

# ODVJETNIK DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Ak. Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Na poslovni broj: **2 St-399/2021**

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: **ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Debanićeva ulica 15,  
OIB: 12564989129

Razlučni vjerovnik: **MARTIN KLAPAČ** z Zaprešića, Ulica Miroslava Krleže 55,  
OIB: 19577386823

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim traži oslobođenje od  
polaganja kupovnine

I/ Sukladno Rješenju naslovnog suda poslovni broj: St-399/2021-42 od dana 02. ožujka 2023. godine, određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m<sup>2</sup>, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski.

Na navedenoj nekretnini na temelju Ugovora o založnom pravu od dana 01.06.2005. godine, koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod brojem: OU-299-2005 od dana 03.06.2005. godine, upisan je zalog u iznosu od 521.418,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan vraćanja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, čiji je nositelj Martin Klapač te je isti kao razlučni vjerovnik u stečajni postupak dužnika prijavio svoje razlučno pravo radi osiguranja tražbine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka dužnika iznosila 506.541,21 EUR / 3.816.534,72 Kn.

II/ Trenutno je u tijeku 1. elektronička javna dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 43201 koju provodi FINA-a, a u kojoj se prodaje gore navedena nekretnina, te u kojoj dražbi sudjeluje i razlučni vjerovnik kao kupac.

III/ Ukoliko se nakon završetka 1. elektroničke javne dražbe na temelju izvješća kojeg će naslovnom sudu dostaviti FINA, utvrdi da je razlučni vjerovnik dao najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine, isti kao osoba koja jedina ima razlučno pravo na njoj i koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, predlaže da ga sud sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, jer je s obzirom na visinu njegovog potraživanja i procijenjenu vrijednost nekretnine izgledno da će kupovina za istu biti manja od njegove tražbine kao razlučnog vjerovnika, odnosno predlaže da ga naslovni sud pozove samo na plaćanje iznosa dijela troškova stečajnog postupka koji otpadaju na predmetnu nekretninu, a čiji će obračun naknadno dostaviti stečajni upravitelj dužnika, umanjen za već plaćenu jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

U Ivancu, 12. srpnja 2023. godine.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: