

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Andrea Kunac, mag.iur., odvjetnica
Sandra Blaževac, mag.iur., odvjetnička vježbenica

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

Žurno!! Za ročište određeno za dan 13. listopada 2022. godine
(sutkinja: Tijana Licul)

TRGOVAČKOM SUDU

U PAZINU

Na poslovni broj St-397/2019

Stečajni vjerovnik

DANILO KOVAČIČ Republika Slovenija, Komen, Tomačevica 11, OIB:8753521511,
zastupan po punomoćnici dr.sc. Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

- **kojim traži odgodu ročišta određenog za dan 13. listopada 2022. godine određenog radi određivanja vrijednosti nekretnina dužnika stečajne mase iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. "u stečaju"**

I Prije svega, punomoćnik stečajnog vjerovnika moli odgodu ročišta određenog za dan 13. listopada 2022. godine radi određivanja vrijednosti nekretnina dužnika stečajne mase iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. u stečaju, sve budući stečajni vjerovnik inzistira da njemu bude nazočan punomoćnik stečajnog vjerovnika i to osobno Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, a koja zbog unaprijed zakazanih ročišta pred Općinskim sudom u Rijeci, Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu i Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Rabu jednostavno nije u mogućnosti fizički pristupiti na ročište pred Naslovljenim sudom.

Dokaz: - Zapisnik Općinskog suda u Rijeci od dana 20. srpnja 2022. godine

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.
www.odvjetnik-holjar.hr

- Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu od dana 11. travnja 2022. godine
- Poziv Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu od dana 08. lipnja 2022. godine

II Nadalje, ukazuje se kako je Stečajni vjerovnik DANILO KOVAČIĆ dana 03. listopada 2022. godine podnio Naslovljenom sudu, sve na temelju odredbe članka 235. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se odrediti prodaja imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika FLAMMA d.o.o. u stečaju i to na način da se odredi prodaja cjelokupne imovine dužnika kao cjeline, na mjesto prodaje i unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika kao što se to sada postupa u uvodno označenom stečajnom postupku.

Slijedom prethodno navedenoga, a budući do današnjeg dana nije donesena odluka o sazivanju Skupštine vjerovnika, to jedini stečajni vjerovnik smatra da nema uvjeta za održavanje ročišta određenog za dan 13. listopada 2022. godine, sve kako se redom obrazlaže.

III Naime, na temelju odredbe članka 235. stavka 1. Stečajnog zakona je određeno da *da vjerovnici mogu na skupštini vjerovnika, ... odlučiti, da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).*

Isto tako, na temelju odredbe članka 76. stavka 9. Stečajnog zakona propisano je da je ovlaštenje suda da odlučuje u stečajnom postupku, ako prema zakonu ne odlučuje drugo tijelo stečajnog postupka.

Slijedom prethodno citirane odredbe, a na temelju odredbe članka 235. stavka 1. Stečajnog zakona proizlazi da o prodaji imovine stečajnog dužnika odlučuje stečajni vjerovnik (u ovome postupku je samo jedan, uvodno označeni stečajni vjerovnik), slijedom čega je jasno kako sud nije ovlašten donositi odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika budući sam stečajni vjerovnik kao posebno tijelo stečajnog postupka ima zakonsku ovlast odlučivati o imovini stečajnog dužnika.

Naime, u ovoj pravnoj stvari skupština vjerovnika NIJE donijela odluku o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika i to isključivo samo nekretnine, već je **skupština vjerovnika predložila prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline**, a koji prijedlog skupštine vjerovnika je bolji za interese stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, nego što je to prodaja nekretnine kao tek jednoga dijela stečajne mase.

IV Slijedom prethodno navedenoga, sve na temelju odredbe članka 235. stavka 2. Stečajnog zakona kojom je određeno da će na Skupštini vjerovnik odrediti uvjeti i način prodaje te bitni sastojci ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline, to se predlaže Naslovljenom sudu da prvotno **odgodi ročište određeno za dan 13. listopada 2022. godine** radi određivanja vrijednosti nekretnina dužnika stečajne mase iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. u stečaju, odnosno da čim prije **zakaže Skupštinu vjerovnika** kako bi se na istoj mogli odrediti uvjeti i način prodaje te bitni sastojci ugovora te na kojoj će se donijeti odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju i to prodaja cjelokupne imovine kao cjeline na način da se

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

imovina ima prodati stečajnom vjerovniku Danili Kovačiću, kroz umanjenje tražbine koju stečajni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku.

U Rijeci, dana 10. listopada 2022. godine

Stečajni vjerovnik p.p.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr