

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom GLAS GRUPA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo, u stečaju, Selci, Selci 10, MBS: 030079654, OIB: 31315087193, dana 8. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

1. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Sanji Romić, Ruđera Boškovića 20 a, Čepin, OIB 57552449353.

2. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Donaldu Veselovac, Antuna Radića 18, Sveti Đurađ, Donji Miholjac, OIB 34101959502.

3. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Jagodi Janić, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 21843106898.

4. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Tihomiru Kupanovac, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 86310056372.

5. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Martini Baran Bader, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 19802007847.

6. 2/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Nedeljku Topuzović, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 91507805235.

7. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Tomislavu Benaković, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 69572759758.

8. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m2, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Tomislavu Butković, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 10018983695.

13 St-1/12-178

9. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Darku Lončarić, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 42684254026.

10. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Gordani Mesić, Osječka 11 a, Breznica Našička, OIB 49371360377.

11. 5/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Christianu Uskoković, Vijenac S. H. Gutmanna 2 d, Belišće, OIB 71762486431.

12. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Mariu Jozanović, Jurišićeva 43 a, Cerna, OIB 47455871900.

13. 1/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Blažu Miloš, Porečka 29, Osijek, OIB 02931772514.

14. 7/25 suvlasničkog dijela kč.br. 6298/4 u naravi parkiralište Vatrogasna, površine 647 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17633 k.o. Osijek,

kupcu Vetam d.o.o. Osijek, Biljska cesta 7, Osijek, OIB 65221124115.

II Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku izvršiti upis prava vlasništva, sukladno dosuđenim suvlasničkim dijelovima, na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka u korist kupaca:

- Sanja Romić, Ruđera Boškovića 20 a, Čepin, OIB 57552449353,
- Donald Veselovac, Antuna Radića 18, Sveti Đurađ, Donji Miholjac, OIB 34101959502,
- Jagoda Janić, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 21843106898,
- Tihomir Kupanovac, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 86310056372,
- Martina Baran Bader, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 19802007847,
- Nedeljko Topuzović, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 91507805235,
- Tomislav Benaković, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 69572759758,
- Tomislav Butković, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 10018983695,
- Darko Lončarić, Martina Divalta 58, Osijek, OIB 42684254026,
- Gordana Mesić, Osječka 11 a, Breznica Našička, OIB 49371360377,

- Christian Uskoković, Vijenac S. H. Gutmanna 2 d, Belišće, OIB 71762486431,
- Mario Jozanović, Jurišićeva 43 a, Cerna, OIB 47455871900,
- Blaž Miloš, Porečka 29, Osijek, OIB 02931772514,
- Vetam d.o.o. Osijek, Biljska cesta 7, Osijek, OIB 65221124115,

te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. ožujka 2007. godine, broj Ov-5323/7 i Ov-5327/07, Z-4180/2007,
- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem solemiziranog Ugovora o kreditu broj 312111 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 11. lipnja 2007. godine, broj Ov-10499/07 u iznosu od 87.300,00 CHF, Z-9019/07,

3

13 St-1/12-178

- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu broj 312, 314 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama Ov-17806/07 u iznosu od 71.254,00 EUR-a, Z-14545/07,
- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnih prava na nekretninama od 3. ožujka 2008. godine, broj Ov-3395/08, Z-2728/08,
- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu broj 312461 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 4. ožujka 2008. godine, solemizirano po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, br. Ov-3951/2008, u iznosu od 92.700,00 CHF, Z-3038/08,
- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu broj 219722 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 1. listopada 2008. godine, Ov-16004/08 u iznosu od 126.937,81 CHF, Z-12106/08,
- uknjižbe prava zalogu u korist Volksbank d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu broj 219739 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 1. listopada 2008. godine, solemizirano po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem Ov-16321/08, u iznosu od 105.568,10 CHF, Z-12345/08,
- zabilježba rješenja o ovrsi kojim je određena sudska prodaja nekretnina Glas Grupe d.o.o. Selci, temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 13. prosinca 2011. godine, Ovr-3986/11-3, Z-12212/11,
- zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-4010/11-2 od 15. prosinca 2011. godine temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 15. prosinca 2011. godine, Z-12316/11,
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1/12-16 od 25. svibnja 2012. godine o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Glas grupa d.o.o. Selci, Z-7172/12,
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1/12-133 od 20. siječnja 2015. godine o prodaji nekretnina Glas grupe d.o.o. Selci u stečajnom postupku, Z-607/15,

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1/12-173 od 8. lipnja 2015. godine o dosudi nekretnina, Z-4683/15.

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-1/12-173 od 8. lipnja 2015. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 25. lipnja 2015. godine, navedenim kupcima, prema utvrđenim suvlasničkim dijelovima, su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući su kupci isplatili kupovninu u cijelosti, temeljem članka 101. i 119. Ovršnog

4

13 St-1/12-178

zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 8. rujan 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC:

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić, pretinac

2. Kupac Sanja Romić, Čepin, Ruđera Boškovića 20 a, po punomoći za kupce: Darko Lončarić – Osijek, Donald Veselovac – Sveti Đurađ, Donji Miholjac, Jagoda Janić – Osijek, Tihomir Kupanovac – Osijek, Martijan Baran Bader – Osijek, Nedeljko Topuzović – Osijek, Tomislav Benaković – Osijek, Tomislav Butković – Osijek, Gordana Mesić – Breznica Našička

3. Kupac Blaž Miloš, Osijek, Porečka 29

4. Kupac Vetam d.o.o. Osijek, Osijek, Biljska cesta 7

5. Kupac Mario Jozanović, Cerna, Jurišićeva 43 a

6. Christian Uskoković, Vijenac S. H. Gutmanna, Belišće

7. ZK odjel Općinski sud u Osijeku, Osijek

8. Oglasna ploča