



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3090/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željko Jureša, OIB: 36241510963, iz Raba, Barbat 426, zastupan po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, Palit 68, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama, kako slijedi:

zk.ul. 5773 k.o. Barbat, na k.č. 83/7 površine 995 m² i k.č. 83/8 površine 285 m², k.o. Barbat, na kojima su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 2016/16128 JUREŠA EUFEMIJA POK. JOSA-ŠIMA, RAB, BARBAT 4.
- Suvlasnički dio: 252/16128 KAŠTELAN ANTE POK. BARA, NOVALJA, XIII DIVIZIJE 34 5.
- Suvlasnički dio: 252/16128 ŽIGO MATIJA ŽENA VINKA ROĐ. KAŠTELAN, RAB, BARBAT 6.
- Suvlasnički dio: 189/16128 ŠTOKALO MIRA ROĐ. KAŠTELAN, OSIJEK, MILJANOVIĆEVA 15
7. Suvlasnički dio: 252/16128 HEINTEL MILENA ROĐ. KAŠTELAN, ZAGREB, PRILESJE 54 9.
- Suvlasnički dio: 1512/16128 JUREŠA LUKA POK. JOSIPA, RAB, BARBAT 11. Suvlasnički dio: 1596/16128 JUREŠA MARIJA POK. ANTA, RAB, BARBAT 16. Suvlasnički dio: 126/16128 ŠIMIČIĆ MATIJA ROĐ. KAŠTELAN ŽENA FRANA, RAB, BARBAT 112 17. Suvlasnički dio: 63/16128 KAŠTELAN DANIJEL POK. BARA, ŠIBENIK, ŠUPKOVA 3, 18. Suvlasnički dio: 63/16128 KAŠTELAN KREŠIMIR POK. BARA, RIJEKA, Đ. CARABINA 9 19. Suvlasnički dio: 63/16128 KAŠTELAN VJEKOSLAV POK. BARA, RAB, BARBAT 20. Suvlasnički dio: 63/16128 PERSEN LUCIJA ROĐ. KAŠTELAN, RAB 21. Suvlasnički dio: 63/16128 ŠTOKALO MARIJA ROĐ. KAŠTELAN, OSIJEK, MILJENOVIĆEVA 15 25. Suvlasnički dio: 36/16128 TURČIĆ LJUBICA ŽENA IVA, RIJEKA, BRAĆE STIPČIĆA 34 26. Suvlasnički dio: 36/16128 DEŽELJIN ANKA ŽENA NIKOLE, RAB, BARBAT 110 27. Suvlasnički dio: 18/16128 CUCULIĆ NANSI VLADOVA, RIJEKA, GORNJA ORAHOVICA 44 28. Suvlasnički dio: 18/16128 NOVKOVIĆ VLADIMIRA ROĐ. CUCULIĆ, RIJEKA, GORNJA ORAHOVICA 44 29. Suvlasnički dio: 6/16128 DEŽELJIN ANKICA POK. BARA, RAB, BARBAT 110 30. Suvlasnički dio: 3/16128 LOPAC NANSI ROĐ. CUCULIĆ, RIJEKA, OREHOVICA 44 31. Suvlasnički dio: 3/16128 NOVKOVIĆ VLADIMIRA-VLATKA ROĐ. CUCULIĆ, RIJEKA, OREHOVICA 44 33. Suvlasnički dio:

1449/16128 KAŠTELAN DAMIR POK. DRAGOMIRA, OIB: 04477905303, RAB, BARBAT 10
34. Suvlasnički dio: 1449/16128 KAŠTELAN ZORKA UD. DRAGOMIRA, OIB: 53658840552,
RAB, BARBAT 10 35. Suvlasnički dio: 1596/16128 JUREŠA MIRIJANA, OIB: 23247991436,
RAB, BARBAT 426 36. Suvlasnički dio: 3192/16128 JUREŠA ŽELJKO, OIB: 36241510963,
BARBAT 426, BARBAT 51280 RAB 37. Suvlasnički dio: 1680/16128 JUREŠA ZVONKO, OIB:
23391209429, BARBAT 654, BARBAT 51280 RAB 38. Suvlasnički dio: 27/16128 PIČULJAN
JASNA, OIB: 55486767608, RATKA PETROVIĆA 60, RIJEKA 39. Suvlasnički dio: 27/16128
RIBARIĆ SILVANA, OIB: 09050953436, BANJOL 523, BANJOL, RAB, 40. Suvlasnički dio:
18/16128 RADMAN MIRA, OIB: 75475380161, BARBAT 579, BARBAT 51280 RAB 41.
Suvlasnički dio: 18/16128 PETRANOVIĆ MARICA, OIB: 60184105052, SUPILOVA 152A,
51300 DELNICE 42. Suvlasnički dio: 14/16128 STOLZ JASMINA, OIB: 56675393609, RATKA
PETROVIĆA 30, 51000 RIJEKA 43. Suvlasnički dio: 14/16128 BUZA-VIDAS ENI, OIB:
57301065213, RATKA PETROVIĆA 42, 51000 RIJEKA 44. Suvlasnički dio: 14/16128 MARAS
MARGITA, OIB: 12696280065, BERGSTRASSE 65, STÄFA, ŠVICARSKA.

te se određuje:

brisanje upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva predlagatelja Željka Jureše, OIB:
36241510963, iz Raba, Barbat 426, u cijelosti u 1/1 dijela.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na
nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Željko Jureša, OIB: 36241510963, iz
Raba, Barbat 426, zastupan po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, Palit 68,
predložio je da se u zk.ul. 5773 k.o. Barbat briše pravo vlasništva s imena upisanih suvlasnika
te da se predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti na k.č. 83/7 i k.č. 83/8 k.o. Barbat.

U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da je vlasnik i faktični
posjednik predmetnih nekretnina, da su iste u katastru od 1982. godine bile upisane na njegova
oca Jureša Antuna pok. Antuna, koji je bio posjednik do 2022. godine, kada je provedeno
usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Navodi da je pravo vlasništva stekao
nasljeđivanjem oca, a ovaj nasljeđivanjem svojih roditelja prije više od 30 godina, te da je
posjed bio pošten, zakonit i nesmetan kroz više desetljeća.

Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul. 467 k.o. Barbat, posjedovni list br. 2728 k.o.
Barbat, povijest promjena k.č. 83/7 i 83/8 od 2. prosinca 2024., rješenje o nasljeđivanju (O-
5665/2015, UPP-OS-108/15) te katastarski plan.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,
Područnog ureda za katastar Rijeka – Ispostava Rab i Grada Raba, u roku od 1. listopada
2025. do 1. studenog 2025., u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

Sud je uvidom u povijest promjena DGU, PU Rijeka, Ispostava Rab za k.č. 83/7 i 83/8 od 2. prosinca 2024. utvrdio kako je kao korisnik bio upisan Jureša Ante pok. Anta iz Barbata, kojeg je naslijedio prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-5665/2015 od 13.1.2016. predlagatelj.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, primjenom odredbe iz čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu, 20. veljače 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.02.2026 14:22

Serijski broj certifikata

9106695364985312419

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18322630156b5c81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-