

48

48. St-2316/19 - P

14
10

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNA

Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Prijeto iz ruke preko pošte, dne 28 02 2020
Predato na poštu-obično, prop., dne 24 02 2020
Mesto KARLOVAC u 50 44 78 44
Broj prijava 1 priloga 1x4
Vrijednost 1000 Primio: P

Poslovni broj: St-2316/19 - P

Podnositelj: ANA MALOPRODAJA d.o.o., sa sjedištem u Karlovcu, Lušćić 22A,
OIB: 06528458122, zastupano po direktoru Tomislavu Ribičiću iz Karlovca,
Lušćić 22A

podnesak 1x
prilozi 4_x

PODNEŠAK

Ad I/ Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka, podnesenog od strane Financijske agencije, Podružnice Karlovac, od dana 19. rujna 2019., Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.broj: 04-06-19-4042, zatraženo je od Naslovnog suda otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad podnositeljem kao dužnikom; a sve iz razloga što isti na dan 18. rujna 2019. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 468.216,53 kune.

Ad II/ Rješenjem Naslovnog suda, broj gornji; od dana 27. rujna 2019. pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad podnositeljem kao dužnikom te je Zaključkom od istog dana, naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje predmetnog društva, Tomislavu Ribičiću; da u roku 8 dana, dostavi Naslovnom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Ad III/ Iz podnesenog izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te iz iskaza osobe ovlaštene za zastupanje dužnika proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, u zk. uložak: 1068:

- kat. čestica 2165/1, LUŠĆIĆ površine 1646 m², DVORIŠTA površine 1104 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, LUŠĆIĆ površine 542, sve ukupne površine 1646 m²; u naravi:

1. Suvlasnički dio: 2588/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta,

ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sve ukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve ukupne površine 172,20 m², za korist: ANA-MALOPRODAJA D.O.O., OIB: 06528458122, LUŠČIĆ 22/A, KARLOVAC.

Dokaz:

- preslika izvatka iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 1068, k.o. KARLOVAC II, (E-1)

Ad IV/ U konkretnom slučaju radi se o poslovnom prostoru koji se nalazi u novosagrađenoj zgradi, koja se nalazi na izrazito atraktivnoj lokaciji u centru Karlovca, pogodnom za obavljanje širokog spektra poslovnih djelatnosti. Vrijednost predmetnog poslovnog prostora je višestruko veća od postojećih obveza dužnika. U prilog navedenom, govori i činjenica da je isti prostor trenutno u najmu te da je najomprimac zainteresiran za otkup predmetnog poslovnog prostora. Na predmetnom poslovnom prostoru postoji razlučno pravo koje proizlazi iz sklopljene predstečajne nagodbe, u korist društva Stridon promet d.o.o., s kojim je dužniku intenzivnom kontaktu i dogovoru radi podmirenja duga, a koji dug je utvrđen u predstečajnom postupku koji je vođen pred Naslovnim sudom pod brojem St-643/18.

Nadalje, dužnik je također u intenzivnom i redovitom kontaktu s ostalim svojim vjerovnicima, koji su također spremni intenzivirati svoju poslovnu suradnju s društvom Ana - Maloprodaja d.o.o., a sve u cilju pronalaženje konstruktivnog rješenja za podmirenje dugovanja i nastavka poslovanja predmetnog društva.

Dokaz:

- fotografije poslovnog prostora

Ad V/ Nastavno na navedeno, razlučni vjerovnik Stridon promet d.o.o. izdao je dana 25.02.2020. pismo namjere kojim naglašava da već dugi niz godina uspješno surađuje s društvom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. i njegovim direktorom Tomislavom Ribičićem.

Predmetnim pismom namjere, društvo Stridon promet d.o.o. izražava načelnu namjeru da s društvom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. intenzivira poslovnu suradnju, a sve s ciljem izbjegavanja otvaranja stečajnog postupka nad predmetnim društvom. Naime, društvo Stridon promet d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik ima pravni i ekonomski interes da se nad predmetnim društvom ne provede stečajni postupak. Slijedom navedenog, Stridon promet d.o.o., je spremno povećati poslovnu aktivnost s društvom ANA-MALOPRODAJA d.o.o., kako bi se predmetno društvo konsolidiralo u financijskom smislu i nastavilo dalje obavljati poslovnu djelatnost.

Dokaz:

- pismo namjere društva Stridon promet d.o.o. kojim se izražava spremnost za nastavak poslovne suradnje s društvom Ana - Maloprodaja d.o.o.

11

Nadalje, dana 20.02.2020. društvo Donum d.o.o., izdalo je podnositelju kao stečajnom dužniku, pismo namjere kojim se izražava namjera za kupnju naprijed navedenog poslovnog prostora i to za iznos od 430.000,00 EUR. Navedeni iznos bi se isplatio sukcesivno u tri rate i to prva rata do 15. svibnja 2020.godine, druga rata do 15. rujna 2020. i treća rata do 15.prosinca 2020. godine. Naprijed navedena ponuda vrijedi isključivo pod uvjetom da se za društvo ANA-MALOPRODAJA d.o.o. donese pravomoćno rješenje kojim se obustavlja stečajni postupak St-2316/2019 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Ad VI/ Člankom 5. stavkom 1. Stečajnog zakona ("*Narodne novine*" broj 17/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) određeno je da se stečajni postupak **može** otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga.

Člankom 7. stavkom 2. SZ-a, propisana je iznimka od nastupanja stečajnog razloga; kojom se navodi da ako se **prema okolnostima slučaja** (razvojnem programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljajući poslovanje uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću; dolazi do ekskluzije stečajnog razloga.

Prema gramatičkom tumačenju, a i sukladno teleološkoj metodi tumačenja zakonskih odredbi; sud nije obvezan odrediti provođenje stečajnog postupka, čak i u slučaju kad utvrdi postojanje stečajnog razloga. Štoviše, sudu je ostavljeno diskrecijsko pravo da prema okolnostima svakog pojedinačnog slučaja odluči o njegovu provođenju. U konkretnom slučaju, podnositelj kao stečajni dužnik svojim razvojnim planom, vrstom imovine i dostavljenom dokumentacijom upire na činjenicu, da u konkretnom slučaju; nije oportuno provesti stečajni postupak u ovom trenutku.

Ad VII/ Slijedom svega navedenog, podnositelj kao dužnik predlaže Naslovnom sudu; donošenje rješenja kojom se odbacuje prijedlog za otvaranja stečajnog postupka nad društvom Ana Maloprodaja d.o.o.

U Karlovcu, 26. veljače 2020.

ANA MALOPRODAJA d.o.o.

Tomislav Ribičić, direktor

ANA MALOPRODAJA d.o.o.
KARLOVAC, Lušić 22 a

①