

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 12. svibnja 2020. godine

Na broj: St-412/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
Ul. Stjepana Radića 81,
Šibenik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-412/2018

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZVONO d.o.o. u stečaju,
OIB: 99336866864,
Zdenački zavoj 14
Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
obračun troškova unovčenja nekretnine - novi

Obračun troška unovčenja nekretnine:

– zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m²

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965.

1. Vrijednosti predmeta stečajne mase:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Prodaja nekretnine	1.380.000,00 kn	100,00 %
Ukupno:		1.380.000,00 kn	100,00 %

2. Troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosa (direktni troškovi unovčenja):

Rbr.	Svrha	Iznos
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	8.750,00 kn
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn
3.	Oglašavanje prodaje na mrežnim starnicama njuškalo.hr	825,00 kn
4.	Pokazivanje nekretnine kupcima 22.10.2019. i 04.09.2019.	3.392,00 kn
	Ukupno:	15.767,00 kn

3. Troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u 100% iznosu:

R.br.	Svrha	Iznos
1.	Ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, žig, trošak ureda, ured. mat,	5.958,60 kn
2.	Putni troškovi	2.040,00 kn
3.	Bankarski troškovi do 31.01.2020.	478,76 kn
4.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	1.500,00 kn
5.	Knjigovodstvo (27.02.2017-3/2020 *očekivano – 37X1000+PDV + 4x240+PDV)	47.450,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	126.600,00 kn
7.	Obveze stečajne mase doprinosi	9.495,00 kn
8.	Ostali troškovi do završetka stečajnog postupka - poštanski troškovi, trošak predaje u posjed kupcu, trošak režija i komun. naknada nekretnine, ostali troškovi - višak sredstava će se po zaključenju stečajnog postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zadru	4.000,00 kn
	Ukupno:	197.522,36 kn

Za nekretninu: 197.522,36 kn X 1,00 = 197.522,36 kn

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine: **213.289,36 kn**

Stečajni upravitelj predlaže da se od ukupne kupovnine koja iznosi 1.380.000,00 kuna za troškove zadrži iznos 213.289,36 kn, te da se preostali iznos od 1.166.710,64 kn kuna uplati razlučnom vjerovniku. Stečajna masa iza ZVONO d.o.o. u stečaju ima otvoren poslovni račun broj: IBAN: HR53 23900011101005856 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic