

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD**

Sudac: Vesna Vukelić

Na posl. br. St- 367/2024

Csingi lingi csarda d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 27845322187

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

U skladu sa Rješenjem Naslovnog suda od 08. studenog 2024. stečajna upraviteljica prije očitovanja sudu napravila je detaljan pregled dostupne dokumentacije kako bi se što jasnije i detaljnije očitovala sudu povodom zahtjeva za dostavu popisa dokumentacije koja stečajnoj upraviteljici nije dostupna. Stečajna upraviteljica je navela da je temeljem dostupne dokumentacije i podataka utvrdila da je dokumentacija neuredna, nesređena i da nedostaje veliki dio dokumentacije potrebne za utvrđivanje osnovanosti prijave tražbina, potraživanja stečajnog dužnika te dokumentacije kojom je otuđena sva imovina dužnika. Slijedom toga stečajna upraviteljica je ponovo zamolila dostavu dokumentacije koja nedostaje kako od bivšeg pravnog zastupnika gos. Željka Balkić i društva BDO Slavonija d.o.o. koje je vodilo knjigovodstvene poslove od ožujka do kraja srpnja. 2024 kada je otvoren stečajni postupak, kao i od bivšeg pravnog zastupnika društva do kraja veljače 2024 gos. Željka Borisa Hubera. Svi su ostali kod svojih dosadašnjih očitovanja da nemaju druge dokumentacije osim postojeće. Stečajna upraviteljica je stoga radi raspolaganja točnim podacima morala ponovo pregledati svaki dokument u registratorima zajedno sa jednom djelatnicom računovodstvenog servisa koji je angažiran za računovodstvene poslove stečajnog dužnika. Navedena dokumentacija smještena u prostorijama BDO Savjetovanje d.o.o. u Zagrebu preuzeta je u prisustvu javnog bilježnika Ivane Kovačić od društva Huber & Elmwood d.o.o. i prisutnosti bivšeg pravnog zastupnika Csingilingi Csarda d.o.o. gos. Željka Balkić. Tom prilikom preuzeto je 61 registrator koji su predani BDO Savjetovanje d.o.o. u Zagrebu radi analize poslovanje. Stečajna upraviteljica je dogovorila pregled i preuzimanje dijela dokumentacije jer je smatrala nepotrebnim preuzimanje registratora sa računima i plaćama. Naime kako se stečajni dužnik bavio ugostiteljskom djelatnosti gotovo dvije trećine su bili registratori sa računima za ugostiteljske usluge i plaće zaposlenika. U prostorijama društva BDO Savjetovanje d.o.o. u Zagrebu pregledana je preuzeta dokumentacija koja je odgovarala javnobilježničkom Zapisniku o posvjedočenju činjenica, sastavljenom od strane javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka od 08.04.2024. godine pod posl.br. OU-94/2024. Nakon izvršenog pregleda dokumentacije preuzeto je 12 registratora na daljnji detaljni pregled u svrhu utvrđivanja obveza društva CSINGI LINGI CSARDA d.o.o. u stečaju o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik (u prilogu). Pregledano je svih 61 registrator u kojima je dokumentacija izmješana i bez ikakva reda

posložena. Tako se u računima i obračunima plaća moglo naći neke ugovore tako da i nakon ovog pregleda je moguće da je nešto promaklo u kontroli. Trebalo je slijedom navedenog radi izvješća i radi dostave točnih podataka pregledati svaki dokument i izraditi popis dokumentacije koja nedostaje kako bi se sudu dali točni podaci o dokumentaciji koja je stečajnoj upravitelji potrebna a nedostupna za utvrđivanje osnovanosti tražbina stečajnih vjerovnika, kao i potraživanja samog stečajnog dužnika.

Obzirom na opisani tijek poduzetih radnji te nakon pregleda cjelokupne dostupne knjigovodstvene dokumentacije i zaprimljenih prijava vjerovnika, u nastavku se daje rezime utvrđenih činjenica:

#### Stečajni dužnik

- nije predalo zakonom propisane izvještaje o poslovanju za 2023.godinu (GFI-POD, PD prijava i ostalo);
- dostavljena je bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2024. do 08.04.2024.godine a stečajni postupak je otvoren dana 24.07.2024.godine te za razdoblje od 09.04.2024. godine pa do dana otvaranja stečaja nema nikakvih knjigovodstvenih podataka;
- u bruto bilanci za razdoblje od 01.01.2024. do 08.04.2024.godine nije evidentiran razred 0 ( izbrisano iz bruto bilance ) na kojem se vodi imovina društva iako su u bilanci na dan 31.12.2023. godini evidentirana završna stanja vrijednosti imovine te je tijekom 2024.godine prodana sva imovina društva o čemu je vođen nadzor Porezne uprave;
- cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija preuzeta javnobilježničkim zapisnikom koja je pohranjena u redu BDO Savjetovanje d.o.o.u Zagrebu je već preuzeta kao nepotpuna i neuredna sa podacima i dokumentacijom koja ne daje uvid u imovinu, potraživanja i obveze stečajnog dužnika jer se zatečeni registratori sadržajno odnose većinom na kalkulacije, plaće, troškove, otpise, URE, prijave i odjave radnika i obračune pdv-a. Pregledom preuzetih registratora utvrđeno je da nedostaje puno dokumenata, kao npr. registrar sa temeljnicama iz 2023.godine gdje redoslijedom nedostaju slijedeći brojevi: temeljnice 28, 31, 33, 35, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 48, 49 i 50. To se odnosi i na izvode na kojima piše plaćanje računa a olovkom je upisano da se knjižilo na konta zaduženja ili obveza za pozajmice. Također je utvrđeno da je na samoljepljivim papirićima koji su bili zalijepljeni na veći broj izvoda bilo zapisano da za pojedine transakcije nema računa;
- usklađenjem bruto bilance za razdoblje od 01.01.2024. do 08.04.2024.godine sa konto karticama za isto razdoblje iz kojih se vidi detaljan prikaz knjiženja utvrđeno je da se saldo pojedinih konta razlikuje iako je konačan zbroj dugovne i potražne strane u obadva dokumenta isti što s računovodstvenog aspekta daje dojam da podaci i knjižena nisu točni, nisu usklađeni ili su naknadno izmijenjeni;
- iz svega proizlazi da obzirom na nepotpunu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajna upraviteljica ne može niti jednu poslovnu transakciju ili knjiženje u potpunosti uskladiti sa prijavljenim tražbinama vjerovnika, posebice jer je zadnja bruto bilanca dostavljena do dana 08.04.2024.godine a stečajni postupak je otvoren 24.07.2024.godine. Većina

prijavljenih tražbina je nastala nakon datuma do kada je dostavljena zadnja bruto bilanca, odnosno nakon 08.04.2024.godine;

- stečajna upraviteljica nakon mnogobrojnih razgovora i inzistiranja na dostavi knjigovodstvene dokumentacije nema saznanja gdje se nalazi poslovna dokumentacija nakon datuma 08.04.2024.godine a u kojem periodu je nastao veći dio obaveza stečajnog dužnika.

Nastavno na rješenje Trgovačkog suda stečajna upraviteljica dostavlja popis poslovne dokumentacije koja nije dostavljena u stečajnom postupku nad društvom SCINGI LINGI CSARDA d.o.o. u stečaju, koja je neophodna za utvrđivanje osnovanosti kako prijava tražbina stečajnih vjerovnika tako, potraživanja stečajnog dužnika i sastavljanje početne bilance.

Dokumentacija koja nedostaje:

- bruto bilanca za 2021.godinu,
- bruto bilanca za 2022.godinu,
- kompletna bruto bilanca sa konto karticama za 2024.godinu, odnosno za razdoblje od 01.01.2024. do 23.07.2024. sa potpunim knjiženjima, unesenim početnim stanjima i evidentiranim zaduženjima za obveze stečajnog vjerovnika temeljem ugovora o kreditu, ugovora o zajmovima, ugovora o pristupanju dugu i ugovora o asignacijama;
- dnevnik knjiženja za 2021.godinu,
- dnevnik knjiženja za 2022.godinu,
- dnevnik knjiženja za 2024.godinu, odnosno za razdoblje od 01.01.2024. do 23.07.2024.
- registar dugotrajne imovine na dan 31.12.2021.
- registar dugotrajne imovine na dan 31.12.2022.
- registar dugotrajne imovine na dan 31.12.2023.
- registar dugotrajne imovine na dan 23.07.2024.
- pregled promjena kapitala za 2021.godinu,
- pregled promjena kapitala za 2022.godinu,
- pregled promjena kapitala za 2023.godinu,
- pregled promjena kapitala za 2024.godinu,
- svi URA za razdoblje od 01.01.2024.-23.07.2024.
- svi IRA za razdoblje od 01.01.2024.-23.07.2024.
- izvodi žiro-računa za 2024.godinu osim KENT BANKE i to za OTP banku i Zagrebačku banku.
- temeljnice iz 2023.godine-slijedeći brojevi: temeljnice 28, 31, 33, 35, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 48, 49 i 50.
- popis izdanih zadužnica za 2023. i 2024.godinu,
- ugovori o pristupanju dugu za 2021., 2022., 2023. i 2024.godinu osim za društvo HUBER & ELMWOOD d.o.o. iz Osijeka,
- ugovori o primljenim zajmovima za 2021., 2022., 2023. i 2024.godinu osim za društvo HUBER & ELMWOOD d.o.o. iz Osijeka.

Zagreb, 26.11.2024.

Stečajna upraviteljica  
Dujmović Mirjana dipl.iur.