



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2459/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Grada Ploča OIB: 15429488788, Trg. kralja Tomislava 23, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4050/3 u k.o. Baćina, nakon održane rasprave 9. veljače 2026., 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva na k.č. 1004 k.o. Ploče, u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. k.č. 4050/3 u k.o. Baćina, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2459/2025 k.o. Ploče.

II. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Pločama.

Obrazloženje

1. Podnositelji u svome prigovoru i na ročištu održanom 9. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 1004 k.o. Ploče u preklapa između ostalog i sa k.č. 4050/3 u k.o. Baćina, od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da je vlasnik nekretnine upisana protustranka za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer je protustranka upisana kao samovlasnik bez ikakvog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige.

2. Sud je uz prigovor pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploče na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i saslušava samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Pun predloženika je na zakazanoj raspravi izjavio da nekretnina u naravi predstavlja zgradu vatrogasnog doma sa pripadajućom infrastrukturom a Grad Ploče je u novoj izmjeri za k.o. Ploče kao vlasnika predmetne nekretnine upisan na temelju sporazuma o izvansudskoj nagodbi od dana 3. svibnja 2022. Prema tom sporazumu Grad Ploče se obvezao između ostalog podmiriti troškove stečajnog postupka i za DVD Ploče a s obzirom da je Grad Ploče podmirio te troškove ispunila se i svrha nagodbe a to je da vlasništvo nekretnine pređe na Grad Ploče.

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 1004 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi javnoj zgradi, pomoćnim objektima i dvorištu.

5. Iz Zapisnika Z-51/2015/3425 od 23. veljače 2022. proizlazi da je čest. 1004 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4050/6 i dijela k.č. 4050/3 u k.o. Baćina.

6. Iz prethodnog zapisnika (i spisa), odnosno zk izvatka za čest.zem 1004 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je od dijelova gore navedenih parcela nastala novoformirana katastarska čestica.

7. Međutim, iz samog zahtjeva predlagatelja je razvidno da od suda traži uspostavljanje suvlasništva iako sud prema važećim pozitivnim propisima RH nije ovlašten samovoljno uspostaviti suvlasništvo, sve i da je predlagatelj dokazao vlasništvo dijela k.č. 4050/3 u k.o. Baćina koji je ušao u novoformiranu parcelu (sud na ovu okolnost nije niti izvodio dokaze zbog ne prilaganja ovjerenog elaborata prijedloga parcelacije) . Naime, sve i da sud suvlasništvo može uspostaviti od ili-ili više isključiva vlasništva, predlagatelj nije mogao prostom matematičkom formulom uzeti kao točnu površinu druge katastarske čestice jer se zbog ne odgovaranja stvarnog stanja na terenu sa stanjem u zemljišnu knjigu upravo i radila izmjera.

7.2. Na k.č. 4050/6 u k.o. Baćina je kao vlasnik u cijelosti bio upisan Dobrovoljno vatrogasno društvo Ploče OIB: 72773502300, Primorska cesta Ploče.

8. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa.

9. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 4. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranku na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Ankici Horvat
2. Jagoda Stipić putem pun. Ankici Horvat
3. Marin Stipić putem pun. Ankici Horvat
4. Grad Ploče, Trg. kralja Tomislava 23
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 5. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 11:
44

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857604137f10cf8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-