



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-2638/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lejli Sofilić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općine Dvor, OIB: 88983260227, zastupane po Vodama Banovine d.o.o., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, Petrinja radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul. 23, 313 k.o. Grmušani, 9. travnja 2026.;

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Općine Dvor, OIB: 88983260227 radi uknjižbe prava služnosti u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23, 313 katastarske općine Grmušani.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 26. veljače 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2638/2026 radi uknjižbe prava služnosti na predmetnim nekretninama na temelju pravomoćnog Djelomičnog rješenja, klasa: UP/I-944-02/23-01/01, urbroj: 2176-08-05/10-25-122 od 13. siječnja 2025., Dopunskog rješenja, klasa: UP/I-944-02/23-01/01, urbroj: 2176-08-05/1-26-186 od 11. ožujka 2026. i Popisa vlasnika poslužne nekretnine kojima je isplaćena naknada od 18. ožujka 2026.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga i njegovih priloga utvrđeno je da nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje rješenja određeni člankom 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14., 69/17. i 98/19.).

6. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio dokaz o isplaćenoj naknadi za drugu uplatu u iznosu određenim Djelomičnim rješenjem od 13. siječnja 2025. za stranke Sašu Ivanešić, OIB: 83369026091, u 14/108 dijela i Milku Lazić, USA, 4905 Evanston Ave. indianapolis, In, 46205, u 14/108 dijela, te nije dostavio ni punomoć za predaju prijedloga, sukladno članku 104. st.1. ZZK, sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga, sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 9. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Lejla Sofilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vode banovine d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja
2. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor
3. Lazić Evica, Grmušani 20/15, Grmušani, 44440 Dvor
4. Lazić Rade, Grmušani 20/15, Grmušani, 44440 Dvor
5. Pavličić Anka, Žrtava fašizma 2, 51000 Rijeka
6. Lazić Milka, 3801 North Meridian. apartman 408, Indianapolis, ZIP code 46208 Indiana, Sad
7. Ivanešić Saša, Pećka bb, Kozarska Dubica, Bosna i Hercegovina
8. Stepanović Evica, Voždovac, Belička 10 A, Srbija
9. Ivanešić Saša - oglasna ploča
10. Lazić Milka, 4905 Evanston Ave. Inadianapolis, IN, 46205, Sad

11. Pavličić Jasmina, Žrtava fašističkog terora 2, 51000 Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 11:59

**Serijski broj
certifikata**

99970044143071766221039353933749158820169404584

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849169617ad6924

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-