

2 ST-808 | 16-22 50

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

6-03-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 11 priloga

_____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenima _____

- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno _____

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DRŠČEVKA 1

52000 PAZIN

Potpis radnika: _____

Posl.br. 2 St-808/16 *luc*

1

Nad društvom UVALA SCOTT d.o.o. otvoren je stečajni postupak, a gore navedeno potraživanje u iznosu od 1.076.903,20 kuna nije prijavljeno. Posebno upitan g. Jazbec, koji je direktor i u društvu UVALA SCOTT d.o.o., nije se očitovao iz kojeg razloga nije prijavio tražbinu. Rješenjem Trgovačkog suda posl.br. 10 St-363/16-29 od 21.09.2016. godine kao tražbina drugog višeg isplatnog reda priznata je jedino tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 84.974,19 kuna. Vrijednost nekretnina kč.br. 4090/1, 4090/2, 4091 i 4092, k.o. Kraljevica, koje je stečajni dužnik prodao UVALI SCOTT d.o.o., a koji predstavljaju jedinu imovinu tog društva, procijenjena je u studenom 2016. godine na iznos od 221.918,99 kuna (razlika u odnosu na kupoprodajnu cijenu je zbog izmjena prostorno – planske dokumentacije po kojem nekretnine više nisu u građevinskom području). Stoga, obzirom na novoutvrđenu vrijednost nekretnina, čak i da je tražbina prijavljena, postoji velika vjerojatnost da se dug ne bi namirio, obzirom na činjenicu da se nekretnine uglavnom prodaju po nižoj vrijednosti od procijenjene.

Obzirom da tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku smatram da istu nije moguće namiriti, pa nije ni evidentirana u popisu imovine stečajnog dužnika.

2. Obveze dužnika

Prijave tražbina podnio je samo jedan vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, u iznosu od 1.712,30 kuna.

Priznate su sve prijavljene tražbine, koje čine tražbine drugog višeg isplatnog reda, dok tražbina prvog višeg isplatnog reda nema obzirom dužnik nema zaposlenih osoba.

Nema ni izlučnih, a do sada nije bilo ni prijava razlučnih vjerovnika. U zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo Erste & Sterisermærkische bank d.d. na iznos od 500.000,00 EUR. Erste & Sterisermærkische bank d.d. me nije obavjestila o razlučnom pravu, niti je podnijela prijavu kao vjerovnik. Međutim, obzirom iz zemljišnih knjiga proizlazi da bi takvo pravo postojalo razvrstala sam banku u tablicu razlučnih vjerovnika, dok od iste ne dobijem odgovor da li potraživanje postoji ili ne. Upit je banci odaslan 21.02.2017. godine i požurnica 01.03.2017. godine. Nakon što dobijem odgovor banke po potrebi ću modificirati izvješće i tablice.

III. DALJNI POSTUPAK

U slučaju da se stečajni postupak nastavi prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, predviđam da bi kroz godinu dana trajanja stečajnog postupka nastali slijedeći troškovi:

1.	Sudski troškovi stečajnog postupka i troškovi FINE	3.000,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona)	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	86.400,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.000,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	0,00
6.	Predujem predlagatelja	10.000,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	1.000,00
	UKUPNO:	103.400,00

Ostale obveze stečajne mase:

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	10.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	3.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	15.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	3.000,00
	UKUPNO:	31.000,00

Dakle, sveukupno iznos od 134.400,00 kuna.

G. Jazbec i g. Kuplen (putem g. Jazbeca) iskazali su interes da podmire tražbine vjerovnika i troškove postupka, te da preuzmu u vlasništvo nekretninu stečajnog dužnika.

U tom slučaju isti bi trebali platiti:

- 1.712,30 kuna za isplatu tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Porezna uprava,
- 86.400,00 kuna bruto za nagradu stečajnog upravitelja,
- 1.000,00 kuna bruto za naknadu troškova stečajnog upravitelja (s time da će konačan iznos nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja odrediti sud),
- 3.000,00 kuna za troškove knjigovođe vezano uz izdavanje računa i rješavanje poreznog statusa stečajnog dužnika.

Dakle, konačan iznos kojeg bi trebalo uplatiti je 92.112,30 kuna.

U slučaju da isti odustanu od takvog prijedloga predlažem da nekretninu, sukladno čl.229. Stečajnog zakona unovči stečajni upravitelj ukoliko nekretnina nije opterećena razlučnim pravom odnosno sud putem Financijske agencije ukoliko je nekretnina opterećena razlučnim pravom. Ukoliko će nekretninu unovčiti stečajni upravitelj predlažem da početna cijena bude 830.000,00 kuna, a da se pri svakoj idućoj prodaji ista smanji za 10%.

IV. ZAKLJUČAK

Obzirom na sve navedeno predlažem:

- da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i odobre poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,

- ukoliko ne postoji tražbina razlučnog vjerovnika - da G. Jazbec i g. Kuplen plate ukupan iznos od 92.112,30 kuna na ime isplate tražbina vjerovnika i troškova stečajnog postupka, nakon čega će se sa istima sklopiti kupoprodajni ugovor za k.č.br. 1802/2 zgr., zk.ul. 5194, k.o. Umag, podredno, ukoliko G. Jazbec i g. Kuplen odustanu od prijedloga za takvom kupnjom nekretnine, da nekretninu k.č.br. 1802/2 zgr.,zk.ul. 5194 k.o. Umag unovči stečajni upravitelj, primanjem pismenih ponuda, sa početnom cijenom od 830.000,00 kuna, uz smanjenje iste za 10% pri svakoj idućoj prodaji,
- ukoliko je nekretnina opterećena razlučnim pravom - da ju unovči sud putem Financijske agencije, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Puli, 06.03.2017. godine

Stečajna upraviteljica
Milena Veljović

Stečajna masa iz
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobričina 9

OIB: 25203793999

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(čl. 259. Stečajnog zakona)

Ispl. red	Broj prijava	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave	Pristojba
II. viši	1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Katanićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	1.712,30	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	1.712,30	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	0,00		Prijava turističke članarine	oslobođeno od plaćanja
		UKUPNO:	1.712,30		1.712,30		0,00			

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 25203793999

II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

(čl. 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište i OIB vjerovnika	Javna knjiga u koju je razl.pr.upisano	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos tražbine osigurane razl.pr.	Pravna osnova tražbine osig.razl.pr.	Dio imovine na koju se odnosi razl.pr.
1.	/	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320	zemljišne knjige	Ugovor o kreditu Sporazum o osiguranju založnog prava	500.000,00 EUR	Ugovor o kreditu Sporazum o osiguranju založnog prava	kč.br. 1802/2 zk.ul. 5194, k.o. Umag
		UKUPNO:					

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

53

Stečajna masa Iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrillina 9

OIB: 25203793999

I. POPIS VJEROVNIKA

(čl. 222. Stečajnog zakona)

Ispl. red	Broj prijave	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa / sjedište i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave
II. viši	1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	1.712,30	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	1.712,30	Prijava turističke članarine ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave	Prijava turističke članarine
		UKUPNO:	1.712,30		1.712,30		

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa Iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 25203793999

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. Stečajnog zakona)

	Imovina	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine kč.br. 1802/2, k.o. Umag, 1. etaža, stan površine 62,51 m2	830.000,00
2.	Pokretnine	0,00
3.	Potraživanja	0,00
	SVEUKUPNO:	830.000,00

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj: Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

55

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju
Pula, Dobrilina 9
OIB: 25203793999

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl. 223. Stečajnog zakona)

	Imovina	Vrijednost u kunama		Obveze	Vrijednost u kunama
1.	Nekretnine kč.br. 1802/2, k.o. Umag, 1. etaža, stan površine 64,20 m ²	830.000,00	1.	Obveze stečajne mase (plan) Troškovi Ostale obveze stečajne mase	134.400,00 103.400,00 31.000,00
2.	Pokretnine	0,00	2.	Priznate tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red Razlučni vjerovnici prijavljeno neprijavljeno	1.712,30 1.712,30 3.750.000,00 3.750.000,00
3.	Potraživanja	0,00	3.	Neprijavljene tražbine	1.818.704,00
	SVEUKUPNO:	830.000,00		SVEUKUPNO:	5.704.816,30

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobričina 9

OIB: 25203793999

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

za razdoblje od 27.12.2016. godine do 27.12.2017. godine (procjena)
(čl. 155. Stečajnog zakona)

1.	Sudski troškovi stečajnog postupka i troškovi FINE	3.000,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona)	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	86.400,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.000,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika (ako bude osnovan)	0,00
6.	Predupjam predlagatelja	10.000,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	1.000,00
	UKUPNO:	103.400,00

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Pula, Dobrilina 9

OIB: 25203793999

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

za razdoblje od 30. rujna 2016. godine do 30. rujna 2017. godine (procjena)

1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	10.000,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	3.000,00
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	15.000,00
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	0,00
11.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	3.000,00
	UKUPNO:	31.000,00

U Puli, 20. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj Milena
Veljović

Stečajna masa iza
PASA GRAĐENJE d.o.o.
u stečaju