

MOTEL SELNA d.o.o.  
Selna ( Općina Garčin )  
Sv. Antuna Padovanskog 2  
OIB: 54013534319

21-883/2021

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 24-09-2021 god. u 1 prihv. u k. sa priloga 1

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Prodan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježima -  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SL. BRODU  
SLAVONSKI BROD  
TRG POBJEDE 13

**Predmet: Razlučna prava na nekretninama i pokretninama**

I/ Uprava društva MOTEL SELNA d.o.o. Selna izjavljuje da razlučna prava na nekretninama dužnika ima:

1. **CROATIA BANKA dd ZAGREB, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb** u iznosu od 800.000,00 EUR i 716.300,00 USD, na slijedećim nekretninama:

- 1.) kč.br. 6915/1, utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin Bjeliš -----  
suvlasnički dio: 298/1000 etažno vlasništvo (E-2), mlin i skladište na Bjelišu,-----  
površine 4490 m2, upisano u zk.ul.br. 11897, k.o. 328758, Slavonski Brod ZKO-----  
Slavonski Brod,-----
- 2.) kč.br. 333, motel i dvorište Selo, površine 216 čhv, kč.br. 334/1, benzinska pumpa-----  
Selo, površine 634 čhv, kč.br. 334/3, oranica Selo, površine 400 čhv, ukupne površine-----  
1250 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 333, k.o. 328715, Selna ZKO Slavonski Brod,-----
- 3.) kč.br. 334/2, oranica u Selu, površine 651 čhv, kč.br. 334/4, oranica Selo, površine-----  
459 čhv, kč.br. 335/1, oranica u Selu, površine 724 čhv, kč.br. 335/2, oranica u Selu,-----  
ukupne površine 2285 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 45, k.o. 328715, Selna ZKO Slavonski  
Brod,-----
- 4.) kč.br. 459/1, kuća, dvorište i oranica u mjestu, površine 1269 m2, upisano u zk.ul.br. 451  
328901, Trnjani ZKO Slavonski Brod,-----
- 5.) kč.br. 459/2, oranica u mjestu, površine 1363 m2, kč.br. 459/3, put u mjestu, površine 101  
m2, kč.br. 489/1, oranica u mjestu, 2115 m2, kč.br. 489/2, oranica u mjestu, 119 m2, kč.br.  
490, oranica u mjestu, 2428 m2, ukupne površine 6126 m2, sve upisano u zk.ul.br. 285, k.o.  
328901, Trnjani ZKO Slavonski Brod-----
- 6.) kč.br. 2764/3, benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2.....  
pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m2, zk.ul.br. 2867, k.o. 336394, Županja ZKO....  
Županja Općinskog suda u Vinkovcima-----

2. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,  
Boškovićeve 5, 10000 Zagreb u iznosu od 2.030.553,65 kn, na slijedećim  
nekretninama:

- 1.) kč.br. 6915/1, utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin Bjeliš -----  
suvlasnički dio: 298/1000 etažno vlasništvo (E-2), mlin i skladište na Bjelišu,-----  
površine 4490 m2, upisano u zk.ul.br. 11897, k.o. 328758, Slavonski Brod ZKO-----  
Slavonski Brod,-----  
2.) kč.br. 333, motel i dvorište Selo, površine 216 čhv, kč.br. 334/1, benzinska pumpa-----  
Selo, površine 634 čhv, kč.br. 334/3, oranica Selo, površine 400 čhv, ukupne površine-----  
1250 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 333, k.o. 328715, Selna ZKO Slavonski Brod,-----  
3.) kč.br. 334/2, oranica u Selu, površine 651 čhv, kč.br. 334/4, oranica Selo, površine-----  
459 čhv, kč.br. 335/1, oranica u Selu, površine 724 čhv, kč.br. 335/2, oranica u Selu,-----  
ukupne površine 2285 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 45, k.o. 328715, Selna ZKO Slavonski  
Brod,-----  
4.) kč.br. 459/1, kuća, dvorište i oranica u mjestu, površine 1269 m2, upisano u zk.ul.br. 451  
328901, Trnjani ZKO Slavonski Brod,-----  
5.) kč.br. 459/2, oranica u mjestu, površine 1363 m2, kč.br. 459/3, put u mjestu, površine 101  
m2, kč.br. 489/1, oranica u mjestu, 2115 m2, kč.br. 489/2, oranica u mjestu, 119 m2, kč.br.  
490, oranica u mjestu, 2428 m2, ukupne površine 6126 m2, sve upisano u zk.ul.br. 285, k.o.  
328901, Trnjani ZKO Slavonski Brod-----

DOKAZ:

zk izvadak za nekretnine u opisu

II/ Uprava društva MOTEL SELNA d.o.o. Selna izjavljuje da nema upisanih razlučnih  
prava na pokretninama.

MOTEL SELNA d.o.o. Selna:

**MOTEL SELNA d.o.o.** Marko Vidović, direktor  
Sv. Antuna Padovanskog 2  
SELNA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 11897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6915/1	UTOVARNA STANICA, SKLADIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ			4490	
		UKUPNO:			4490	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)		
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:  CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 10.1
11.	Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017	716.300,00 USD	Sporadni uložak vezano uz B 2 (2.4)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b></p>		
11.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017		na 11.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019	2.030.553,65 KN	vezano uz B 2 (2.4)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b></p>		
12.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019		na 12.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>13. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (2.5)
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uložka: 333

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	333	MOTEL I DVORIŠTE SELO		216		
2.	334/1	BENZINSKA PUMPA SELO		634		
3.	334/3	ORANICA SELO		400		
		UKUPNO:		1250		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	9.1 Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANovića 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 11897 E-2 k.o SLAVONSKI BROD, ZK. UL. 45 KO SELNA, ZK. UL. 451 I 285 KO. TRNJANI.		ZABILJEŽBA na 9.1
10.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaeststisućatristousd dolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	716.300,00 USD	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 45 k.o SELNA, zk. ul. 451 i 285 ko. TRNJANI, zk. ul.. 11897 E-2 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	2.030.553,65 KN	
11.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uložka: 45

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	334/2	ORANICA U SELU		651		
2.	334/4	ORANICA SELO		459		
3.	335/1	ORANICA U SELU		724		
4.	335/2	ORANICA U SELU		451		
		UKUPNO:		2285		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 333 KO. SENA		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaeststisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:  <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	716.300,00 USD	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 451

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	459/1	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU			1269	
		UKUPNO:			1269	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:		
	CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		
7.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:  <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	716.300,00 USD	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 285

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	459/2	ORANICA U MJESTU			1363	
2.	459/3	PUT U MJESTU			101	
3.	489/1	ORANICA U MJESTU			2115	
4.	489/2	ORANICA U MJESTU			119	
5.	490	ORANICA U MJESTU			2428	
		UKUPNO:			6126	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

## C

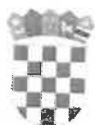
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:		
	CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	716.300,00 USD	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 2867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7749/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2764/3	BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI			11510	
		UKUPNO:			11510	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-351/12-3	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena izvršna uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-361-05/00-01/69 Ur.broj: 2188-04/2-02-00-6 od 28. veljače 2001. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAUL PROMET D.O.O., OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4818/2017	800.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj Ugovora: 2200154786 od 20.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća tisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b></p>		
13.			
13.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4819/2017	716.300,00 USD	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1433/17 dana 27.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 716.300,00 USD (slovima: sedamstošesnaesttisuća tristousdolara), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b></p>		
14.			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14763/2018		
	<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju ugovora o zakupu od 10. prosinca 2018. godine, na nekretninama BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 54, OIB 11835201725, upisanim u A, teretno se uknjižuje pravo zakupa u odnosu na poslovni prostor na adresi Granični prijelaz BB, koji se odnosi na prostor postojeće BDM trgovine površine cca 150 m<sup>2</sup>, zajedno sa skladišnim prostorom u pomoćnoj zgradi površine cca 70 m<sup>2</sup> i 7 označenih parkirnih mjesta ispred trgovine, za korist:</p> <p><b>TRAVEL FREE D.O.O., OIB: 75380757970, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 88</b></p>		
15.			
15.1	Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-7749/2020		
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5 od 15. listopada 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Paul promet d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani 10310 Ivanić-Grad.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.