

"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,  
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 06. travnja 2018.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-prihvaćeno pošte, dne 06.04.2018.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.....  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka..... priloga.....  
Taksirano .....  
②

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

Potpis:

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. stečajni upravitelj VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, podnosi ovo Izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, dana 29. kolovoza 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

### 1. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1.1. Nekretnine

Iz prikupljene dokumentacije kroz e-predmet utvrdio sam da društvo ima nekretninu u naravi zemljište i to:

- čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina, se nalazi u Poslovnoj zoni PODI.

Vrijednost nekretnine (zemljište) je iskazana u FI u iznosu od 157.220,00 kn, a u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 gdje je ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik, ista nekretnina z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo

Biranj, površine 4628 m<sup>2</sup>, se prodavala po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 176.187,96 kn i nije se prodala niti na drugom ročištu za 1/2 utvrđene cijene.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku pod br. Ovr-982/14 od 21. 06.2016. brisana je zabilježba ovrhe i izvršena uknjižba založnog prava.

Na navedenoj č.z. je ishodovana lokacijska dozvola pod br. Klasa: UP/I-350.05/12-01/25, urbroj: 2182/01-08-12-14, od 06. lipnja 2012. godine za izgradnju gospodarsko poslovne građevine, koja dozvola je važila 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

## **1.2. Druga imovina - pokretnine, potraživanja, prava**

Kao što sam i navodio u ranijim Izvješćima nisam odmah stupio u kontakt s vlasnikom Društva (vraćale se neuručena pošta), pa stoga i nisam raspolagao konkretnim podacima o drugoj imovini osim navedene nekretnine.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od UO "BISER" nenaplaćeni dug i to iznos od 21.903.54 kn.

Iz unovčene stečajne mase podmiruju se troškovi stečajnog postupka sukladno Predračunu troškova stečajnog postupka od 01.07.2016. (takse DZS, naknade banci, usluga FINA za javnu objavu FI, knjig. usluge).

**Druge imovine raspoložive za unovčenje osim nekretnine iz t.1.1. stečajni dužnik nema.**

## **2. PRODAJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17. studenog 2016. godine Skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina prodavati na način:

*"nekretnina oznaka z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj je upisano razlučno pravo i prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 176.187,96 kn"*

**Do danas nije zakazano ročište za prodaju nekretnine.**

## **3. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

**Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da:**

- **Sud donese Rješenje o prodaji nekretnine z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj, na način kako je to odlučeno na Skupštini vjerovnika od 17. studenog 2016. godine.**

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/