



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6826/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljana Bastić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ajtlbez Melita, OIB: 57045890634, iz Trpanjska 6, Osijek zastupan po punomoćniku Vujanović Sanda, OIB: 09535190272, iz Dunavska 33, Novi Sad, Srbija, protiv protustranke Ajtlbez Križek Ingrid, OIB: 49044600703, iz ULICA EUGENA KVATERNIKA 33, 31220 Višnjevac, radi Uknjižba prava vlasništva, dana 02. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se brisanje plombe pod Z 6826/24 upisane na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6380 katastarske općine Vodice.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 12. travnja 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6826/2024 radi uknjižba prava vlasništva na nekretninama kat. oznake kčbr. 2755 ZGR ZU 6380 KO Vodice, na temelju ugovora o darovanju OV-4536/2024 j. bilj. V. Arambašić, Osijek od 12.04.2024. , punomoć od 23.01.2024. , punomoć od 23.01.2024.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 6380 katastarske općine Vodice, koje se sastoje od kčbr. 2755 zgr kuća i dvor 200 m² utvrđeno je da je kao vlasnik upisana Žulj Ružica za 1/2 dijela i Ajtlbez Križek Ingrid, Višnjevac, Ulica E. Kvaternika 33 za 1/2 dijela.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlogu za upis; Ugovor o darovanju OV-4536/2024 j. bilj. V. Arambašić, Osijek od 12.04.2024. utvrđeno je da je isit sklopljen između Vujanović Sanda, OIB: 09535190272, iz Dunavska 33, Novi Sad, Srbija, kao darovateljice i Irine Vujanović, Njemačka, Offenbach am Main, Tulpenhofdtrasse 25 kao obdarenika, dakle za ustanoviti je da darovateljica Vujanović Sanda, OIB: 09535190272, iz Dunavska 33, Novi Sad, Srbija nije upisna kao vlasnica naprijed navedene nekretnine.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena čl. 45 ZZK-a.

Slijedom naprijed iznesenog, sukladno čl. 45. ZZK-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, dok sukladno čl. 120. St. 1. ZZK-a, nije naložena zabilježba odbijenog prijedloga, naime, zabilježba se neće provesti ako se iz prijedloga za upis ili priloga ne može utvrditi na koju nekretninu ili pravo odnosi, ako nekretnina ili pravo nisu upisani u zemljišne knjige toga suda ili su upisane u korist drugih osoba, a ne one protiv koje bi se s obzirom na sadržaj isprave treba provesti upis

Šibenik, 02. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Bastić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ajtlbez Melita po opunomoćeniku Vujanović Sanda, Dunavska 33, Novi Sad, Srbija



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.05.2024 09:57

Serijski broj certifikata

7529484917669478377

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1608226023c581f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-