMELJEM ČL. 205 STEČAJNOG ZAKONA**

Stečajna upraviteljica je podneskom od 07.11.2019. god. izvijestila o namirenju ostalih obveza stečajne mase sukladno čl. 205. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona u odnosu na stanje cjelokupne stečajne mase.

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 05. srpnja 2019. god., pozvana je stečajna upraviteljica očitovati se na požurnicu Žarka Smolčić te u okviru raspoloživog iznosa stečajne mase izvršiti isplatu odgovarajućeg razmjernog iznosa vjerovnicima Žarko Smolčić i drugi u kojem smjeru je obaviješten sud da su unovčenjem nekretnina upisanih u k.o. Čazma kao i unovčenjem obveznica iz stare devizne štednje koje su također žurno unovčene ispunjeni uvjeti za novo namirenje sukladno odredbi čl. 205. Stečajnog zakona te da je isto u pripremi radi isplate u kratkom roku, razmjerno, a o čemu da će se obavijestiti sud.



Međutim, uvažavajući složenost i dugotrajnost ovog stečajnog postupka, zatraženi su novi obračuni od punomoćnika koji zastupaju stečajnog dužnika za zastupanje po Ugovorima i to za preostalih 75% izvršenih, a ne fakturiranih usluga nastali nakon podnošenja prijave o nedostatnosti, a koji su se povećali za iznos od 2.995.836,33 kn.

Ujedno su u odnosu na ranije izvješće donesene nove nepravomoćne sudske odluke kojima je stečajnom dužniku naloženo plaćanje troškova postupka.

Potraživanja temeljem nepravomoćnih sudskih odluka povećala su se za iznos od 1.222.074,52 kn, kako slijedi:

- Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-32/19 od dana 10.07.2019. g. odbijen je tužbeni zahtjev GLUMINA BANKE d.d. – u stečaju te je tužitelj obavezan naknaditi tuženiku CONING d.d. u stečaju parnični trošak u iznosu od 97.595,00 kn odnosno nepravomoćno dosuđeni trošak tuženiku iznosi sveukupno 97.595,00 kn.

- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2379/10 od dana 05.12.2018. g. naloženo je tužitelju GLUMINA BANKA d.d. – u stečaju naknaditi tuženiku DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA Zagreb parnični trošak u iznosu od 1.066.250,00 kn zajedno sa zateznim kamatama u iznosu od 58.229,52 kn odnosno nepravomoćno dosuđeni trošak tuženiku iznosi sveukupno 1.124.479,52 kn.

DOKAZ: izvješća punomoćnika koji zastupaju stečajnog dužnika  
preslike citiranih sudskih odluka

Sukladno svemu naprijed iznesenome, obzirom na nove obveze stečajne mase nastale redovnim vođenjem stečajnog postupka, kao i u poduzimanju radnji radi naplate potraživanja stečajnog dužnika, ističe se da imovina koja je unovčena nakon izvršenog namirenja ostalih obveza stečajne mase sukladno čl. 205. Stečajnog zakona za sada nije dostatna za provedbu novog namirenja ostalih obveza stečajne mase koje su dospjele prije podnošenja Prijave o nedostatnosti.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.09.2019.  
god. do 01.12.2019. god.**

Nastaviti će se s unovčavanjem imovine stečajnog dužnika kao i poduzimanja drugih radnji radi naplate potraživanja i povećanja stečajne mase, s ciljem namirenja ostalih obveza stečajne mase te potom stečajnih vjerovnika.

Za GLUMINA BANKA d.d. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 31.08.2019. god.

GLUMINA BANKA d.d.  
u stečaju  
ZAGREB

Stranica 7 od 7  
1