Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5045/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Glučine, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d., Primorska 5, Makarska, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I.Usvaja se prijava upisa predlagatelja Denisa Glučine.

II. Određuje se otpis čest. zem. 1724 iz ZU 365, k.o. Drašnice i pripis u novi ZU 6248 za k.o. Drašnice, te se u novom ZU 6248 k.o. Drašnice, u odnosu na čest. zem. 1724, određuje uknjižba prava vlasništva na ime Denis Glučina, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 320/1920
GLUČINA DAVID LOVRIN
2. Suvlasnički dio: 280/1920
GLUČINA IVAN- DAVID POK. LOVRE
3. Suvlasnički dio: 180/1920
GLUČINA IVAN POK. MARINKA
4. Suvlasnički dio: 180/1920
MAL.GLUČINA BORIS PK.MARINKA
5. Suvlasnički dio: 180/1920
MAL.GLUČINA JOSIP PK. MARINKA
6. Suvlasnički dio: 60/1920
GLUČINA VLASTA ŽENA MILANA
7. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA IVAN POK. MARINKA
8. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA BORIS POK.MARINKA
9. Suvlasnički dio: 175/1920
GLUČINA JOSIP POK. MARINKA

10. Suvlasnički dio: 75/1920
GLUČINA VLASTA POK. MARINKA
11. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ JURE POK. MARINA
12. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ STIPE POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 24/1920
VITASOVIĆ ŽELJKO POK. MARINA
14. Suvlasnički dio: 24/1920
VIDAČIĆ MILE ROĐ. VITASOVIĆ
15. Suvlasnički dio: 24/1920
LACIĆ ALOJZA ROĐ.VITASOVIĆ

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-5045/2025 na nekretnini iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

V. Nalaže se predlagatelju Denisu Glučini u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 30,00 eura u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-50547-504525, opis plaćanja: Pristojba Z-5045/2025 OS MA, te da potvrdu o uplati odmah dostavi ovom sudu s pozivom na posl. broj: Z-5045/2025.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1724, k.o. Drašnice, stekao temeljem ugovora o darovanju kojega je sklopio sa svojom majkom, Vlastom Glučinom, koja da je bila stvarna vlasnica iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 365, k.o. Drašnice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1724 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Vlaste Glučine i Denisa Glučine o javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-456/2025 od 23.1.2025., izjava ovjerena u potpisu Borislava Glučine od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-10341/2024 od 12.12.2024., prijepis posjedovnog lista 39, k.o. Drašnice, zk izvadak za ZU 365, k.o. Drašnice.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-5045/2025 od 14. srpnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 14. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 14. rujna 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo da ista u naravi predstavlja neobrađivano zemljište omeđeno sa svih strana kamenim zidovima, dok su s jugoistočne strane vidljive međašne oznake. Zaključno, pokazano od predlagatelja odgovara čest. zem. 1724 k.o. Drašnice za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Velimira Urlića i Ivana Glučine.

6.2. Velimir Urlić iskazivao je kako je predmetna nekretnina ranije bila vlasništvo predlagateljeve majke Vlaste, a od koje ju je predlagatelj stekao. Nikada nije čuo da bi glede ove nekretnine postojali ikakvi sporovi ili da bi itko predlagatelja i njegove prednike ometao ili ograničavao u posjedu iste. Navodi kako je predlagatelj od raslinja očistio ovu česticu. Sve ovo mu je poznato jer je od malena radio na zemlji koja se nalazi u blizini predmetne.

6.3. Ivan Glučina iskazivao je, u bitnome, kao Velimir Urlić pri čemu navodi kako je predlagateljeva majka Vlasta ovu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca Marinka. Ovo mu je sve poznato jer ima vrt s jugoistočne strane predmetne nekretnine.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 18. rujna 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:
1. Predlagatelju po punomoćniku.
2. GLUČINA IVAN POK. MARINKA, PORAT 135, DRAŠNICE
3. MAL.GLUČINA JOSIP PK. MARINKA, DRAŠNICE 135, DRAŠNICE
4. GLUČINA VLASTA ŽENA MILANA, PORAT 42, DRAŠNICE
5. VITASOVIĆ JURE POK. MARINA, HENDERSON VALLEY RD 26, 0612 AUCKLAND, NOVI ZELAND
6. VITASOVIĆ ŽELJKO POK. MARINA, 9 HUMPHREY KEMP AVE., 0612 HENDERSON-AUCKLAND, NOVI ZELAND
7. VIDAČIĆ MILA ROĐ. VITASOVIĆ, DONJA VALA 158, DRVENIK
8. GLUČINA BORISLAV, DRAŠNICE 151, DRAŠNICE
9. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
10. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 07:36	**Serijski broj certifikata**	287369643809323298795788548367412782919394005096
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19007206503d5e1f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -