

89-St-2154/16

89.

++

-27

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
17-01-2018

poštom — neposredno
primj. *X*
pristupio *6.1.18*
sb. u prilogu i registate

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2154/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ŠMID-PROM d.o.o. za
trgovinu i prijevoz, Dugo Selo, Kolodvorska 1/a, OIB 11173266466

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. listopada 2017. godine
do 15. siječnja 2018.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb na temelju članka 444. Stečajnog zakona navodeći da je žiro račun dužnika na dan 1. rujna 2015. godine u blokadi neprekidno 883 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 17.504.292,08 kn.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 30. kolovoza 2017. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 28. rujna 2017. godine. Istim Rješenjem naloženoj je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika, kao i izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, ali po navedenom rješenju osoba ovlaštena za zastupanje nije postupila niti je pristupila na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, te u izvadak iz zemljišne knjige utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina. Prema dopisu FINE od 19. svibnja 2017. godine dužnik je na dan 18. svibnja 2017. godine u očevidniku redoslijeda za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1508 dana u ukupnom iznosu od 13.920.174,56 kn te je sud izveo zaključak da dužnik u smislu čl. 6. Stečajnog zakona ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Stoga je sud dana 2. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak na dužnikom ŠMID-PROM d.o.o. a za stečajnog upravitelja je imenovana Snježana Drenški iz Samobora, Sunčani put 8, OIB 91456479037.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom ŠMID-PROM d.o.o. za trgovinu i prijevoz, Dugo Selo, Kolodvorska 1/a, OIB 11173266466. Osnivač društva je Alen Šmid iz Zagreba, Sveti Duh 20, OIB 85983535703.

Predmet poslovanja je trgovina motornim vozilima, trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima, prijevoz robe, poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, iznajmljivanje automobila, međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu, održavanje i popravak motornih vozila.

Temeljni kapital dužnika iznosi 19.200,00 kn.

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka zatekla 1 zaposlenika i to direktora društva, a društvo ne obavlja djelatnost.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- u knjigovodstvenom servisu Mirač knjigovodstvo preuzeo dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika
- otkazao ugovor o radu Alenu Šmidu, te po isteku otkaznog roka dostavio HZMO prijavu o prestanku osiguranja
- pribavio podatke od porezne uprave i katastra o nekretninama i pokretninama u vlasništvu dužnika
- izvršio uvid u ovršni predmet Ovr-3571/15 koji se vodi na nekretninama stečajnog dužnika
- obračunao neisplaćene plaće radniku, obračunao otpremninu te ih unio u tablicu prijavljenih tražbina
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablicu za ispitno ročište,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3. Financijsko izvješće

3.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

3.2. Rashod

Rashodi su sljedeći:

- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak poštarina	50,00 kn
- trošak vlastitog automobila u službene svrhe (110 kmx2)....	220,00 kn
Ukupno	370,00 kn

3.3. Planirani mjesečni troškovi u stečajnom postupku

- poštanski troškovi.....	50,00 kn
---------------------------	----------

- trošak telefona	100,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV)	1.250,00 kn
-trošak vlastitog automobila u službene svrhe.....	400,00 kn
Ukupno	2.000,00 kn

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Popis imovine i obveza

Nekretnine

Stečajni dužnik posjeduje slijedeće nekretnine:

- upisane u zk. ul. 4269 k.o. 308030 Dugo Selo I
 - k.č. br. 329/6 – stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića površine 225 m², dvorište ulica Tina Ujevića površine 519 m²
- 1. suvlasnički dio: 1095/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – stan 1 oznake S1 u prizemlju, podne površine 47,83 m², te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-1 u podrumu, podne površine 3,69 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-1 u podrumu, podne površine 14,44 m²
- 2. suvlasnički dio 1471/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – stan 2 oznake S2 u prizemlju, podne površine 69,08 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,19 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2 u podrumu, podne površine 14,44 m²
- 3. suvlasnički dio 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Stan 3 oznake S3 u prizemlju, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-3 u podrumu, podne površine 2,88 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-3, podne površine 12,00 m²
- 5. suvlasnički dio 1454/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – stan 5 oznake S5, u katu, podne površine 69,08 m², te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-5 u podrumu, podne površine 2,88 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5 u podrumu, podne površine 13,00 m²
- 6. suvlasnički dio 731/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – stan 6 oznake S6 u katu, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-6 u

- podrumu, podne površine 2,56 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6, podne površine 12,00 m²
7. suvlasnički dio 1169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – stan 7 oznake S7, u potkrovlju, podne površine 57,00 m², te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,63 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-7, podne površine 13,00 m²
 8. suvlasnički dio 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – stan 8 oznake S8, u potkrovlju, podne površine 46,11 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 2,63 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-8, podne površine 12,00 m²
 9. suvlasnički dio 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - stan 9 oznake S9, u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr -9 u podrumu, podne površine 2,40 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-9, podne površine 13,00 m²
- upisane u zk. ul. 2760 k.o. 308030 Dugo Selo I
 - k.č.br. 329/3 stambena zgrada br 47, Ulica Tina Ujevića površine 223 m², dvorište, Ulica Tina Ujevića površine 503 m²
1. suvlasnički dio 1152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – stan 1 oznake S1 u prizemlju, podne površine 51,23 m², te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr -1 u podrumu, podne površine 3,37 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM -1, u podrumu, podne površine 11,00 m²
 2. suvlasnički dio 1364/10000 ETAŽNO VLSNIŠTVO (E-2) – stan 2 oznake S2 u prizemlju, podne površine 61,34 m², te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,56 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2 u podrumu, podne površine 13,14 m²
 4. suvlasnički dio 1167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – stan 4 oznake S4, u katu, podne površine 51,23 m² te sporedni dijelovi, spremište Spr -4 u podrumu, podne površine 2,83 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM -4 u podrumu, podne površine 13,00 m²
 5. suvlasnički dio 1355/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - stan 5 oznake S5, u katu, podne površine 61,34 m², te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr -5 u podrumu, podne površine 2,83 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5 u podrumu, podne površine 13,00 m²
 6. suvlasnički dio 934/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – stan 6 oznake S6, u katu, podne površine 43,22 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr -6 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6, podne površine 11,07 m²
 7. suvlasnički dio 796/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - stan 7 oznake S7 u potkrovlju, podne površine 38,80 m² te spredni dijelovi, spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-7, podne površine 11,00 m²
 8. suvlasnički dio 1424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - stan 8 oznake S8, u potkrovlju, podne površine 67,07 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake

Spr-8 u podrumu, podne površine 3,61 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM -8 u podrumu, podne površine 13,25 m²

9. suvlasnički dio 1097/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - stan 9 oznake S9 u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 4,13 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-9, podne površine 11,00 m²

Na svim suvlasničkim dijelovima upisanim u zk.ul. 4269 k.o. 308030 Dugo Selo I uknjiženo je pravo zaloga:

- na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09188020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 21. 12. 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod broj OV-19978/09 dana 21. 12. 2009, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 1.800.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama sve za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535

Na svim suvlasničkim dijelovima upisanim u zk.ul. 2760 k.o. 308030 Dugo Selo I uknjiženo je pravo zaloga:

- na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br. 08188020005 od 11.9.2008. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine za iznos od 3.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te sppp u skladu za sporazumom za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535
- na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09188020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 21. 12. 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice, pod broj OV-19978/09 dana 21. 12. 2009, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 1.800.000,00 EUR u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama sve za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535

Na nekretninama stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-3571/2015 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika. U postupku je Zaključkom od 22.9. 2017. određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi, te je zaključak s uvjetima prodaje na prvoj dražbi (4/5 procijenjene vrijednosti) i drugoj dražbi (3/5 procijenjene vrijednosti) dostavljen FINI.

Nekretnine stečajnog dužnika (16 suvlasničkih dijelova) procijenjeni su u ovršnom postupku po sudskom vještaku Anti Leko u listopadu 2016. godine na ukupnu procijenjenu vrijednost u iznosu 5.952.000,00 kn.

5.2. Pokretnine

Prema dosadašnjem saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nema pokretnine u posjedu.

5.3. Novčane tražbine

Prema pribavljenoj bruto bilanci knjižena su potraživanja od kupaca i pozajmica Alenu Šmidu i Longa Villa za koja potraživanja stečajni upravitelj još nije dobio dokumentaciju.

5.4. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	370,00 kn
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	12.000,00 kn
-Dospjeli troškovi (plaće za otkazni rok).....	18.936,14 kn
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	195.620,84 kn
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – osporene.....	28.514,46 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	40.284,44 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – osporene.....	13.843,31 kn
Ukupno:	309.569,19 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose kn 309.569,19
+ troškovi za nagradu stečajnom upravitelju po odluci stečajnog suca.

6. Pravni predmeti

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se postupak po tužbi tužitelja Dukom d.o.o. Dugo Selo protiv stečajnog dužnika kao tuženika pod brojem Povrv-5166/14 radi 1.228,12 kn.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika pod brojem Ovr-3571/2015.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku ukoliko iste ne budu prodane u ovršnom postupku
3. da se odobre predvidivi planirani mjesečni troškovi stečajnog postupka

Mjesto i datum

Samobor, 8. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenški



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2154/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ŠMID-PROM d.o.o. za trgovinu i prijevoz, Dugo Selo, Kolodvorska 1/a, OIB 11173266466

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	I. viši isplatni red						
1.	Alen Šmid	85983535703	Sveti Duh 20, Zagreb	Bruto 195.620,84 Neto 158.166,38	Obračun neisplaćenih plaća	Bruto 195.620,84 Neto 158.166,38	Obračun neisplaćenih plaća
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna Uprava, Ispostava Dugo Selo	18683136487	Josipa Zorića 1, Dugo Selo	28.514,46	Porezna Rješenje, JOPP obrasci	0,00	
Ukupno				224.135,30		195.620,84	
	II viši isplatni red						
1.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	9.755,79	Pravomoćno Rješenje o ovrsi Ovrv-310/12 j.b. Sanja Barbarić	9.755,79	Pravomoćno Rješenje o ovrsi Ovrv-310/12 j.b. Sanja Barbarić

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

2.	Grad Zagreb	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	527,29	Izvršno Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje	527,29	Izvršno Rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dugo Selo	18683136487	Josipa Zorića 1, Dugo Selo	17.054,65	Porezna rješenja, JOPP obrasci	3.211,34	Porezna rješenja, JOPP obraci
4.	DUKOM PLIN d.o.o.	04711930896	Slavka Kolara 4, Dugo Selo	26.790,02	Pravomoćna rješenja o ovrsi j.b. Krešimira Čopica	26.790,02	Pravomoćni a rješenja o ovrsi j.b. Krešimira Čopica
	UKUPNO			54.127,75		40.284,44	

Ukupno tražbine I i II isplatni red

278.263,05

235.905,28

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
	Tražbina Porezne uprave osporava se u I višem isplatnom redu za iznos 28.514,46 kn a u II višem isplatnom redu za iznos 13.843,31 iz razloga što su doprinosi priznati u tražbini radnika u I višem isplatnom redu	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Raiffeisen bank Austria d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69	Zemljišne knjige Općinskog grad.	1.800.000,00 EUR	Sporazum o osiguranju br. 091880200009 stjecanjem	Nekretnine k.o. 308030 Dugo Selo I, zk.ul. 4269 k.č. br 329/6. Stambena

Zagreb			Suda u Zagrebu Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo		založnog prava na nekretninama od 21. 12. 2009.	zgrada br. 45, ulica Tina Ujevića pov 224 m2, dvorište ulica Tina Ujevića pov 514 m2, suvlasnički dijelovi E1, E2,E3,E5,E6,E7,E8,I 9, i zk.ul. 2760, k.č. br. 329/3 stambena zgrada br. 47 Ulica Tina Ujevića površin 223 m2, dvorište, Ulica Tina Ujevića površine 503 m2, suvlasnički dijelovi E1, E2, E4, E5, E6, E7, E8, E9

Razlučni vjerovnik dostavio je obavijest o ustupu potraživanja u korist društva DDM INVEST III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska no isto nije provedeno u zemljišnim knjigama.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Samobor, 8. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenski

