



14 St-157/16-52

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.oo u stečaju,
OIB:14757347011, Rudina staro selo 1 .

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2016 DO 16.12.2016.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta (31.05.2016.) stečajni upravitelj je 01.06.2016.g. sklopio ugovor o zakupu objekata farme i dio zemljišta oko farme na k.č. 1044/2 k.o. Berak upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru u z.k. ul. 1122 s utvrđenom zakupninom od 1.000,00 kn s PDV-om.

Prethodno, prije održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina što je obrazloženo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 13.05.2016.

Općinski sud u Vukovaru dostavio je Trgovačkom sudu u Osijeku spis broj Ovr – 1958/2014 kao nadležnom sudu na daljnje rješavanje ovršnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika k.č. 1044/2, oranica staro selo, površine 29321 m², k.o. Berak, z.k. ul. 1122 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatske banke za obnovu i razvoj i 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Također, isti sud dostavio je Trgovačkom sudu u Osijeku, iz istog razloga, i spis Ovr 1970/14 na daljnje rješavanje ovršnog postupka na pokretninama stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Dana 14.09.2016.godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da će stručna služba HBOR-a pregledati dostavljene procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina te će običi predmetne nekretnine i pokretnine, a nakon toga će se na novoj sjednici Odbora vjerovnika donijeti odluka o početnoj cijeni nekretnina i pokretnina kao i o načinu prodaje odnosno da li će se nekretnine i pokretnine prodavati pojedinačno ili skupno.

Na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016.godine prihvaćena je procjena vrijednost nekretnosti HBOR-a u iznosu od 3.068.685,34 kn i postojeća procjena pokretnina u iznosu od 310.500,00 kn sa PDV-om. Nekretnina i pokretne prodaju se skupno kao ekonomska cjelina.

Na istoj sjednici Odbora vjerovnika dana je suglasnost na slopljeni Ugovor o zakupu od 01.06.2016.g. te je odobreno produljenje Aneksom do prodaje nekretnine.

Sukladno navedenoj Odluci odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu donošenje rješenja o unovčenju nekretnine skupno sa pokretninama, a nakon pravomoćnosti rješenja da donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine i pokretnina, način i uvjete prodaje.

Nakon toga 07.12.2016.g. donijeto je rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine i pripadajućih pokretnina, sukladno članku 247. stavak 1 i 2 Stečajnog zakona (N.N. 71/15).

Stavljeno: 20.12.16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

E-gl.pl. 10.12.2016.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine

- upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m² s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.

2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn

b) pokretnine – postojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m ³ za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	UKUPNO	17	310.500,00

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 16.12.2016

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj) 15.244,36 kn
- Prihod od zakupa8.750,00 kn
- prihod od kamata.....13,42 kn
- Ukupno 24.007,78 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-16.12.2016.

- Naknada banke – provizija.....222,36,00 kn
- Troškovi izrade pečata.....450,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....379,91 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....500,00 kn
- UKUPNO 1.552,27 kn

Saldo na računu 16.12.2016. g.22.455,51 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.12.2016. g. kojim je određena prodaja nekretnine i pokretnina zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina i pokretnina, način i uvjeti prodaje.

Mjesto i datum

Osijeku, 16. prosinac 2016.g.

IMALI SALAŠ d.o.o.
U STEČAJU
BERAK, RUDINA STARO SELO 1
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

16.12.2016.