



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Biljane Pilagić iz Gornjeg Karina, Dračići 7, OIB: 39321890118 i 2. Marinka Stojnića iz Gornjeg Karina, Dračići 7, OIB: 07554917991, oboje zastupanih po punomoćniku Vladimiru Rončeviću, odvjetniku u Odvjetničkom uredu Zlatko Jurlina u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Ivan Brkić, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, Ispostave za katastar nekretnina Obrovac, KLASA:932-06/2023-02/119, Ur.broj: 541-24-05-01/3-23-3 od 30.11.2023. dopušta se:

a) u zk.ul. 1303, k.o. Gornji Karin, u A listu, upis diobe kat.čest. 1794/1 oranica površine 3602 m² na:

kat.čest. 1794/1 oranica površine 4338 m²,

kat.čest. 1794/9 Kod Smrdljika ukupne površine 326 m², a od čega stambena zgrada površine 45 m² i dvorište površine 281 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

- kat.čest. 1794/9 Kod Smrdljika ukupne površine 326 m², a od čega stambena zgrada površine 45 m² i dvorište površine 281 m²,

-na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnici iste nekretnine upišu predlagatelj Biljana Pilagić iz Gornjeg Karina, Dračići 7, OIB: 39321890118 i Marinko Stojnić iz Gornjeg Karina, Dračići 7, OIB: 07554917991, i to svaki za ½ dijela iste nekretnine.

III. Nalaže se u zk. ul. 1303, k.o. Gornji Karin, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-18075/25.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode kako su vlasništvo predmetne nekretnine stekli kupoprodajom od Snežane Timotijević, a koja ranije da je istu naslijedila od svog oca Milorada Blagojevića, a koji ranije da je istu kupio od Branka Mlinara.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18075/25-3 od 27. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Obrovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: kupoprodajni ugovor sklopljen 19.07.1984. između Branka Mlinara kao prodavatelja i Milorada Blagojevića kao kupca, ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 04.03.2024. između Snežane Timotijević kao prodavatelja i Biljane Piljagić te Marinka Stojnića kao kupaca, rješenje o nasljeđivanju pok. Milorada Blagojevića posl.br. O-153/07 od 25.02.2008., prijepis posjedovnog lista br. 4974, k.o. Gornji Karin. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Radojka Višić i Branko Lakić.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je raniji vlasnik predmetne nekretnine bio Mlinar Branko koji da je istu nekretninu prodao Miloradu Blagojeviću, a kojeg da je naslijedila Snežana Timotijević koja da je istu nekretninu prodala predlagateljima.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću katnicu i dvorište te da je na dijelu južne međe ograđena betonskim zidom.
9. Svjedokinja Radojka Višić navela je da je predmetna nekretnina ranije pripadala njezinu ocu Branku Mlinaru te da su na istoj čuvali janjce, da je njezina majka bila iz obitelji Dupor i da je zapravo ranije predmetna nekretnina pripadala njezinoj obitelji pa da kad su se braća njezine majke odselila, otprilike 1966., da je otac od njih kupio predmetnu nekretninu, da je njezin otac to prodao čovjeku čijeg imena da se ne može sjetiti, ali da zna da su predlagatelji kupili to od njegove obitelji. Na poseban upit zna li tko bi bili upisani posjednici predmetne matične nekretnine, navela je da je Anica Mlinar majka njezina oca, a Čiro Dupor da je bio njezin rođak. Svjedok Branko Lakić u bitnom je navodima potvrdio navode prve svjedokinje te dodao kako se kćer vlasnika koji je predmetnu zemlju kupio od oca prve svjedokinje zove Snježana i da mu je dala punomoć za ostavinski postupak kao i da predmetnu nekretninu proda predlagateljima. Istaknuo je da glede predmetne nekretnine nikad ništa nije bilo sporno. Sud je prihvatio

iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine i kako su vlasništvo iste stekli kupoprodajom od ranije vlasnice stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 15. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Ispostava za katastar nekretnina Obrovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Obrovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 07:
54

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851370247cd6197

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-