



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

47. ST-1138/17-3478

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nevenki Siladi Rstić u postupku izvanredne uprave nad dužnikom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo Zagreb (Grad Zagreb) Marijana Čavića 1, OIB:05937759187 i njegovim ovisnim i povezanim društvima, dana 18. studenog 2019. godine

### riješio je

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti upis brisanja zabilježbe rješenja o otvaranju postupka izvanredne uprave na nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu društva ROTO DINAMIC d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 102, OIB: 24723122482 te u vlasništvu Mihaljević Krešimira, Samobor, Ulica Mirka Bogovića, OIB: 88614261521, upisanim u:

-z.k. ul. 1128, k.o. Jankomir, kat. čest. br. 41/32, POSLOVNA ZGRADA BR. 145 H SAMOBORSKA CESTA I GOSPODARSKO DVORIŠTE POVRŠINE 23123 m<sup>2</sup>, od čega POSLOVNA ZGRADA BR. 145 H SAMOBORSKA CESTA površine 10829, a GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12294 m<sup>2</sup>, s kojim je povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i to:

-pod Rbr. 27, suvlasnički dio s 604/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), a što u naravi predstavlja 1. poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja obračunske površine NKP=1175,48 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 783,65 m<sup>2</sup>), koji je u elaboratu označen B1a svijetlo-sive boje, koji se sastoji od: 1. visoko regalno skladište a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 20,50 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 82,00 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela prizemlja, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima, parkiralište te pretovar i manipulaciju robe, u elaboratu označen svijetlo-sivom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=1175,48 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta) obračunske površine od 20,50 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine NKP=1195,98 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 865,65 m<sup>2</sup>)

-pod Rbr. 29, suvlasnički dio s 1078/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), a što u naravi predstavlja poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja i kata, obračunske površine NKP=1960,30 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine prizemlje + kat 1489,07 m<sup>2</sup>) koji je u elaboratu označen B2a svijetlo zelene boje, koji se sastoji od: u prizemlju 1. ured, 2. ured, 3. analiza 1, 4. analiza 2, 5. sanitarije, 6. sanitarije, 7. ulaz, 8. proizvodni pogon, 9. skladište, 10. CIP, 11. kotlovnica, 12. kompresorska stanica, 13. ulazni prostor, 14. stubište-natkriveno i na katu: 15. stubište-nenatkriveno, 16. radni prostor, 17. radni prostor, 18. pomoćna prostorija, 19. ured, 20. hodnik, 21. pomoćna prostorija, 22. kuhinja, 23. dizalo, 24. stubište, 25. stubište

a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 176,25 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 704,98 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela nekretnine, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima, parkiralište te pretovar i manipulaciju robe, u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=1960,30 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta), obračunske površine 176,25 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine 2136,55 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 2194,05 m<sup>2</sup>), s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

-pod Rbr. 30, suvlasnički dio s 692/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), a što u naravi predstavlja poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja i kata, obračunske površine NKP=1065,55 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 815,29 m<sup>2</sup>) koji je u elaboratu označen B2b tamno plave boje, koji se sastoji od: 1. ulazni prostor, 2. garderoba, 3. sanitarije, 4. sanitarije, 5. sanitarije, 6. kuhinja, 7. hodnik, 8. prijem, 9. ured, 10. ured, 11. ured, 12. ured, 13. ured, 14. hodnik, 15. skladište, 16. spremište i na katu 17. stubište, 18. galerija a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 305,65 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 1222,60 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela prizemlja, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima, parkiralište te pretovar i manipulaciju robe u elaboratu označen tamno plavom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=1065,55 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta), obračunske površine od 305,65 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine 1371,20 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 2037,89 m<sup>2</sup>), s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

-pod Rbr. 31, suvlasnički dio s 1353/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), a što u naravi predstavlja poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja i kata, obračunske površine NKP=1065,55 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 815,29 m<sup>2</sup>) koji je u elaboratu označen B2b tamno plave boje, koji se sastoji od: 1. ulazni prostor, 2. garderoba, 3. sanitarije, 4. sanitarije, 5. sanitarije, 6. kuhinja, 7. hodnik, 8. prijem, 9. ured, 10. ured, 11. ured, 12. ured, 13. ured, 14. hodnik, 15. skladište, 16. spremište i na katu 17. stubište, 18. galerija a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 305,65 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 1222,60 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela prizemlja, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima, parkiralište te pretovar i manipulaciju robe u elaboratu označen tamno plavom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=1065,55 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta), obračunske površine od 305,65 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine 1371,20 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 2037,89 m<sup>2</sup>), s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

-pod Rbr. 33, suvlasnički dio s 270/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), a što u naravi predstavlja poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja obračunske površine NKP=65,88 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 65,88 m<sup>2</sup>) koji je u elaboratu označen C3 tirkizne boje, koji se sastoji od: 1. sanitarije, 2. sanitarije, 3. sanitarije, 4. ulazni prostor, 5. ured, 6. ured a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 469,55 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 1878,18 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela prizemlja, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima, parkiralište te pretovar i manipulaciju robe, u elaboratu označen tirkiznom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=65,88 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta), obračunske površine od 469,55 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine

535,43 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 1944,06 m<sup>2</sup>) s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

-pod Rbr. 34, suvlasnički dio s 439/10000 omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), a što u naravi predstavlja poslovni prostor u posebnom dijelu prizemlja i kata, obračunske površine NKP=775,34 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 652,42 m<sup>2</sup>) koji je u elaboratu označen D tamnocrvene boje, koji se sastoji od: u prizemlju 1. natkriveni vanjski prostor, 2. ulaz, 3. radna prostorija, 4. radna prostorija, 5. ured, 6. ured, 7. spremište, 8. sanitarije, 9. spremište, 10. skladište, 11. radna prostorija i na katu: 12. ured, 13. galerija, 14. stubište a proteže se i na omeđeni dio dvorišta u obračunskoj površini od 93,94 m<sup>2</sup> (tlocrtne površine 375,77 m<sup>2</sup>) kao sporedni dio navedenog posebnog dijela nekretnine, koje je ograđeno od ostalog dijela dvorišta te funkcionalno služi tom posebnom dijelu za pristup korisnicima te pretovar i manipulaciju robe, u elaboratu označen tamnocrvenom bojom svjetlijeg tona, obračunske površine posebnog dijela nekretnine NKP=775,34 m<sup>2</sup> i sporednog dijela (omeđeni dio dvorišta), obračunske površine od 93,94 m<sup>2</sup>, ukupne obračunske površine 869,78 m<sup>2</sup> (ukupne tlocrtne površine 1028,19 m<sup>2</sup>), s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

### Obrazloženje

U zemljišnim knjigama gore navedenog suda na gore navedenim nekretninama, Trgovački sud u Zagrebu je nakon otvaranja postupka izvanredne uprave, između ostalih i nad društvom koje je vlasnik nekretnina, odredio upis zabilježbe rješenja o otvaranju postupka izvanredne uprave na navedenim nekretninama, sukladno odredbi čl.8 Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17, dalje ZPIUTD) i odredbom čl.131. st.1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Kako je nad društvom navedenim u izreci ovog rješenja pravomoćno završen postupak izvanredne uprave rješenjem ovog suda posl. br. St-1138/17-3253 od dana 10. travnja 2019. godine to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, pozivom na odredbu čl. 10 ZPIUTD.

U Zagrebu, 18. studenog 2019.

SUDAC  
Nevenka Siladi Rstić

*Uputa o pravnom lijeku:*

*Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH, a podnosi se putem ovog suda u 3 primjerka.*

DNA:

- 1) Izvanredni povjerenik, vjerovnici i sudionici putem mrežne stranice ovog suda e-Oglasna ploča
- 2) Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-6a3dc**

Kontrolni broj: **04517-1ebfc-56f94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.