



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2724/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju, OIB 44484859253, Sisak, Augusta Cesarca 115, 15. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana od dana dostave postupiti po zahtjevu stečajnog upravitelja za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja od 6. listopada 2019. u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-4691/2016.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-2724/2019 od 23. srpnja 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika (nekretnine) i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dok je zaključkom poslovni broj St-2724/2016 od 4. listopada 2019. u točki IV. izreke naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14., dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je uz podnesak od 14. listopada 2019. dostavio sudu obrazac zahtjeva za prodaju nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke dražbe od 6. listopada 2019. te je naveo da stečajni dužnik nema novčanih sredstava pa da nije u mogućnosti platiti predujam Financijskoj agenciji za provedbu dražbe, te da će navedeni troškovi naknaditi nakon provedene javne dražbe.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika kojega je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju lex specialis.

Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. listopada 2019.

Sudac
Danijela Uzelac

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Fina

Broj zapisa: **1788e-e6e6e**

Kontrolni broj: **0c28a-a9396-37547**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.