

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

3/ ST - 953/2013 - 333

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
01-10-2019 god. u 1 primjenjen  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima -  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe.  
PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA (novac, državni biljezi i sl.)  
- kojim se predlaže ponoviti 4. javnu dražbu za prodaju nekretnina -  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
St-953/2013  
BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

**NAPOMENA: Obzirom na trenutačno neispravan certifikat za napredni elektronički potpis sud se umoljava ovo pismo primiti izravno putem sudske pisarnice, te isto objaviti na stranici e-oglasna.pravosudje.hr**

1. U gornjoj pravnoj stvari Financijska agencija je provela postupak 4. javne dražbe radi prodaje nekretnina k.č.br. 3825/3 oranica Varelovac površine 4035 m<sup>2</sup>, upisane u zk ulošku 7474 k.o. Požega, utvrđene početne vrijednosti od 564.900,00 kn, što joj je naloženo Zaključkom naslovnog suda St-953/2013-280 od 16.5.2019.

DOKAZ: Uvid u spis

2. Dana 21.8.2018. donesen je Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, koje su izmjene i dopune objavljene u Narodnim novinama 1/2019., s time da Pravilnik NN 01/19 stupa na snagu s istekom osmog dana od dana objave u službenom listu, osim odredbi čl. 9. – 14., koje stupaju na snagu s danom 1.4.2019., te koje se primjenjuju na postupke u kojima je zahtjev za provođenje postupka zaprimljen u FINA-i nakon 1.4.2019., sve sukladno čl. 27. Pravilnika (Narodne novine 01/19). Dakle, na postupak prodaje nekretnina iz točke 1., obzirom je provođenje 4. javne dražbe naloženo FINA-i Zaključkom donesenim poslije 1.4.2019., potrebno je u cijelosti primijeniti odredbe Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 1/19).

3. Uvidom u spis FINA-e i obavijest o provedenoj 4. javnoj dražbi utvrđeno je da postupak koji je bio proveden sukladno Zaključku naslovnog suda St-953/2013-280 nije proveden sukladno Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 1/19), obzirom nije točno naznačen i primijenjen iznos dražbenog koraka.

Donošenje Rješenja o dosudi, u svijetlu činjenice da postupak koji je istom prethodio nije proveden sukladno važećem podzakonskom aktu, sadržavao bi bitne povrede postupovnih odredbi podrednom primjenom čl. 354. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) vezano uz čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) i čl. 21. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17). Stečajni upravitelj, slijedom svega gore navedenoga, imajući na umu interes stečajne mase, predlaže sudu da posebnim zaključkom, sukladno čl. 18. st. 2. Stečajnog zakona, naloži ponovnu provedbu 4. Javne dražbe sukladno odredbama Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 1/19).

U Slavonskom Brodu, 25.9.2019.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac