

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-05-2019

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima/ \_\_\_\_\_  
Prilog: \_\_\_\_\_

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado  
Ilijassich 21/2 Rijeka

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.11.2018. DO 21.02.2019.

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Zbog problema s načinom sređivanja, odnosno odvajanja električne energije, još uvijek se ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

U postupku prodaje su dvije preostale cjeline-nekretnine, kojima je sadašnja ukupna prodajna cijena kn 3.500.000,00, slijedom odluke odbora vjerovnika od 17.04.2019. godine.

II.

Stečajni dužnik ima u zakupu, društvu Ind-product j.d.o.o. iz Rijeke, Erg d.o.o., Matulji, Komunalac d.o.o., Matulji i Arbos d.o.o. Pazin. Ugovori o zakupu Intereko d.o.o. i GMO obrt, otkazani su zbog neplaćanja dospjelih obveza po zakupu i troškovima. Išlo se na prislinu naplatu.

Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez zakupa nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. i odv. usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

### III.

Stečajni upravitelj uredno saziva sjednice Odbora vjerovnika radi utvrđivanja nove početne prodajne cijene. Članovi ne pristaju na sniženje koje bi bilo značajno zainteresiranim kupcima (bivši radnici), što u velikoj mjeri usporava tijek stečajnog postupka. U tijeku je natječaj za prodaju nekretnina sukladno odluci odbora vjerovnika od 17.04.2019., koji je otvoren do 25.05.2019. godine.

Rijeka 21.05.2019.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić

