

4177
- 1.24

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
28-05-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ADRIATIC d.d. u stečaju,**
Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2018.GODINE DO
27.05.2018.GODINE**

Nakon što sam od strane ovlaštene osobe iz HEP-a Split, odnosno gospodina Marka Paraća, najprije usmeno, a potom i putem maila, obaviješten kako je za samo uključivanje napona struje o gradilište objekta hotela Marjan potrebno priložiti potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže, zbog toga što je za obračunska mjerna mjesta na kojima je isporuka električne energije bila privremeno obustavljena dulje od tri godine (a obračunsko mjerno mjesto stečajnom dužniku Adriatic d.d. –šifra OMM 3451259 je iskopčano dana 22.01.2015.godine), uz Zahtjev korisnika mreže iz st.5. čl. 103. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15), korisnik mreže dužan priložiti i potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže, a sve kako bi se osigurala sigurnost samog objekta kao i svih osoba koje se zateknu unutar samog objekta gradilišta hotela Marjan, angažirao sam društvo ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 32, OIB: 03448022583 radi obavljanja potrebnih radnji na objektu samog gradilišta hotela Marjan, u svrhu pribavljanja spomenute potvrde kao preduvjeta za uključivanje samog napona struje.

U tu svrhu su djelatnici imenovanog društva ALFA ATEST vršili potrebne radnje radi ispitivanja električne instalacije gradilišnog priključka, zatim radnje radi ugradnje napojnih kabela, gradilišnog ormara, priključenja na gradilišni ormar i ispitivanja cijelog sustava energetike te izdavanja propisanih isprava i puštanja u rad, kao i izdavanja potrebnih upozorenja od opasnosti od električnog udara, odnosno svih drugih radnji neophodnih za uključivanje samog napona struje i ishoda potvrdu ovlaštenog instalatera o ispravnosti instalacije korisnika mreže.

Za obavljene radove isto društvo ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 32 OIB: 03448022583 iz kojeg je razvidno kako vrijednost obavljenih radova iznosi 19.730,00 kuna + PDV, odnosno sveukupno 24.662,50 kuna.

DOKAZ: Uvid u račun društva ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 32 OIB: 03448022583 za obavljene usluge, koji se prilaže.

Bitno je napomenuti kako sam sa gospodinom Radom Peharom kao direktorom i ovlaštenom osobom istog društva ALFA ATEST d.o.o. i prije obavljanja istih radova dogovorio, a obzirom na činjenicu blokade poslovnog računa dužnika odnosno nepostojanja financijskih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika kojima bi se isti troškovi podmirili o njihovom dospijanju, kako će predmetni troškovi društvu ALFA ATEST d.o.o. biti plaćeni po unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika, na što je ovaj iskazao svoje razumijevanje i svoj pristanak.

Dana 09.03.2018.godine, a nakon što su završeni opisani radovi električne instalacije, Javna Vatrogasna Postrojba Grada Splita je započela sa ispumpavanjem vode iz podzemnih garaža gradilišta Hotela Marjan, koje je trajalo nekoliko dana, na kojim radnjama su isti sa vlastitim resursima i sa vlastitom opremom, bili angažirani 24 sata dnevno, sve dok voda nije ispumpana iz podzemnih garaža gradilišta Hotela Marjan.

Dana 10.03.2018.godine sam zaprimio dopis Odvjetnika Ivana Topića, vezano uz dopis koji sam mu u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ranije uputio nastavno na činjenicu zastupanja stečajnog dužnika od strane istog odvjetnika u predmetu Općinskog suda u Splitu koji se pred istim sudom vodi pod posl.br. Pr-120/2016, tužitelj Ivo Bućan, tuženik Adriatic d.d. U predmetnom dopisu me je odvjetnik Ivan Topić izvijestio kako ugovor o odvjetničkom zastupanju nije bio potpisan (pri tome se misli na razdoblje dok je stečajni upravitelj stečajnog dužnika bio gospodin Zoran Miletić), već da je postojao usmeni dogovor o zastupanju, a postojala je samo punomoć za svaki pojedinačni predmet.

DOKAZ: *Uvid u citirani dopis Odvjetnika Ivana Topića, zaprimljen dana 10.03.2018.godine.*

Dana 21.03.2018.godine sam, u zakonskom roku, u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, kao tuženika ad 5/, u predmetu Ante Ledenko i dr., protiv tuženika Adria Resorts d.o.o. i dr., koji se je pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod posl.br. P-18/2018, radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine (v.p.s. 13.900.000,00 EUR-a, cca. 104.250.000,00 kn), podnio odgovor na tužbu.

DOKAZ: *Uvid u odgovor na tužbu u predmetu koji se je pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod posl.br. P-18/2018, koji se prilaže.*

Dana 05.04.2018.godine, sam od Trgovačkog suda u Splitu u naprijed navedenom predmetu pod posl.br. P-18/2018, tužitelj Ante Ledenko i dr., protiv tuženika Adria Resorts i dr., kao stečajni upravitelj tuženika ad 5/ Adriatic d.d. u stečaju, zaprimio rješenje istog suda kojim mi se dostavlja podnesak od 21.03.2018.godine kojim su tužitelji od ad 1/ do ad 7/ povukli tužbu u istoj pravnoj stvari.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak tužitelja o povlačenju tužbe u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-18/2018.*

Uvid u citirano Rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. P-18/2018.

Obzirom kako sam sam, u funkciji stečajnog upravitelja, dakle bez angažiranja drugog odvjetnika, a u ime stečajnog dužnika kao tuženika ad 5/ podnio odgovor na tužbu, to u odnosu na istog tuženika ad 5/ Adriatic d.d. u stečaju nije niti nastao trošak podnošenja istog odgovora na tužbu koji bi teretio stečajnu masu.

Dana 22.05.2018.godine, sam Naslovnom sudu temeljem odredbi čl. 247. u svezi čl. 441.st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), u svojstvu stečajnog upravitelja, podnio prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to:

-nekretnine označene kao čest.zem. 10232/4 upisane u Z.U. 14224 K.O.Split, u naravi hotel, površine 5697 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m²;

-nekretnine označene kao čest.zem. 8270/1 upisane u Z.U.21499 K.O.Split, u naravi dvor, površine 2545 m²;

-nekretnine označene kao čest.zem. 8270/3 upisane u Z.U. 18682 K.O.Split, u naravi dvor, površine 2 m²;

DOKAZ: Uvid u citirani prijedlog, koji se dostavlja u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik ranije naznačenih nekretnina u odnosu na koje je i podnesen prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, a koje nekretnine su opterećene različitim pravima, kako je to detaljno naznačeno u izvješću stečajnog upravitelja od dana 27.02.2018.godine.

-STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA ADRIATIC D.D. U STEČAJU:

-Prema izvodu prometa po računu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103 IBAN: HR7024020061100741285, Broj računa: 1100741285 otvorenom pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. za razdoblje od 20.09.2016.godine do 21.09.2016.godine, izdanom dana 25.05.2018.godine, zadnji promet po istome računu je predstavljala uplata društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, od dana 20.09.2016.godine u iznosu od 9.000,00 kuna, koji iznos novca je slijedećeg dana i isplaćen sa računa stečajnog dužnika u korist točno naznačenih primatelja, te je na istome evidentirana blokada računa stečajnog dužnika.

DOKAZ: Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.

Prema podacima iz FINA-e, na datum 25.05.2018. godine račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 68.896,66 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirane podatke o blokadi, koji se dostavljaju u prilogu.

SUDSKI POSTUPCI :

Osim navedenog parničnog postupka koji se je pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio pod posl.br. P-18/2018 i u kojem su tužitelji Ante Ledenko i dr. povukli tužbu, a kako je to i naznačeno u uvodnom dijelu izvješća, jedina promjena u odnosu na izvješće stečajnog upravitelja od dana 27.02.2018.godine se je dogodila u predmetu radi vraćanja na rad i isplate, Općinski sud u Splitu, posl.br. Pr-120/2016, tužitelj Ivo Bućan, tuženik Adriatic d.d., u kojem je predmetu je u međuvremenu zaključeno raspravljanje pred prvostupanjskim sudom, a objava presude je zakazana za dan 21.09.2018.godine.

U svim ostalim postupcima nije bilo nikakvih promjena u odnosu na izvješće stečajnog upravitelja od dana 27.02.2018.godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.05.2018.godine do 27.08.2018.godine.

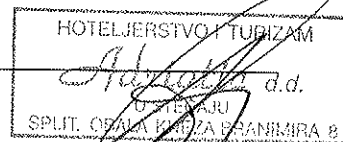
U nastavku postupka će se, a obzirom kako je u međuvremenu podnesen prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku gore naznačenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pristupiti obavljanju potrebnih radnji u smislu odredbi čl. 247. Stečajnog zakona kojom je normiran postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj će i u narednom razdoblju nastaviti sa svim drugim potrebnim radnjama u svrhu zaštite stečajne mase.

Mjesto i datum

SPLIT, 28.05.2018.g.

Stečajni upravitelj



ALFA ATEST d.o.o.
Poljička cesta 32
21000 Split
OIB: 03448022583

IBAN: HR5324020061100583287
PDV ID broj: HR03448022583
www.alfa-atest.hr

tel: 021/270-506; fax: 021/270-507
e-mail: aa@alfa-atest.hr
SWIFT: ESBCHR22
IBAN: HR5324020061100583287

ADRIATIC d.d. u stečaju

Obala kneza Branimira 8
21000 Split

Račun usluga br.890-F001-10

Radna jedinica: 001 ALFA ATEST Split

Mjesto: Split
Datum: 12.03.2018
Vrijeme: 12:46:30
OIB kupca: 31076464103
Poziv na broj: HR00 890-6001-10

Datum dospijeća: 27.03.2018
Datum isporuke: 12.03.2018

Mjesto otpreme: ADRIATIC d.d. u stečaju
Obala kneza Branimira 8
21000 Split

Napomena: Radni nalog br. 67235-18

Br. Šifra	Naziv	Mjera	Količina	Cijena	Iznos	Rabat	PDV	Ukupno
1 0000	Ispitivanje električne instalacije gradilišnog priključka - ugradnja napojnih kabela, gradilišnog ormara, priključenje na glavni ormar i ispitivanje cijelog sustava energetike te izdavanje propisane isprave i puštanje u rad. - naljepnice, male, "Pod naponom" x 2 kom - naljepnice, velike, "Opasnost od el. udara" x 1 kom	KPL	1,00	19.730,00	19.730,00	0,00%	25,00%	24.662,50
Lokacija: Gradilište hotela Marjan, Obala kneza Branimira 8, Split					19.730,00			24.662,50

Osnovica PDV
25,00% 19.730,00 kn 4.932,50 kn
Način plaćanja: Transakcijski račun

Vrijednost usluga: 19.730,00 kn
Rabat: 0,00 kn
PDV: 4.932,50 kn
Ukupno: 24.662,50 kn

Izradio/la:

01 Ivana Pehar

Odobrio: Denis Radić-Lima, dipl.ing.



Odvjetnik Ivan Topić
Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II
21 000 Split
tel:021-323-590 fax:021-480-382

Split 05. 03. 2018.

ODVJETNIČKI URED
ANTE GABELICA
RUĐERA BOŠKOVIĆA 7/125
21000 SPLIT

Poštovani,

zaprimili smo Vaš dopis od 27.02.2018, te Vas ovim putem obavještavamo da ćemo nastaviti poduzimati sve potrebne pravne radnje do kraja postupka ili mogućeg opoziva.
Ugovor o odvjetničkom zastupanju nije bio potpisan, već je postojao usmeni dogovor o zastupanju, a potpisana je samo punomoć za svaki pojedinačni predmet.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
IVAN TOPIĆ
SPLIT
TRG HRVATSKE BRATSKJE ZAJEDNICE 3/II
Tel. 00333 21323 590



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split

021/785 406 : 098/914 3187

antegabelica@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 SPLIT

12.01.2018

21-03-2018

Split, dne 20.3.2018.

P-18/2018

TUŽITELJ: 1. ANTE LEDENKO, iz Splita, Katalinićev prilaz 8, OIB: 75032207269
2. MILAN BIUK, iz Splita, Vukovarska 131, OIB: 76624638367
3. TOMISLAV JURIČEVIĆ, iz Splita, Kranjčevićeva 33, OIB: 55252097958.
4. JAKOV MOČIĆ iz Splita, Kukuljevićeva 2, OIB: 62488302302
5. ENES ČAUŠEVIĆ iz Solina, ul. Don Lovre Katića 5, OIB: 38526434276
6. MARIJA VUKOVIĆ, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35,
OIB: 82795343416.
7. JOZO ŠUŠNJARA iz Žrnovnice, Gaminica 19, OIB: 48634192778.

TUŽENICI: 1. ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172
2. NEVA KERUM d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 64309962487
3. KERUM d.o.o., Split, Zrinsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408
4. ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83, OIB: 09230665171.
5. ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8,
OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, iz Splita,
Rudera Boškovića 7/125.

ODGOVOR NA TUŽBU

U predmetu Naslovnog suda pod
poslovnim brojem P-18/2018.

Osmerostruko.

U rubriciranoj pravnoj stvari, tuženik ad 5/ Adriatic d.d. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita navodi kako je zaprimio predmetnu tužbu od dana 12.01.2018.godine, na koju u zakonskom roku daje odgovor kako slijedi:

1. Prvenstveno se ističe prigovor kako je predmetna tužba nepodobna za raspravljanje u smislu odredbi čl. 109. Zakona o parničnom postupku (u nastavku: ZPP) , obzirom kako istoj ne prileži niti jedan dokaz na koji se ista poziva, pa se predlaže tužitelje pozvati na dopunu iste u duhu i pod prijetnjom citiranih odredbi čl. 109. ZPP-a.

2. Nadalje, osporava se i pravni osnov predmetne tužbe. Ovo stoga što je odredbom čl. 234.st.1. Zakona o trgovačkim društvima propisano kako je ništetan pravni posao kojim društvo nekome daje predujam, zajama ili osiguranje radi stjecanja dionica tog društva.

4184

Nadalje, predmetnoj tužbi ne prileži niti jedan dokaz da bi nakon sklapanja istog Sporazuma od 05.03.2010.godine tuženik ad 2/ navodno stekao dionice tuženika ad 5/ pa da bi se na konkretni odnos mogla primijeniti odredba čl. 234. St.1. Zakona o trgovačkim društvima kojom je propisano kako se mora raditi o pravnom poslu radi stjecanja dionica drugog društva, pa je predmetna tužba i u tom dijelu neuredna i nepodobna za raspravljanje.

4. Radi svega navedenog predlaže se prvenstveno odbaciti tužbu kao neurednu, a pòredno, upravo radi svih naprijed navedenih razloga, predlaže se predmetne tužbene zahtjeve odbiti kao neosnovane.

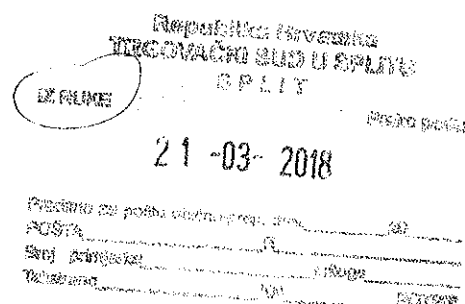
HOTEL PRSNO TURIZAM
 SPOLJASJA
 SPOLJASJA

U Splitu, 21.03.2018.g.

P-18/2018

Trgovački sud u Splitu
Split

Tužitelji : Milan Biuk, Split, Vukovarska 131
 Enes Čaušević, Solin, Don Lovre Katića 5
 Tomislav Juričević, Split, Kranjčevićeva 33
 Ante Ledenko, Split, Katalinićev prilaz 8
 Marija Vuković, Split, Mažuranićevo šetalište 35
 Jakov Močić, Split, Kukuljevićeva 2
 Jozo Šušnjara, Žrnovnica, Gaminica 19



Tuženi : ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, Obala V. Nazora 1
 NEVA KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68
 KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68
 ŽELJKO KERUM, Split, Mostarska 83
 ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8

VPS: 13.900.000,00 EUR (cca 104.250.000,00 kn)

POVLAČENJE TUŽBE

*6

tužitelja

Prema odredbama čl. 193. Zakon o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14) tužitelji povlače tužbu.

Milan Biuk

Enes Čaušević

Tomislav Juričević

Ante Ledenko

Marija Vuković

Jakov Močić

Jozo Šušnjara



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

6 P-18/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Nevenki Marunica, u pravnoj stvari tužitelja 1) ANTE LEDENKO, OIB: 75032207269, Split, Katalinićev prilaz 8, tužitelja 2) MILAN BIUK, OIB: 76624638367, Split, Vukovarska 131, tužitelja 3) TOMISLAV JURČEVIĆ, OIB: 55252097958, Split, Kranjčevićeva 33, tužitelja 4) JAKOV MOČIĆ, OIB: 62488302302, Split, Kukuljevićeva 2, tužitelja 5) ENES ČAUŠEVIĆ, OIB: 62488302302, Solin, Ulica Don Lovre Katića 5, tužitelja 6) MARIJA VUKOVIĆ, OIB: 82795343416, Split, Mažuranićevo šetalište 35 i tužitelja 7) JOZO ŠUŠNJARA, OIB: 48634192778, Žrnovnica, Gaminica 19, protiv tuženika 1) ADRIA RESORTS d.o.o., OIB: 16582230172, Rovinj, Obala V. Nazora 1, kojeg zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. iz Zagreba, tuženika 2) NEVA KERUM d.o.o., OIB: 64309962487, Split, Zrinsko-Frankopanka 68, kojeg zastupa Damir Gruić, odvjetnik u Splitu, tuženika 3) KERUM d.o.o., OIB: 66124057408, Split, Zrinsko-Frankopanka 68, kojeg zastupa Miroslav Šarić, odvjetnik u Splitu, tuženika 4) ŽELJKO KERUM, OIB: 09230665171, Split, Mostarska 83, kojeg zastupa Miroslav Šarić, odvjetnik u Splitu i tuženika 5) ADRIATIC d.d. u stečaju, OIB: 31076464103, Split, Obala kneza Branimira 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, odvjetnik u Splitu, Rudera Boškovića 7/125, radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine (v.p.s. 13.900.000,00 EUR cca 104.250.000,00 kn), povodom podneska tužitelja 1) – 7), dana 29. ožujka 2018.

riješio je

Dostavlja se tuženicima 1) – 5) tužbe, podnesak tužitelja 1) – 7) od 21. ožujka 2018., kojim su tužitelji 1) – 7) povukli tužbu u ovoj pravnoj stvari, te se pozivaju tuženici 1) do 5) na izjašnjenje u vezi povlačenja tužbe u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u smislu čl. 193. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14). Ukoliko se tuženici 1) do 5) u ostavljenom roku ne izjasne o povlačenju tužbe, smatrat će se da su pristali na povlačenje tužbe.

U Splitu 29. ožujka 2018.

SUDAC

NEVENKA MARUNICA
Za toč. otpr. – ovl. službenik
Anisija Mladinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Ruđera Boškovića 7/125, 21000 Split

021/785 406

098/914 3187

antegabelica1@gmail.com

11-87

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošinska 6

21 000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

PRILOG

22-05-2018

Split, dne 22.5.2018.

St-168/2014

PROSTOR ZA PISMA
POŠTA
BROJ PRILOGA
REGLAS

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8,
21 000 Split, OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom
upravitelju Anti Gabelici, iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125.

**PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNOSTI U
VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-168/2014.

Jednostruko.
Prilozi.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnosti označenih kao čest.zem. 10232/4 Z.U.14224 K.O.Split, zatim čest.zem. 8270/1 Z.U.21499 K.O.Split, te 8270/3 Z.U. 18682 K.O.Split. Iste nekretnosti su opterećene razlučnim pravima, i to kako slijedi:

a) nekretnost označena kao čest. zem. 10232/4 upisana u Z.U. 14224 K. O. Split je opterećena tražbinama upisanim u korist razlučnih vjerovnika:

1. ADRIA RESORTS d.o.o. Obala V. Nazora 1, Rovinj, OIB: 16582230172, u ukupnom iznosu od 45.000.000,00 EUR-a.

2. ANKA KERUM, Šime Ljubića 8/a Split OIB: 73119837197, u iznosu od 72.000.000,00 kuna.

3. SAPOR d.o.o. (sada u stečaju), Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, u iznosu od 112.427.305,51 kuna.

4. GILAN d.o.o. Kralja Zvonimira 14, OIB: 35846084789, u iznosu od 1.189.410,00 kuna.

b) nekretnost označena kao čest.zem. 8270/1 Z.U.21499 K.O.Split, je opterećena tražbinama upisanim u korist razlučnih vjerovnika:

1. ADRIA RESORTS d.o.o. Obala V. Nazora 1, Rovinj, OIB: 16582230172, u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

2. ANKA KERUM, Šime Ljubića 8/a Split OIB: 73119837197, u iznosu od 72.000.000,00 kuna.

3. SAPOR d.o.o. (sada u stečaju), Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, u iznosu od 112.427.305,51 kuna.

4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, Trg Franje Tuđmana 4, OIB: 18683136487, u iznosu od 759.469,46 kuna.

c) nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3 upisana u Z.U. 18682 K.O. Split je opterećena tražbinama upisanim u korist različitih vjerovnika:

1. ADRIA RESORTS d.o.o. Obala V. Nazora 1, Rovinj, OIB: 16582230172, u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

2. ANKA KERUM, Šime Ljubića 8/a Split, OIB: 73119837197, u iznosu od 72.000.000,00 kn.

3. SAPOR d.o.o. (sada u stečaju), Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, u iznosu od 112.427.305,51 kuna.

4. GILAN d.o.o. Kralja Zvonimira 14, OIB: 35846084789, u iznosu od 1.189.410,00 kuna,

a sve naprijed navedeno sa pripadajućim kamatama i troškovima.

DOKAZ: Uvid u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine, sa stanjem na dan 21.05.2018.godine, a koji se dostavljaju u prilogu.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu pod posl.br. OVR-1712/16, obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je isti sud donio dana 07.04.2014.godine pod poslovnim brojem OVR-4064/13, na nekretnini ovršenika upisanoj u Z.U. 14224 K.O. Split, koja se sastoji od zk.kč.br. zem 10232/4, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 39 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², te su ukinute sve provedene ovršne radnje. Isto rješenje je uz izvješće stečajnog upravitelja od dana 27.02.2018.godine dostavljeno u sudski spis.

Obzirom na navedeno ovim putem se, a sukladno odredbi čl. 247. u svezi čl. 441.st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), podnosi prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to:

-nekretnine označene kao čest.zem. 10232/4 upisane u Z.U. 14224 K.O.Split, u naravi hotel, površine 5697 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m²;

-nekretnine označene kao čest.zem. 8270/1 upisane u Z.U.21499 K.O.Split, u naravi dvor površine 2545 m²;

-nekretnine označene kao čest.zem. 8270/3 upisane u Z.U. 18682 K.O.Split, u naravi dvor, površine 2 m²;

Za Adriatic d.d. u stečaju, stečajni upravitelj Ante Gabelica.

