

Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-9223/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 93015327682, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 27

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2019.g.
do 31.05.2019.g.**

Nastavno na podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 26.06.2017.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 10.07.2017.g., te periodična izvješća od 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 18.12.2018. i 01.03.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 26.06.2017.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnina koje su opisane sukladno njihovim zemljišnoknjižnim obilježjima, a specificirane su na str. 3 izvješća za izvještajno ročište. Sve nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, koja su posebno navedena u tablicama razlučnih prava i sastavni su dio izvješća od 26.06.2017.g. U odnosu na sve nekretnine pokrenuti su ovršni postupci više ovrhovoditelja i to kod dva ovršna suda (Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Novom Zagrebu, ustupljeni Trgovačkom sudu u Zagrebu), sistematizirani u posebnoj tablici koja je priložena prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 03.09.2018.g.

U periodičnom izvješću od 03.09.2018.g. stečajni upravitelj iscrpno je i dokumentirano izvijestio o tijeku i ishodu unovčenja jedne od nekretnina stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Kako je navedeno u prethodnom izvješću, u provedbi prodaje u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, FINA je dana 14.01.2019.g. objavila POZIV za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve četiri nekretnine iz zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok (u prilogu). Trajanje prve elektroničke javne dražbe određeno je do 08.04.2019.g., a rok za uplatu jamčevine određen je do 15.03.2019.g. Stečajni upravitelj je organizirao razgledavanje predmeta prodaje i u terminu za razgledavanje 07.03.2019.g., razgledavanju je pristupilo gotovo 40 zainteresiranih kupaca. Nakon dovršetka elektroničke javne dražbe, ispostavilo se da je FINA zaprimila valjane ponude za sve četiri nekretnine koje su bile izložene prodaji, pa je ovršni sudac dosudio nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok, podulošci 24 (za cijenu od koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 545.878,87 kn) i 63 (za cijenu koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 486.798,44 kn) kupcu, ujedno razlučnom vjerovniku, ERSTE&STEIER MARKISCHE BANK d.d. Rijeka, a nekretninu upisanu u isti zk.ul./podul. 62 kupcu Dino Marjanović za cijenu od 599.682,50 kn. Međutim, protiv označenih rješenja o dosudi izjavljene su žalbe, tako da za sada, do primitka drugostupanjskih odluka, ne možemo uzeti da

su označene nekrtenine unovčene. Četvrtu nekretninu, upisanu u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok, poduložak 80, lokal oznake PP3, ovršni sudac dosudio je u vlasništvo kupcu INTEA d.d. Zagreb za cijenu od 553.619,58 kn, za sada nije evidentirana žalba, ali niti potvrda ovršnog suca da je rješenje pravomoćno te da je kupac platio kupoprodajnu cijenu.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela, upisana u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje – kč.br. 3693/2 – 2 kuće br. 55A i 55a/1 te dvorište, Trnjanska ukupne površine 388 m², radi prodaje koje je vođen ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka pod brojem Ovr-7874/2014 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, još 01. kolovoza 2017.g. ustupljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu, koji je rješenjem Ovr-33/2018 od 03. svibnja 2019.g. nastavio predmetni ovršni postupak, te istodobno zatražio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijenos uplaćenog predujma za vještačenje u iznosu od 5.000,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a imenovanog vještaka na dostavu nalaza i mišljenja – procjene tržišne vrijednosti nekrtenine.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U prethodnim periodičnim izvješćima stečajni upravitelj izvijestio je kako je u stečajnu masu prihodovan iznos od 205.037,86 kn na ime troškova iz polučene kupoprodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara, te primicima po osnovi zaključenih ugovora u najmu stanova sa osobama koje koriste stanove E-62 i E-63, Danica Ferenčak i Sonja Sombrailo odn. Mario Culjak. U razdoblju od prethodnog izvješća najmoprimci uredno podmiruju iznose mjesečnih najamnina, a stečajni upravitelj podmiruje isključivo najnužnije troškove provedbe stečajnog postupka: PDV koji tereti najamnine, troškove i provizije poslovne banke za vođenje računa, trošak knjigovodstvenog servisa 100,00 kn mjesečno više PDV, te KN i NUV za neiznajmljeni lokal 462,31 kn mjesečno. Ovom financijskom izvješću prilažu se izvodi br. 3/2019, te br. 4/2019 i 5/2019, iz sadržaja kojih su razvidni svi ostvareni primici u razdoblju od prethodnog izvješća, kao i svi učinjeni rashodi u tom razdoblju, te je razvidno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2019.g. od 256.780,62 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok i zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (unovčena u ovršnom postupku Ovr-255/17 Trgovačkog suda u Zagrebu) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, te u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, u ½ dijela u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sve podrobno opisane na str. 3 u izvješću za izvještajno ročište od 26.06.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – do sada je u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu unovčena nekretnina upisana u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara za iznos od 2.050.378,76 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – drugi predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, neunovčeni su, zbog postojanja i trajanja ovršnih postupaka Ovr-255/2017 i Ovr-33/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 26.06.2017.g. Za sada djelomično je namirena osigurana tražbina

razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za iznos od 1.845.340,90 nakon ovršne (Ovr-255/17 TS Zagreb) prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 13293 k.o. Klara (ostao nenamiren je dio osigurane tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 5.402.826,89 kn).

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajnom upravitelju naknadno su, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dostavljena dvije obavijesti postojanja izlučnih prava: Bara i Jadranko Mužar (28.08.2017.g.) u odnosu na stan upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-24 (prethodno detaljno izvješteno) i Grada Zagreba (14.07.2017.g.) u odnosu na stan također upisan u zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok kao E-41 (dvosobni stan na 3. katu oznake 3/3.3) koji je bespredmetan jer nekretnina nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-9223/2015 od 19.09.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u ovršnoj prodaji dijela nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA temeljem zaključka Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, te preostale nekretnine, upisane u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, vlasništvo stečajnog dužnika u ½ dijela (Ovr-7874/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 01.06.2017.g. ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu). U odnosu na izlučni zahtjev Bare i Jadranka Mužar (zk.ul.br. 1521/poduložak br. 24 k.o. Zaprudski otok) nastaviti će sudjelovati u postupku utvrđivanja vlasničkog statusa nekretnine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03. lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga 9:

- Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-340/2017 od 24. travnja 2019.g. (3)
- Rješenje Ovr-33/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. svibnja 2019.g., te dopisi Ovr-33/2018 istog dana (3)
- Izvodi br. 3/2019, te 4/2019 i 5/2019 sa računa stečajnog dužnika sa zadnjim stanjem na dan 31. svibnja 2019.g. (3)