



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Klanjcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12432/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba protiv protustranke: Semenski Fanika iz Klanjca, Ulica Josipa Runjanina 10 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 220 k.o. Razvor**, čkbr. 175/3 oranica u Brodišću površine 789 čhv odnosno 2838 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

2. Suvlasnički dio: 1/2

SEMENSKI FANIKA, OIB: 77426691925 ULICA JOSIPA RUNJANINA 10, 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 1/2

PEĆNIK IVANKA, OIB: 45683717031, RAZVOR, RAZVOR 21, 49295 KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 1432 k.o. Razvor**, čkbr. 494/2 oranica pod putom u Baltovcu površine 589 čhv odnosno 2118 m<sup>2</sup>, čkbr. 495/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 194 čhv odnosno 698 m<sup>2</sup>, čkbr. 495/3-C sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 607 čhv odnosno 2183 m<sup>2</sup>, čkbr. 523/2-A oranica pod putom u Baltovcu površine 164 čhv odnosno 590 m<sup>2</sup>, čkbr. 524/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 506 čhv odnosno 1820 m<sup>2</sup>, čkbr. 755/1-D šuma u Dolih površine 194 čhv odnosno 698 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PLEŠKO FANIKA, D. ŠKARNIK 8

- **upisanim u z.k.ul. broj 224 k.o. Razvor**, čkbr. 1863 pašnjak zgor pod hižom u Rebernici površine 1359 čhv odnosno 4888 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1125/9000

ŽUPANIĆ BLAŽ, ŠKARNIK

2. Suvlasnički dio: 1125/9000

ŽUPANIĆ MIHALJ, ŠKARNIK

3. Suvlasnički dio: 240/9000

SPORIŠ FRANCA, DOL. ŠKARNIK

4. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ STANISLAVA, DOL. ŠKARNIK

5. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ ANA, DOL. ŠKARNIK

6. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ CILIKA, D. ŠKARNIK

7. Suvlasnički dio: 3000/9000

FIKET ALOJZ, DOL. ŠKARNIK 5

8. Suvlasnički dio: 400/9000

ŽUPANIĆ JOSIP, POTOK

9. Suvlasnički dio: 400/9000

KORPER VERA, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 400/9000

BEZJAK OLGA, ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 200/9000

ISTANIĆ MILKA, KRAPINA

12. Suvlasnički dio: 200/9000

FIKET ALOJZ, DOL. ŠKARNIK

13. Suvlasnički dio: 55/9000

SEMENSKI FANIKA, KRIŽ

14. Suvlasnički dio: 55/9000

BLAŠĆANEC ANKICA, PETERANEC

15. Suvlasnički dio: 750/9000

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

16. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE 21, RAVNO BREZJE 49290

KLANJEC

17. Suvlasnički dio: 22/9000

JELINČIĆ ANICA, OIB: 57179702577, RISVICA 113, RISVICA, 49290 KLANJEC

18. Suvlasnički dio: 22/9000

BRUNDIĆ DRAŽENKA (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 27

19. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ ZLATKO (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 21

20. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ DAMIR (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 21

21. Suvlasnički dio: 220/9000

PETRINŠAK DRAGICA, KUMROVEC, KLADNIK 42

1.1. Prim. 27. ožujka 1901. broj 630 Z

Odluka od 30. ožujka 1901.

Na temelju uručbene isprave od 16. svibnja 1897. br. 3675 gr. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 diela nekretnine prijašnjih suvlasnika Dragutina, Pavla, mldb. Petra, Katarine i Vilim a Županić, na A, za korist:

ŽUPANIĆ AGNEZA, UDOVA, ŠKARNIK

2.1. Prilježeno 23.V.1939. Dn. broj 546/39

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 15.XI.1930. O.113/30 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/6 dijela Sporiš France, Županić Stanislave, prijašnje suvlasnice Sporiš Matilde, Županić Ane i Cilike, u A, za korist:

ŽUPANIĆ DRAGUTIN, DOL. ŠKARNIK

1.1. Primlj. 17. siječnja 1941. Z-91/41

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 10.VII.1938. O 141/38, uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja sastojećeg iz hrane, odjeće i obuće u A I (jedan), za korist:

FIKET STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 5

1.1. Prilježeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Anice Ivković u A, u korist:

SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.1. Prilježeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Draženke Brundić u A, u korist:

SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.1. Prilježeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Zlatka Sporiš u A, u korist:

SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.1. Prilježeno 22. siječnja 2007. Z-49/07

Na temelju prijedloga ODO u Zaboku, br. Ip-DO-4/07 od 19.01.2007. i rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-06/06-01/266, Urbroj: 2135-11-02-06-15 od 12.12.2006. zabilježuje se tražbina radi priznanja prava na pomoć za uzdržavanje u iznosu od 600,00 kn (šesto kuna) mjesečno, početno s danom 16.11.2006. g., na nekretninama prijašnje suvlasnice Sporiš Veronike iz Donjeg Škrnika 65, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

- **upisanim u z.k.ul. broj 1065 k.o. Razvor**, čkbr. 481/2-B oranica u Melišama površine 763 čhv odnosno 2744 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 3/6

ŽUPANIĆ BOŽIDAR, ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA 20

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ ĐURĐICA R. CINDRIĆ, ZAGREB, II ZAGORSKA 6

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ NIKOLINA, ZAGREB, II ZAGORSKA 6

4. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ MARTINA, ZAGREB, DEMETROVA 18

- **upisanim u z.k.ul. broj 1132 k.o. Razvor**, čkbr. 700/1 vinograd u Dolih površine 101 čhv odnosno 363 m2, čkbr. 700/4 vinograd u Dolih površine 145 čhv odnosno 522 m2, čkbr. 703/1 pašnjak u Dolih površine 112 m2, čkbr. 703/2 pašnjak u Dolih površine 87 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/4

POCEDIĆ PETAR, KLADNIK

2. Suvlasnički dio: 1/4

POCEDIĆ JOSIP, KLADNIK

3. Suvlasnički dio: 1/4

ŽUPANIĆ NEŽA, ROĐ. ŠTEFAN, KLADNIK

4. Suvlasnički dio: 1/4

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1.1. Primljeno 09. svibnja 1942. broj Z-349/42

Sa upisom čestica na A, prenaša se sljedeći teret:

Primljeno 23.08.1917. broj 1509/Z

Na temelju ženidbenog ugovora od 09. rujna 1915., ukniženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina A, za korist:

POCEDIĆ MATO, KLADNIK 2

POCEDIĆ OLGA, KLADNIK 2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec, zastupana po načelniku Šplajt Robertu u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka

-da u predmetnim z.k. ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao rješenjem OS Zlatar, SS Klanjec, O-106/2024, UPP/OS-14/2024 od 20.12.2024. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, Rješenje o nasljeđivanju, identifikaciju čestica i potvrdu o izdanoj ispravi.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II.                Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III.              Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 18. lipnja 2026. u 12,30 sati**  
**s početkom na čkbr. 700/1 k.o. Razvor**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 482,64 €, (za sud iznos od 82,64 € te za vještaka iznos od 400,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12432-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

### O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 220 k.o. Razvor**, čkbr. 175/3 oranica u Brodišću površine 789 čhv odnosno 2838 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

2. Suvlasnički dio: 1/2

SEMENSKI FANIKA, OIB: 77426691925 ULICA JOSIPA RUNJANINA 10, 49290 KLANJEC

3. Suvlasnički dio: 1/2

PEĆNIK IVANKA, OIB: 45683717031, RAZVOR, RAZVOR 21, 49295 KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 1432 k.o. Razvor**, čkbr. 494/2 oranica pod putom u Baltovcu površine 589 čhv odnosno 2118 m<sup>2</sup>, čkbr. 495/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 194 čhv odnosno 698 m<sup>2</sup>, čkbr. 495/3-C sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 607 čhv odnosno 2183 m<sup>2</sup>, čkbr. 523/2-A oranica pod putom u Baltovcu površine 164 čhv odnosno 590 m<sup>2</sup>, čkbr. 524/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 503 čhv odnosno 1820 m<sup>2</sup>, čkbr. 755/1-D šuma u Dolih površine 194 čhv odnosno 698 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PLEŠKO FANIKA, D. ŠKRNIK 8

- **upisanim u z.k.ul. broj 224 k.o. Razvor**, čkbr. 1863 pašnjak zgor pod hižom u Rebernici površine 1359 čhv odnosno 4888 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1125/9000

ŽUPANIĆ BLAŽ, ŠKRNIK

2. Suvlasnički dio: 1125/9000

ŽUPANIĆ MIHALJ, ŠKRNIK

3. Suvlasnički dio: 240/9000

SPORIŠ FRANCA, DOL. ŠKARNIK

4. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ STANISLAVA, DOL. ŠKARNIK

5. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ ANA, DOL. ŠKARNIK

6. Suvlasnički dio: 240/9000

ŽUPANIĆ CILIKA, D. ŠKARNIK

7. Suvlasnički dio: 3000/9000

FIKET ALOJZ, DOL. ŠKARNIK

8. Suvlasnički dio: 400/9000

ŽUPANIĆ JOSIP, POTOK

9. Suvlasnički dio: 400/9000

KORPER VERA, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 400/9000

BEZJAK OLGA, ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 200/9000

ISTANIĆ MILKA, KRAPINA

12. Suvlasnički dio: 200/9000

FIKET ALOJZ, DOL. ŠKARNIK

13. Suvlasnički dio: 55/9000

SEMENSKI FANIKA, KRIŽ

14. Suvlasnički dio: 55/9000

BLAŠĆANEC ANKICA, PETERANEC

15. Suvlasnički dio: 750/9000

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

16. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE 21, RAVNO BREZJE 49290

KLANJEC

17. Suvlasnički dio: 22/9000

JELINČIĆ ANICA, OIB: 57179702577, RISVICA 113, RISVICA, 49290 KLANJEC

18. Suvlasnički dio: 22/9000

BRUNDIĆ DRAŽENKA (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 27

19. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ ZLATKO (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 21

20. Suvlasnički dio: 22/9000

SPORIŠ DAMIR (FRANJO), KUMROVEC, RAVNO BREZJE 21

21. Suvlasnički dio: 220/9000

PETRINŠAK DRAGICA, KUMROVEC, KLADNIK 42

1.2. Prim. 27. ožujka 1901. broj 630 Z

Odluka od 30. ožujka 1901.

Na temelju uručbene isprave od 16. svibnja 1897. br. 3675 gr. Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 diela nekretnine prijašnjih suvlasnika Dragutina, Pavla, mldb. Petra, Katarine i Vilima Županić, na A, za korist:

ŽUPANIĆ AGNEZA, UDOVA, ŠKARNIK

2.1. Primljeno 23.V.1939. Dn. broj 546/39

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 15.XI.1930. O.113/30 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/6 dijela Sporiš France, Županić Stanislave, prijašnje suvlasnice Sporiš Matilde, Županić Ane i Cilike, u A, za korist:  
ŽUPANIĆ DRAGUTIN, DOL. ŠKARNIK

1.2. Primlj. 17. siječnja 1941. Z-91/41

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 10.VII.1938. O 141/38, uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja sastojećeg iz hrane, odjeće i obuće u A I (jedan), za korist:  
FIKET STJEPAN, DOL. ŠKARNIK 5

1.2. Primljeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Anice Ivković u A, u korist:  
SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.2. Primljeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Draženke Brundić u A, u korist:  
SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.2. Primljeno 10. srpnja 2000. Z-381/200

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljeđivanju od 14.2.2000., broj O-12/00-5 i ovosudnog rješenja – ispravak od 7.4.2000., broj O-12/00-6, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine Zlatka Sporiš u A, u korist:  
SPORIŠ LJUBICA, OIB: 40208429338, RAVNO BREZJE, RAVNO BREZJE 49290 KLANJEC

1.2. Primljeno 22. siječnja 2007. Z-49/07

Na temelju prijedloga ODO u Zaboku, br. Ip-DO-4/07 od 19.01.2007. i rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, Podružnica Klanjec, Klasa: UP/I-551-06/06-01/266, Urbroj: 2135-11-02-06-15 od 12.12.2006. zabilježuje se tražbina radi priznanja prava na pomoć za uzdržavanje u iznosu od 600,00 kn (šesto kuna) mjesečno, početno s danom 16.11.2006. g., na nekretninama prijašnje suvlasnice Sporiš Veronike iz Donjeg Škrnika 65, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

- **upisanim u z.k.ul. broj 1065 k.o. Razvor**, čkbr. 481/2-B oranica u Melišama površine 763 čhv odnosno 2744 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 3/6

ŽUPANIĆ BOŽIDAR, ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA 20

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ ĐURĐICA R. CINDRIĆ, ZAGREB, II ZAGORSKA 6

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ NIKOLINA, ZAGREB, II ZAGORSKA 6



4. Suvlasnički dio: 1/6

ŽUPANIĆ MARTINA, ZAGREB, DEMETROVA 18

- **upisanim u z.k.ul. broj 1132 k.o. Razvor**, čkbr. 700/1 vinograd u Dolih površine 101 čhv odnosno 363 m2, čkbr. 700/4 vinograd u Dolih površine 145 čhv odnosno 522 m2, čkbr. 703/1 pašnjak u Dolih površine 112 m2, čkbr. 703/2 pašnjak u Dolih površine 87 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/4

POCEDIĆ PETAR, KLADNIK

2. Suvlasnički dio: 1/4

POCEDIĆ JOSIP, KLADNIK

3. Suvlasnički dio: 1/4

ŽUPANIĆ NEŽA, ROĐ. ŠTEFAN, KLADNIK

4. Suvlasnički dio: 1/4

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1.2. Primljeno 09. svibnja 1942. broj Z-349/42

Sa upisom čestica na A, prenaša se sljedeći teret:

Primljeno 23.08.1917. broj 1509/Z

Na temelju ženidbenog ugovora od 09. rujna 1915., uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina A, za korist:

POCEDIĆ MATO, KLADNIK 2

POCEDIĆ OLGA, KLADNIK 2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec, zastupana po načelniku Šplajt Robertu u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka

-da u predmetnim z.k. ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao rješenjem OS Zlatar, SS Klanjec, O-106/2024, UPP/OS-14/2024 od 20.12.2024. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, Rješenje o nasljeđivanju, identifikaciju čestica i potvrdu o izdanoj ispravi.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 30. ožujka 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Semenski Fanika, Klanjec, Josipa Runjanina 10
3. Pećnik Ivanka, Kumrovec, Razvor 21
4. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12
5. Sporiš Ljubica, Kumrovec, Ravno Brezje 21
6. Jelinčić Anica, Kumrovec, Risvica 113
7. Brundić Draženka, Kumrovec, Ravno Brezje 27a
8. Sporiš Zlatko, Kumrovec, Razvor 19
9. Sporiš Damir, Kumrovec, Ravno Brezje 21
10. Petrinšak Dragica, Kumrovec, Kladnik 42
11. HZSR, Zagreb, Ul. Ivana Dežmana 6
12. Županić Božidar, Zagreb, Andraševečka 20
13. Županić Martina, Zagrebačka cesta 76a
14. GEO-TNT d.o.o.
15. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Županić Tomislav, Kumrovec, Razvor 71
2. Županić Davor, Kumrovec, Donji Škrnik 15
3. Županić Mira, Kumrovec, Donji Škrnik 15
4. Ivić Marija, Velinci 6

Putem eOglasne ploče suda:

1. Pleško Fanika, D. Škarnik 8
2. Županić Blaž, Škarnik
3. Županić Mihalj, Škarnik
4. Sporiš Franca, Dol. Škarnik
5. Županić Ana, Dol. Škarnik
6. Županić Cilika, D. Škarnik
7. Fiket Alojz, Dol. Škarnik 5
8. Županić Josip, Potok
9. Korper Vera, Zagreb
10. Bezjak Olga, Zagreb
11. Istanić Milka, Krapina
12. Fiket Alojz, Dol. Škarnik
13. Semenski Fanika, Križ
14. Blašćanec Ankica, Peteranec
15. Županić Agneza, udova Škarnik
16. Dragutin Županić, Dol. Škarnik
17. Pavao Županić
18. mldb. Petar Županić
19. Katarina Županić
20. Vilim Županić
21. Sporiš Franca
22. Županić Stanislava
23. Sporiš Matilda
24. Županić Ana
25. Županić Cilika
26. Fiket Stjepan, Dol. Škarnik 5
27. Anica Ivković
28. Županić Đurđica r. Cindrić, Zagreb, II. Zagorska 6
29. Pcedić Petar, Kladnik
30. Pcedić Josip, Kladnik
31. Županić Neža rođ. Štefan, Kladnik
32. Županić Nikolina, Zagreb, II. Zagorska 6
33. Pcedić Mato, Kladnik 2
34. Pcedić Olga, Kladnik 2
35. Pleško Mladen Ljudevitov, Donji Škrnik 30, Donji Škrnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.03.2026 14:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184568007da058d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-