

Stečajna masa iza
KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
e-mail: milena.veljovic@zou.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 2 St-2/15

Predmet: prijedlog za brisanje stečajne mase iz sudskog registra

Rješenjem posl.br. St-2/2015-220 od 29.09.2015. godine sud je obustavio i zaključio stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

Stečajni dužnik je u to vrijeme bio vlasnik slijedećih nekretnina:

- 1) k.č. br.zgr.450 i zgr 228/2 k.o. Kaštelir,
- 2) k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište površine 1448.m2, upisane u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana,
- 3) stan u Poreču S. Rajka 34 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 3722 upisano u knjizi položenih ugovora, u Poduložak 804 zk.ul. 2640 k.o. Poreč stan broj 8 na trećem aktu četvrtog ulaza površine 73,60m2,
- 4) 1/2 dijela kč.br. 3575/ZGR., zk.ul. 18923, podul. 15, k.o. Pula (prije upisana kao dvosobni stan na 4. katu zgrade u Puli, Anke Butorac 6, u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 5848/2 k.o. Pula, koji se sastoji od dviju soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i terase - u podulošku broj 12307 knjige PU za KO Pula).

Radi se o nekretninama koje su dane kao osiguranje za dani kredit, što su protivnici osiguranja osporavali i vodili parnične postupke radi povrata predmetnih nekretnina, pa je vlasništvo dužnika nad istima bilo upitno, iz kojeg je razloga, uz nedostatnost novaca za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i obustavljen stečajni postupak.

Ad 1) i ad 4)

Zaključkom Naslova posl.br.: 2 St-2/2015-250 od 1. rujna 2017. pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes da u roku od 15 dana od objave ovog rješenja sukladno čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), uplate:

- predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, radi pokrića troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupka Hulaj Hakija iz Poreča, Garbina 2a, protiv stečajnog dužnika u svezi s pravom vlasništva na nekretninama k.č.br. 228/2 zgr. i k.č.br. 450 zgr. upisanim u zk.ul. br. 1637 k.o. Kaštelir,

- predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, radi pokrića troškova koji bi mogli nastati vođenjem postupka Sonje Azuc iz Pule, Tomasinijeva 4, protiv stečajnog dužnika u svezi sa upisom prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 3575 zgr., upisane u zk.ul. 18923 k.o. Pula, 15. suvlasnički dio: 1/22 etažno vlasništvo (E-15), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu IV. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe, terase, ukupne površine 49,18 m².

Ni jedan od vjerovnika nije uplatio predujam.

Ad 2)

Zaključkom Naslova posl.br.: 2 St-2/2015-262 od 19. kolovoza 2019. pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika i druge osobe koje imaju pravni interes da u roku od 30 dana od objave rješenja sukladno čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), uplate predujam u iznosu od 30.000,00 kuna na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-2-15, na ime parničnih troškova koji će nastati ukoliko se kod Trgovačkog suda u Pazinu nastavi voditi postupak po tužbi tužiteljice Ivke Udovičić protiv tuženika Stečajne mase iza KREDITNE UNIJE ONIO FINANC d.o.o. u stečaju (P-306/2019), u vezi sa k.č.br. 462/6 oranica, obiteljska stambena zgrada i dvorište površine 1448.m², upisane u z.k.ul. 2120 k.o. Galižana.

Ni jedan od vjerovnika nije uplatio predujam.

Ad 3)

Glede stana vodio se parnični postupak. Dana 18.04.2016. godine donijeta je presuda Županijskog suda u Puli posl.br. GŽ-1811/15, koja je dostavljena u sudski spis. Tom presudom djelomično je potvrđena presuda Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-329/06-35 od 26.09.2008. godine, te je stanje kako slijedi:

- utvrđeno je da je Predugovor ugovora o kupoprodaji stana u Poreču S. Rajka 34 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 3722 upisano u knjizi položenih ugovora, u Poduložak 41, zk.ul. 5007, k.o. Poreč stan broj 8 na trećem aktu četvrtog ulaza površine 73,60m² ništav,
- potvrđen je dio prvostupanjske presude kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču da po pravomoćnosti presude izvrši uknjižbu prava vlasništva Gluhak Stjepana i Gluhak Ljubice na tom stanu svakog u 1/2 dijela,
- utvrđena je djelomična ništavost Ugovora o gotovinskom nenamjenskom kreditu od 11. lipnja 1999. godine koji se odnosio na kamate, te je određena kamata u visini od 16% godišnje,
- utvrđeno je da dug Gluhak Stjepana i Gluhak Ljubice prema KREDITNOJ UNIJI ONIO FINANC iznosi na dan 25.04.2008. godine ukupno 3.612,36 kuna, od čega glavnica 2.207,95 kuna i kamata 1.404,41 kuna,
- naloženo je KREDITNOJ UNIJI ONIO FINANC da Gluhak Stjepanu i Gluhak Ljubici naknadi iznos od 21.443,00 kuna na ime parničnih troškova.

Obzirom na međusobne tražbine izvršen je prijeboj sukladno Izjavi o prijeboju koja je dostavljena u sudski spis, te su Gluhak Ljubica i Stjepan zamoljeni da postupe sukladno presudi odnosno uknjiže svoje vlasništvo na nekretnini, a sve kako KREDITNA UNIJA ONIO FINANC ne bi bila upisana kao vlasnik nekretnine. Dana 31.08.2016. godine zaprimljen je dopis odvjetnika Sarića koji zastupa Stjepana i Ljubicu Gluhak, kojim isti pristaju na prijeboj i obavještavaju me da su podnijeli prijedlog za uknjižbu prava vlasništva. Dakle, za predmetnu nekretninu je pravomoćno odlučeno da ista nije vlasništvo stečajnog dužnika.

Obzirom na sve navedeno, dužnik više nema u vlasništvu imovinu, a ima nepodmirene troškove i ostale obveze stečajne mase. Za stečajnu masu nije nikada otvoren žiro - račun iz razloga što se nije ništa uprihodovalo.

U konkretnom slučaju nije doneseno rješenje o nastavku stečajnog postupka, međutim sudska masa je upisana u sudski registar. Obzirom na navedeno predlaže se donošenje rješenja o brisanju stečajne mase iz sudskog registra.

U Medulinu, 02.03.2020. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović