

**Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka,**  
**OIB: 43620511139**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić,**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. 7 St-603/2017**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Na posl.br. 7 St-603/2017**

---

Stečajni upravitelj dostavlja Procjendbeni elaborat od 23.04.2008.g., kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje u stečajnom postupku, označene kao k.č.br.1722, k.o. Drenova. Utvrđena vrijednost nekretnine je 130.000,00 € / 942.916.000,00 kn.

S obzirom na nesporno staru procjenu predmetne nekretnine te općepoznatu činjenicu rasta vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj dostavlja procjenu radi utvrđenja statusa nekretnine kao i dokaza da se radi o građevinskom zemljištu, koje i danas ima građevinsku namjenu.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnik utvrdi u iznosu od 212.670,00 €/1.602.362,11 kn odnosno 85,00 € po m2..

Ukupna površina nekretnina stečajnog dužnika je 695 čhv odnosno 2 502 m<sup>2</sup>, a tržišna vrijednost građevinskog zemljišta danas iznosi od minimalno 80,00 € do maksimalno 90,00 € za nekretnine na sličnoj lokaciji. Stečajni upravitelj je utvrdio vrijednost građevinskog zemljišta uvidom u objavljene oglase prodaje nekretnina više agencija za građevinsku zemljište na lokaciji Rijeka- područje Drenova.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Procjendbeni elaborat od 23.04.2008.g*