



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-317/2019-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB 19982164998, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, dana 12. siječnja 2024.

riješio je

- I. Ukida se Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-317/2019-117 od 16. listopada 2023. i potvrda pravomoćnosti/ovršnosti istog suda broj St-317/2019-123 od dana 06. studenog 2023.
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog, da na nekretnini zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, u naravi pašnjak površine 1 jutro 433 čhv, izvrši upis brisanja upisanog prava vlasništva s imena TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, te uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje koje je postojalo prije uknjižbe prava vlasništva temeljem Rješenja o dosudi broj St-317/2019-117 od dana 16. listopada 2023., izvrši upis uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva na ime Hrvatskog fonda za privatizaciju (Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB 38083028711, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb), za cijelo.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji, da na račun TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., broj računa: IBAN HR2125000091101541285, uplati iznos od 35.735,62 eura, i to: iznos od 4.764,75 eura sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, Model HR35, Poziv na broj: 441775-

35588056008, iznos od 30.970,87 eura sa računa Financijske agencije, HR1123900011300028787, Model HR11, Poziv na broj 441775-408174.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-317/2019-117 od dana 16. listopada 2023., nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, u naravi pašnjak površine 1 jutro 433 čhv, dosuđena je kupcu TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, za cijenu u iznosu od 35.735,62 eura / 269.250,03 kn.

2. Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, posl. br. Z-11392/2023 od dana 08. studenog 2023., donesenog na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-317/2019 od 16. listopada 2023. na nekretninama u fiducijarnom vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju (Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB 38083028711, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb), punopravnog vlasnika MEISO dioničko društvo Goričan u stečaju, OIB: 19982164998, Vrtina 13, Goričan, upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7581, k.o. Goričan, kčbr. 5049/550, pašnjak 1 jutro 433 čhv, u 1/1 dijela, izvršena je uknjižba prava vlasništvu, za korist trgovačkog društva TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, u cijelosti.

3. Neposredno nakon što je kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, stupio u posjed nekretnine kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, utvrdio je da predmetno zemljište nema površinu od 9259 m2 kako je to navedeno u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Međimurje – Investa d.o.o., Čakovec, iz ožujka 2020. godine, a koja površina je ujedno bila osnova za izračun tržišne vrijednosti nekretnine. Od strane Međimurje – Investa d.o.o., Čakovec, u studenom 2023. godine, izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine. Temeljem podataka iz Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz studenog 2023. godine, proizlazi da stvarna površina predmetne nekretnine, prema podacima iz katastarskog elaborata, na dan procjene iznosi 6.953 m2.

4. Uvidom u dokumentaciju Odjela za katastar nekretnine Prelog, utvrđeno je, da je 1977 godine, Meiso d.d. Goričan, dio nekretnine kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan (identična kat. čest. čest 7177/24, k.o. Goričan) prodao susjedima međašima, na način da je svaki kupac kupio dio predmetne nekretnine, sveukupno 2306 m2, ali navedene promjene su provedene u katastarskom operatu tek 2021. godine, dakle nakon izvršene prvotne procjene predmetne nekretnine koja je izvršena u ožujku 2020. godine.

5. Slijedom navedenog, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika od dana 19. prosinca 2023., posl. br. St-317/2019-135 valjalo je ukinuti ovosudno Rješenje broj St-317/2019-117 od dana 16. listopada 2023. i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu 12. siječnja 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Slavica Orehovec
2. Razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog
4. Financijska agencija
5. e-Oglasna

Broj zapisa: **9-30862-09790**

Kontrolni broj: **07a90-90e42-c48bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.