

19/9  
ST-1055/WK-36

**STEČAJNA MASA IZA  
GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju**  
**Zagrebačka 8a**  
**PIŠKOREVCI**  
**MBS: 0050027708**  
**OIB: 13220857262**

**Stečajni upravitelj:**  
**ZDRAVKO GRUBEŠA, dipl.oec.**  
**031/812-282**

Đakovo, 09.08.2019. godine

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u**  
**Slavonskom Brodu**  
**St-1055/2018**

**PREDMET: Prodaja nekretnine**

Dana 3. siječnja 2019. godine Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod, rješenjem broj 3 St-1055/2018-23 donio je zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine u iznosu od 713.000,00 kn, i to:

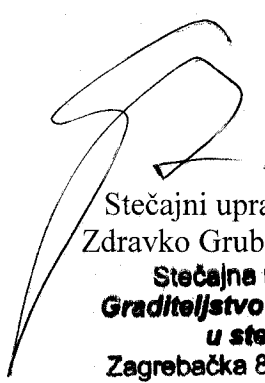
- 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Druga elektronička javna dražba počela je 03.07.2019., a završila 16.07.2019. godine. Prodaja je bila oglašena na Radio Đakovu i Novom Radiju Đakovo. Nije se javio nitko od kupaca.

Treća elektronička javna dražba počinje 25.09.2019., a završava 09.10.2019. godine. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 178.250,00 kn.

Prilog: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

S poštovanjem.



Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.  
**Stečajna masa iza**  
**Graditeljstvo Mihajl d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Zagrebačka 8a, Piškorevci**



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/19-01/51

Ur.br.: 07-01-19-16

Osijek, 17.07.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-1055/2018 od dana 17.12.2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. GRADITELJSTVO MIHALJ D. O. O. ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE " U STEČAJU ", 35221 VELIKA KOPANICA, TRG PRES.TROJSTVA 10, OIB: 13220857262 , zastupanom po stečajnom upravitelju

1. ZDRAVKO GRUBEŠA, 31417 PIŠKOREVCI, ZAGREBAČKA 8 A, OIB: 38584131681

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 8086, k.o. Đakovo, kč.br. 101, u naravi 28. suvlasnički dio (1746/10000), etažno vlasništvo (E-28), poslovni prostor L-3, u prizemlju, ukupne površine 194,91 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zgradi i zemljištu, stambeno-poslovna katnica (ulična) i stambeno-poslovna katnica (dvorišna) s potkrovljem i spojnim prolazom od 203 čhv, 730 m<sup>2</sup>.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna dražba počinje 17.07.2019..g. u 15:00:00 sati.

Treća elektronička javna dražba završava 09.10.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

**Uvjeti prodaje:**

**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

713.000,00 kn (slovima: sedamstotrinaesttisućakuna).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 178.250,00 kn (slovima: stosedamdesetosamtisućadvjestopedesetkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

**Početna cijena za nadmetanje:**

178.250,00 kn (slovima: stosedamdesetosamtisućadvjestopedesetkuna).

**Iznos dražbenog koraka:**

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

**Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 71.300,00 kn (slovima: sedamdesetjednatisućatristokuna).

**Rok za uplatu jamčevine:**

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **16.09.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **185752**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **18575**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nema stanara.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 098/339-737.

**Plaćanje kupovnine:**

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa

sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).

9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**

Broj zapisa: **1788c-d52b0**

Kontrolni broj: **018d1-1c080-f04a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.