



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CESTICA

KLASA: 940-02/17-01/14  
URBROJ: 2186/03-01/1-17-2  
Cestica, 20.03.2017.

Nevenka Golubić  
Stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica u stečaju  
Štefanec Marof 27  
HR – 42202 Štefanec Bartolovečki

PREDMET: Ponuda za nekretninu PZ Radovec-Vinica, Malo Gradišće  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od dana 20. ožujka 2017. godine, Općina Cestica daje ponudu za nekretninu č.kbr. 1371, gospodarska zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, dvorište površine 321,00 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan u vlasništvu PZ Radovec-Vinica u stečaju, u iznosu od 10.000,00 kuna.

S poštovanjem,



Načelnik:  
Mirko Korotaj

Dostaviti:

1. Nevenka Golubić, st. uprav, Štefanec Marof 27, 42202 Štefanec Bartolovečki
2. Pismohrana

**Nevenka Golubić**

---

**Šalje:** Nevenka Golubić [nevenka.golubic@vz.t-com.hr]

**Poslano:** 22. veljače 2017. 13:44

**Prima:** 'općina@cestica.hr'

**Predmet:** nekretnina PZ Radovec-Vinica, Malo Gradišće

Poštovani gospodine načelnice Korotaj,

vezano uz današnji telefonski razgovor, u prilogu Vam dostavljam procjembeni elaborat za nekretninu čkr. 1371, gospodarska zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, dvorište površine 321,00 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan, u vlasništvu PZ Radovec-Vinica u stečaju.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-22/15-15 od 04.02.2016.g., nad dužnikom PZ Radovec-Vinica otvoren je stečajni postupak, povodom prijedloga vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprave, koji na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo.

U stečajnom postupku postoji mogućnost da se nekretnina proda neposrednom pogodbom. Stoga Vas molim da me obavijestite o tome je li Općina Cestica zainteresirana za kupnju nekretnine, te ako jeste, molim Vas da mi dostavite ponudu s istaknutom cijenom, kako bih istu mogla dostaviti sudu i razlučnom vjerovniku na odlučivanje.

S poštovanjem,

Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica

30.3.2017.

**Nevenka Golubić**

---

**Šalje:** Nevenka Golubić [nevenka.golubic@vz.t-com.hr]

**Poslano:** 22. veljače 2017. 13:44

**Prima:** 'općina@cestica.hr'

**Predmet:** nekretnina PZ Radovec-Vinica, Malo Gradišće

Poštovani gospodine načelnice Korotaj,

vezano uz današnji telefonski razgovor, u prilogu Vam dostavljam procjembeni elaborat za nekretninu čkbr. 1371, gospodarska zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, dvorište površine 321,00 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan, u vlasništvu PZ Radovec-Vinica u stečaju.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-22/15-15 od 04.02.2016.g., nad dužnikom PZ Radovec-Vinica otvoren je stečajni postupak, povodom prijedloga vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprave, koji na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo.

U stečajnom postupku postoji mogućnost da se nekretnina proda neposrednom pogodbom. Stoga Vas molim da me obavijestite o tome je li Općina Cestica zainteresirana za kupnju nekretnine, te ako jeste, molim Vas da mi dostavite ponudu s istaknutom cijenom, kako bih istu mogla dostaviti sudu i razlučnom vjerovniku na odlučivanje.

S poštovanjem,

Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica

31.3.2017.

Goran Darabuš  
Kolarovec  
Varaždinska 19  
42208 Cestica

## PONUDA NEPOSREDNOM PONUDOM

Vezano za parcele ZKP POLJOPRIVREDNE ZADRUGE po katastarskim česticama pod brojem 60/1, 58/5 i 58/3. Na kojima stoje građevinski objekti koji nisu ucrtani u IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA stoga nisu evidentirane građevine prije 15. veljače 1968.

Građevinski objekti koji stoje na parcelama su u vrlo lošem stanju od temelja, zidova, prozora te krovišta. Bez električne i vodovodne instalacije.

Stoga isti nemaju nikakvu vrijednost na čestici 58/3.  
Parcele ne zadovoljavaju potrebe građevinskih dozvola niti iste posjeduju.

Vlasnici smo čestice 58/4 te suvlasnici 58/2. Stoga nam je u interesu čestica 60/1 zbog (eventualnog) proširenja parkirnog mjesta.

Pošto nije u mogućnosti kupnje samo čestice 60/1. Te smo zainteresirani za kupnju istih.

Naša ponuda je 80,000.00 kn slovima (osamdeset tisuća kuna) što je i više nego realna cijena kvadrata zemljišta istih u općini Cestici.

Ako Vam ponuđena svota odgovara javite u vezi dogovora oko daljnje kupoprodaje.

S štovanjem,

Goran Darabuš







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

Kat. općina: RADOVEC  
Broj lista katastarskog plana: 11  
Katastarske čestice: 58/2  
VARAŽDIN, 03.06.2013.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Da je ovaj izvod vjerno originalu izdaje i ovjerava:



Vinička ulica

1124

218/1

218/5-A

218/5-B

218/2  
218/2

218/6

218/7

Josip Puklavec  
mag.ing.geod. et o.č. arh.  
Ovlašteni inženjer geodezije



D.L. 2  
K.o. Marčan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**VARAŽDIN**

**KLASA: 936-02/17-04/26**  
**URBROJ: 541-14-02/6-17-2**  
VARAŽDIN, 24.02.2017

Područni ured za katastar Varaždin povodom zahtjeva GOLUBIĆ NEVENKA BRANKOVA, OIB: 84663367442, ŠTEFANEC MAROF 27, ŠTEFANEC, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	Dio	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Dio	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
331210, MARČAN		dio	218/2	1257	2338	MARČAN		218/5-B	341		83	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) ne naplaćuje se.

Izdala: Alenka Rezo, dipl.ing.geod.  
pročelnik





## Nevenka Golubić

---

**Šalje:** Nevenka Golubić [nevenka.golubic@vz.t-com.hr]

**Poslano:** 30. ožujka 2017. 8:58

**Prima:** 'ana@ursulin.hr'

**Predmet:** FW: PZ Radovec-Vinica u stečaju, nekretnina Marčan

Poštovani kolega Uršulin,

u stečajnom postupku nad dužnikom PZ Radovec-Vinica izvršena je identifikacija z.k. čestice 218/5-B k.o. Marčan, koja je dio katastarske čestice 218/2 k.o. Marčan.

Iz kopije katastarskog plana vidljivo je da se katastarska čestica 218/2 sastoji od z.k. čestica 218/2, 218/5-A i 218/5-B i da sve tri čestice predstavljaju jednu gospodarsku cjelinu.

Postoji mogućnost da se nekretnina u vlasništvu PZ Radovec-Vinica proda neposrednom pogodbom. Stoga Vas molim, ako već imate potencijalne kupce za čestice koje su u vlasništvu A.B.M. d.o.o. u stečaju, da me obavijestite o tome, kao i o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti po m2 zemljišta, ako već raspolazete procjenom.

Unaprijed se zahvaljujem uz srdačan pozdrav,

Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica

---

**From:** Nevenka Golubić [mailto:nevenka.golubic@vz.t-com.hr]

**Sent:** Wednesday, March 01, 2017 10:29 AM

**To:** 'ana@ursulin.hr'

**Subject:** PZ Radovec-Vinica u stečaju, nekretnina Marčan

Poštovani kolega Uršulin,

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica, te Vam u prilogu, kako je dogovoreno u telefonskom razgovoru, dostavljam dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu u vlasništvu PZ Radovec-Vinica u stečaju, z.k. čestica 218/5-B k.o. Marčan, koja prema identifikaciji čestica izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 24.02.17., odgovara dijelu katastarske čestice 218/2.

S poštovanjem,

Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica PZ Radovec-Vinica