

**ODVJETNIK Ivan Skoblar, Zadar, Obala kneza Branimira 12, tel/faks
023/281-636, E-mail: ivskoblar@gmail.com**

U Zadru, dana 2. veljače 2026. g.

OPĆINSKI SUD U ZADRU

GRADANSKOPRAVNA STVAR:

TUŽITELJI:

- 1) SONJA ŠAMEC** iz Zadra, M. Krleže 3 a, OIB: 27317728227
- 2) MILKO KNEŽEVIĆ** iz Vinjerca, Vinjerac kbr. 2, OIB: 17201860357
- 3) ULBRICHT IRENA**, OIB: 68698305012, GIUSEPPEA CARABINA 11, 51000 RIJEKA, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Skoblaru, odvjetniku u Zadru

TUŽENICI:

1. Dušan (Dusan) Veršić pok. Marka iz Vinjerca, Ravno 4
2. Irena Jelić (upisana i kao Jerić) pok. Milana ž. Igora iz Zadra, Miroslava Krleže 1A
3. Marija Veršić pok. Milana ž. Tomislava iz Zadra, Put Šimunova 13 ili Vinjerac, Varoš 9
4. Bistra Tebaldi pok. Josipa iz Splita, Theodora Roosewelta 12
OIB: 73447835081
5. Josip Tebaldi pok. Josipa iz Splita, Istarska 10, OIB: 61188464157
tuženici ad 4) i 5) osobno i kao nasljednici Knežević Jose (Josipa) p.
Tome
6. Ada Kraljić iz Malinske, Nikole Tesle 5, OIB: 23018510248
7. Lea Blečić iz Švicarske, Bettagno 1, 6951 Odogno, OIB: 10926873591
8. Vera Knežević iz Zagreba, Jurišićeva 2, OIB: 71617097262
9. Mirjana Brenko iz Zagreba, Krijesnice 10, OIB: 49102917202
10. Neda Knežević-Doračić (Neda Doračić) iz Zagreba, Jurišićeva 2
OIB: 77793762448
11. Jadranko Knežević iz Zagreba, Jurišićeva 2, OIB: 17652934471
12. Boris Rošić iz Rijeke, Sveti Križ 30, OIB: 43432567045
13. Ante Rošić iz Kraljevice, Podfara 5, OIB: 96439812304
Tuženici ad 2) i 3), 6)-13) osobno i kao nasljednici Slave Knežević pok.
Jakova
14. Zoran Reif iz Zagreba, Trg kralja Petra Krešimira IV 9, OIB:
53315213950
15. Danko Crnčević iz Malinske, Žgombići 20, 51511 Žgombići,
OIB: 35322665127
16. Željka Crnčević Orlić iz Rijeke, Šetalište trinaeste divizije 109 ili
Crikvenica, Kralja Tomislava 120, OIB: 22552849986
tuženici ad 14)-16) osobno i kao nasljednici Knežević Melkisedaka p.
Tome
17. Eda Veršić Lipton iz Zadra, Ulica bana Josipa Jelačića 14A,
OIB: 77453144852
18. Leo Veršić iz Splita, Sedam Kaštela 8, OIB: 43368672035
19. Helena Knežević iz Rijeke, Drage Gervaisa 41, OIB: 21631923691
20. Sebastian Knežević iz Rijeke, Kumičićeva 41B, OIB: 67010259977

21. Maja Šamanić iz Rijeke, Drage Gervaisa 74, OIB: 93815222455
22. Dubravko Dedo iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 10, OIB: 57634013368
Tuženici ad 2), 3), 6)-13), i 17)-22) osobno i kao nasljednici Josipa Kneževića pok. Frane-Mihovila, Tuženik ad 22) osobno i kao nasljednik Berislava Kneževića pok. Nikole
23. Joso Knežević iz Ždrila, Ždrilo 30, 23242 Posedarje, OIB: 67028876377
24. Anđelka Horvat iz Zagreba, Trnjanska cesta 111, OIB: 71681140800
- Tuženici ad 23) i 24) osobno i kao nasljednici Jose (Josipa) Kneževića pok. Tome
25. Vedran Tebaldi iz Splita, Rooseveltova 12, OIB: 68942623772
26. Slaven Tebaldi iz Splita, Šperun 1, OIB: 23702794171
- tuženici ad 25) i 26) kao nasljednici Knežević Jose (Josipa) p. Tome.
27. KNEŽEVIĆ SINIŠA, OIB: 92682081652, POD VRH 3, CERNIK 51219 ČAVLE
28. KNEŽEVIĆ EGON, OIB: 70313614660, PUT DANIJELA TOMINIĆA 20, OPRIĆ 51415 LOVRAN
29. BRKLJAČA PREDRAG, OIB: 46109498103, SLIVNICA ULICA II 82, 23242 SLIVNICA
30. MIJOLOVIĆ DRAGAN, OIB: 36116192247, SLIVNICA ULICA I 54, 23242 SLIVNICA
31. BRKLJAČA LUKA, OIB: 56313539644, SLIVNICA ULICA II 82, 23242 SLIVNICA

RADI: utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe

vps: 1.327,00 EUR

TUŽBA

I Tužitelji su suvlasnici i suposjednici svaki za 1/3 dijela realnog dijela nekretnine katastarskih oznaka kat. čest. 753/13 oznake zemljišta pašnjak i neplodno površine 2012227 m² upisana u zk. ul. 1041 k.o. Vinjerac, a koji dio je na Geodetskoj situaciji terena u položajnom smislu koju je izradio Ivan Marinović, ing. geod., dana 10. prosinca 2025. godine označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A, obojan žutom bojom i ima površinu od 176908 m².

Naime, tužiteljica ad 1) je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine za 27/800 i 1/160 dijela, tužitelj ad 2) je upisan kao suvlasnik iste za 1/160 dijela, a tužiteljica ad 3) za 1/24 dijela. Ovi njihovi suvlasnički udjeli u naravi predstavljaju upravo naprijed opisani realni dio predmetne nekretnine.

Dokaz: cit. geodetska situacija, uvid u zk. ul. 1041 k.o. Vinjerac

II Između stranaka nikad nije bilo sporno pitanje vlasništva ili pak način posjedovanja predmetne nekretnine. Tužitelji se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu realnog dijela nekretnine precizirane u točki I činjeničnog supstrata ove tužbe te su isti međusobno suglasni da im predmetna nekretnina pripada na jednake dijelove.

Dokaz: nesporno, kao i naprijed

Slijedom navedenoga, a obzirom na činjenicu da zemljišnoknjižno stanje u pogledu predmetne nekretnine nije usklađeno sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem, to se predlaže Naslovnom sudu da provede ponuđene dokaze te donese, pa makar zbog gluhe ili izostanka, sljedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se da su tužitelji suvlasnici svaki za 1/3 dijela realnog dijela nekretnine katastarskih oznaka kat. čest. 753/13 oznake zemljišta pašnjak i neplodno površine 2012227 m² upisana u zk. ul. 1041 k.o. Vinjerac, a koji dio je na Geodetskoj situaciji terena u položajnom smislu koju je izradio Ivan Marinović, ing. geod., dana 10. prosinca 2025. godine označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A, obojan žutom bojom i ima površinu od 176908 m², što su tuženici dužni priznati i trpjeti da se tužiteljitemeljem ove presude, a nakon provedene parcelacije, upišu kao suvlasnici novoformirane parcele svaki za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika, odnosno njihovih pravnih prednika, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

Tužitelji pp

PRILOG: PUNOMOĆI