

Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju

Osijek, Zagrebačka 6

OIB: 69819415960

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e –mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: St-166/2024

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU**

PODNEŠAK 4/25

**PREDMET:ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O NAGRADI I NAKNADI
TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU.**

Moli se gornji naslov sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015 donijeti Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

U tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica poduzimala je slijedeće radnje:

1. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, te sačinila tablicu prijavljenih tražbina
2. Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište.
3. Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
4. Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
5. Otvorila je žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
6. Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
7. Uvidom u e komunikaciju <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacijasudom/index.xhtml> utvrdila postupke u tijeku pred sudovima.
8. Prikupila četiri ponude ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
9. Izvršila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
10. Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavila od porezne uprave Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo, ugovor o prodaji nekretnine sklopljen dana 16. travnja 2021. godine.
11. Izvršila konzultacije sa djelatnicom porezne uprave Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo Katarinom Milohanić glede poreznog statusa nekretnine.
12. Dogovorila sa uredom Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, Poreč, prikupljanje ponuda kupaca.

13. Oglašavala prodaju nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>.
14. Podnijela zahtjev za upis nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA).
15. Višestruko kontaktirala sa zainteresiranim kupcima i dostavljala im procjembeni elaborat.
16. Dana 14. veljače 2025. godine dala pozajmicu društvu u stečaju u iznosu od 500,00 eura, kako bi se mogli podmiriti troškovi javnog bilježnika, te djelomice knjigovodstvenog servisa.
17. Povjerila izradu kupoprodajnog ugovora uredu Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, Poreč, na teret kupca.
18. Predložila brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama.

PRIJEDLOG OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

a) Obračun nagrade u HRK

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA 423.514,25			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U HRK
OD	0	DO	100.000,00	16	16.000,00
OD	100.000,01	DO	300.000,00	12	24.000,00
OD	300.000,01	DO	423.514,25	10	12.351,42
BRUTO IZNOS NAGRADE U KUNAMA					52.351,42
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					3.926,36
UKUPNO					56.277,78

b) Obračun nagrade u EUR

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U EURIMA 56.210,00			NAGRADA U %		IZNOS NAGRADE U EUR

OD	0	DO	13.272,28	16	2.123,56
OD	13.272,28	DO	39.816,84	12	3.185,35
OD	39.816,84	DO	16.393,16	10	1.639,32
BRUTO IZNOS NAGRADE U EURIMA					6.948,23
DOPRINOS ZA ZO 7,5%					521,12
UKUPNO					7.469,34

Budući da je stečajna masa unovčena je u roku manjem od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta kao i u iznosu nešto većem od procijenjene vrijednosti stečajna upraviteljica predlaže, sukladno odredbi čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odrediti dodatnu nagradu u iznosu od 10% od redovne nagrade, odnosno 694,82 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 52,11 eura, što ukupno iznosi 746,93 eura.

Ujedno se naslov moli donijeti rješenje o naknadi putnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 1.175,60 eura neto nastalih na ime:

1. Prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu dana 16. srpnja 2024.godine
2. Potpisivanja kupoprodajnog ugovora dana 13.-14. svibnja 2025. godine u javnobilježničkom uredu Marije Hrvatin u Poreču. Potpisivanje ugovora bilo je dogovoreno za dan 13. svibnja 2025. godine, ali je zbog neispravne punomoći odgođeno za dan 14. svibnja 2025. godine.

sve temeljem putnih naloga koji se dostavljaju u privitku.

U Osijeku, 18. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Paula Čandrlić Mesarić