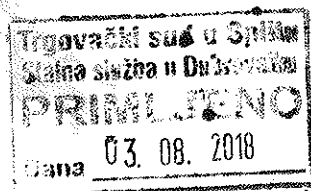




**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 20.07.2018.



Obrazac 20.

**Izvješće (1.) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa: **St-1216/2016**
Dužnik: **ARCA MERCATUS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**
Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 27.03.2018.g. – 20.07.2018.g.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od izvještajnog ročišta održanog dana 27.03.2018.g. pa sve do dana izrade ovog izvješća, 20.07.2018.g.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta pristupio prodaji pokretne imovine neposrednom pogodbom na temelju prethodnog prikupljanja pisanih ponuda za otkup imovine.

Do dana izrade ovog izvješća provedena su ukupno 2 (dva) kruga prodaje objavom oglasa o prodaji pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda za otkup i to: 1) zaliha robe u skladištu u Muću, 2) viljuškar i 3) osobno motorno vozilo marke Citroen C-Crosser, a sve kako slijedi.

A / Prvi krug prodaje

Dana 30.04.2018.g. na očevidniku FINA i stranicama web stečaja započet je prvi krug prodaje objavom oglasa o prodaji uz uvjete određene na izvještajnom ročištu (početna prodajna cijena prema utvrđenoj vrijednosti u stečajnoj bilanci i to za zaliha robe i viljuškara prema knjig. vrijednosti, a za motorno vozilo prema procijenjenoj vrijednosti, uz rok za podnošenje ponuda od 15 dana od dana objave oglasa) i to:

- osobno motorno vozilo marke Citroen, tip C-Crosser, model 2.4 I, 16V Exclusive, boja crna s efektom, godina proizvodnje 2009.g., vrsta motora: OTTO Euro V, snaga motora: 125 Kw, pređena km: 146.974 km – početna prodajna cijena: 52.400,00 kn (uključen PDV);
- viljuškar Clark Equipment GmbH, tip : 55DSS504, 1,5t - početna prodajna cijena: 12.672,50 kn (bez PDV) i
- zaliha robe (specifikacija robe nalazi se u Popisu zaliha robe koji je prilog oglasa o prodaji) – početna prodajna cijena naznačena uz svaku pojedinu vrstu robe uz naznaku sveukupne početne cijene od 1.382.371,00 kn.

Prvi krug prodaje okončan je sa slijedećim rezultatom: zaprimljeno je ukupno 6 ponuda u objavljenom roku za zaprimanje ponuda koje se odnose na zaliha robe (viljuškar i motorno vozilo nije predmet ponuda) te je sukladno tome sastavljen zapisnik o zaprimanju ponuda, kupoprodajni ugovori te ispostavljeni računi kupcima.

Ukupan iznos prikupljenih novčanih sredstava u ovom krugu prodaje iznosi: 14.324,81 kn (kupci: Studentski centar Varaždin za iznos 3.861,88 kn, Zajednica športskih udruga grada Varaždina za iznos od 5.723,90 kn, Mali atletski klub Varaždin za iznos 2.798,75 kn, Atletski klub Međimurje za iznos 1.706,25 kn i Snježana Torić za iznos 234,03 kn).

B / Drugi krug prodaje

Dana 01.06.2018.g. započeo je drugi krug prodaje pokretne imovine objavom oglasa o prodaji na očevidniku FINA-e i web stečaja (uvjeti u pogledu početne prodajne cijene ISTI kao i u 1. krugu prodaje) uz umanjenje ukupne količine zalihe robe za prodanu robu u 1. krugu prodaje.

Drugi krug prodaje okončan je slijedećim rezultatom: zaprimljeno je ukupno 4 ponude u objavljenom roku za zaprimanje ponuda, i to: 3 ponude za zalihe robe i 1 ponuda za viljuškar. Sukladno tome sastavljen je zapisnik o otvaranju ponuda, ugovori o kupoprodaji te ispostavljeni računi kupcima.

Ukupan iznos prikupljenih novčanih sredstava u ovom krugu prodaje iznosi: 4.437,19 kn (kupci: Hrvatski atletski savez za iznos 615,00 kn, Atletski klub Agram za iznos 3.624,69 kn i Mario Mautner za iznos 197,50 kn).

C / Treći krug prodaje

Treći krug prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup pokretne imovine započinje dana 20.07.2018.g. objavom oglasa o prodaji na stranicama očevidnika FINA-e i web stečaja i to, prema odluci Skupštine vjerovnika, uz umanjenje početne prodajne cijene za 20%, tako da početna prodajna cijena za pojedinu imovinu iznosi:

- osobno motorno vozilo marke Citroen, tip C-Crosser, model 2.4 l, 16V Exclusive, boja crna s efektom, godina proizvodnje 2009.g., vrsta motora: OTTO Euro V, snaga motora: 125 Kw, pređena km: 146.974 km
- početna prodajna cijena: 41.920,00 kn (uključen PDV) i
- zaliha robe (specifikacija robe nalazi se u Popisu zaliha robe koji je prilog oglasa o prodaji) – početna prodajna cijena umanjena za 20% za svaku pojedinačnu vrstu robe naznačeno u Popisu zaliha robe, tako da sveukupna početna prodajna cijena iznosi 1.090.887,20 kn.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca dana 27.03.2018.g. zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa trgovačkim društvom NOVO NOVENTE d.o.o. Split, Makarska ulica 1., OIB:62538496585 kao zakupcem, koji ugovor je potvrđen istog dana kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Hrvatske bratske zajednice 3a pod brojem OV.2759/2018. Predmet ovog ugovora su poslovne prostorije u sjedištu stečajnog dužnika – Split, Varaždinska 53. te skladišna hala u Muću uz pokretnine - uredski namještaj i oprema, sve vlasništvo stečajnog dužnika, a ugovorena mjesečna zakupnina počev od prosinca 2017.g. pa nadalje do trenutka prodaje nekretnina iznosi ukupno 5.000,00 kn. Zakupnik je u obvezi snositi i sve režijske troškove zakupljenog poslovnog prostora, osigurati zakupljene nekretnine od uobičajenih rizika krađe i požara te snositi trošak održavanja uređaja (kamera) za zaštitu objekta od provale koji su postavljeni i financirani na skladišnom objektu u Muću od strane zakupnika prije zaključenja ovog ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog izvješća, 20.07.2018.g., novčana sredstva iznose **27.889,64 kn**.

Postojeća sredstva rezultat su ostvarenih prihoda prodajom pokretne imovine i naplatom zakupnine umanjena za postojeće rashode i to:

Ad 1. Prihodi u iznosu 48.762,00 kn i to:

- prihodi od prodaje pokretne imovine u ukupnom iznosu od 18.762,00 kn (14.324,81 kn + 4.437,19 kn);
- prihodi od zakupnine u ukupnom iznosu od 30.000,00 kn;

Ad 2. Rashodi u iznosu od 20.872,36 kn, i to:

- naknada banci u ukupnom iznosu od 371,36 kn;
- isplaćene naknade vještacima za procjenu vrijednosti imovine u ukupnom iznosu od 11.950,00 kn;

299

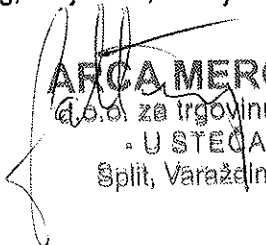
- isplaćen PDV u iznosu od 5.000,00 kn;
- isplata plaće u otkaznom roku u iznosu od 3.451,00 kn i
- naknada Fine za objave oglasa o prodaji u iznosu od 100,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

1. otvaranje ponuda za otkup pokretne imovine (zaliha robe, motorno vozilo) u trećem krugu prodaje po isteku roka za podnošenje ponuda (rok za podnošenje ponuda je 15 dana počev od 20.07.2018.g.) te pokretanje novog (četvrtog) kruga prodaje ovisno o rezultatu trećeg kruga prodaje uz daljnje umanjeње prodajne cijene za 10%;
2. pokretanje postupka prodaje nepokretne imovine (sa pokretnom imovinom - uredski namještaj i oprema) putem elektroničke javne dražbe (prema odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta);
3. rješavanje zaliha robe na javnom skladištu kojim upravlja LUKA d.d. Split (u tijeku pregovori za otkup cjelokupne robe – 2,3 tone sa ino kupcem).

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Tea

ARCA MERCATUS
d.o.o. za trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Split, Varaždinska 53

Prilog: - Izvadak banke o stanju računa st dužnika na dan 19.07.2018.g.