

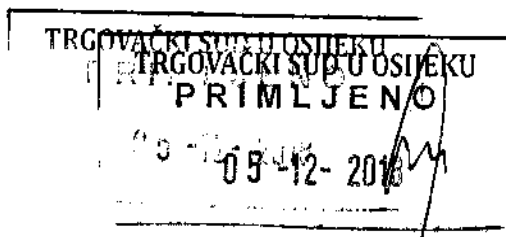
St 273/16

KENTA-COMMERCE d.o.o. u stečaju

Murterska 46 a, OSIJEK

OIB:88302898259

U Osijeku 03.12.2018



Na poslovni broj: St-273/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

n/p stečajne sutkinje Nade Roso

PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Iz kupovnine u iznosu **273.581,91** dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 20760 Poduložak 13122 k.o.o Osijek, kč. br. 6925 zgrada u Osijeku, M.Divalta 101, u naravi stan br. 3 u prizemlju ulaz br.1 koj se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m2 za iznos 114.777,06
2. Nekretnine upisane u zk.ul. 4 poduložak 13634 k.o. Osijek kč. br. 6923/1 zgrada u Osijeku, M. Divalta 99, u naravi stan u prizemlju ulaz br. 1 koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice sa 71,44 m2 za iznos 159.104,85

Podmiruju se

- troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava 13.679,09 i stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 49.842,06
- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIREMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, Jadranski trg 3A u cijelosti a prema prijavljenoj tražbini u iznosu 127.428,12 kn
- razlučni vjerovnik ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. Osijek F. KREŽME u cijelosti 47.760,00 kn
- Tražbina prvog višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava Osijek u cijelosti 13.989,54

2. Nakon pravomoćnosti rješenja isplaćuje se

- stečajnom dužniku KENTA-COMMERCE d.o.o.u stečaju Murterska 46 a, Osijek. OIB: 88302898259 u iznosu 49.842,06 na žiro račun broj **HR3724850031100295939** kod Croatia banke d.d.
- razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3 A, na žiro račun koji će dostaviti u roku 8 dana
- razlučnom vjerovniku Zavod za stanovanje d.o.o. Osijek, na žiro račun koji će dostaviti u roku 8 dana

Logo

Obrazloženje

Nekretninne u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos 273.581,91 kn a na istoj imao je razlučno pravo ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK u iznosu 127.428,12 kn i Zavod za stanovanje d.d. Osijek u iznosu 47.760,00 kn

Predlažem da prema čl.254. Stečajnog zakona (N.N. 104/17) se u stečajnu masu plati iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrška što iznosi 13.679,09 kn. te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 49.842,06, ukupno 63.521,15 prema obračunu:

1	Unovčena vrijednost nekretnine	273.581,91
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5%	13.679,09
3.	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima	49.842,06
4.	Ukupno obračun troškova	63.521,15
5	Slobodna sredstva za raspodjelu razlučnim vjerovnicima	210.060,76

Obračun stvarnih troškova

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku (prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN105/2015)

Do 100.000,00 kn x 16% = 16.000,00 kn

Od 100.000,00 kn do 273.581,91 x 12% = 20.829,83 kn

Ukupno 36.829,83 kn

Zdravstveno osiguranje 7,5% = 2.762,23 kn

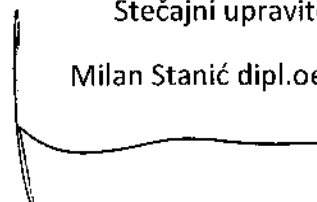
UKUPNO NAGRADA 39.592,06 kn

2. Građevinska vještačenja i procjena nekretnina 4.250,00 kn
3. Predujam FINI za provedbu prodaje 3.600,00 kn
4. Knjigovodstvene usluge 2.400,00 kn

Ukupno stvarni troškovi unovčenja 49.842,06 kn

S poštovanjem

Stečajni upravitelj
Milan Stanić dipl.oec.



NEKRETNINE ŽDERIĆ d.o.o.
Za građenje i procjene nekretnina
OIB 70530655981
SLAVONSKI BROD
NAS. A. HEBRANG 7/6
ŽRN 2484008 – 1103004884
IBAN: HR1224840081103004884
BROJ TELEFONA: 098 / 850 – 155
MAIL: mirko.zderic@sb.t-com.hr

RACUN br. 42 – 1 – 1

KENTA COMMERCE d.o.o. – u stečaju
31 000 Osijek
OIB 88302898259

1. Datum i mjesto: 03.11.2016.godine, Slavonski Brod
2. Operater i vrijeme: Josip Stepić, 08:00 sati
3. Način plaćanja: Virmanom firme

Datum računa 03.11.2016.
Valuta 10.11.2016.
Mjesto : Slavonski Brod

Izrada elaborata o procjenjenoj vrijednosti nekretnina za:

- dva stana u Osijeku, M. Divalta 101 i M.Divalta 99	kom 2 x 1 700,00 = 3 400,00 kn
UKUPNO	3 400,00 kn
PDV 25%	850,00 kn
UKUPNO	4 250,00 kn

Slovima : četiritisućedvjestotinepedeset kuna

Prilikom plaćanja obavezno upišite poziv na broj 42-1-1

Obračun prema naplaćenju naknadi

Račun ispostavio :
NEKRETNINE ŽDERIĆ d.o.o.

NEKRETNINE ŽDERIĆ d.o.o.
za građenje i procjene nekretnina
SLAVONSKI BROD
Nas. Andrija Hebrang 7/6