

MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju
Zagreb, Stjepana Podhorskog 29
OIB: 57936146412, MBS: 080018151, 89. St-3105/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB
posl.broj 89. St-3105/16

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO

Temeljem odredbe članka 254. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, OIB: 57936146412 pod posl.brojem 89. St-3105/16, dostavljam prijedlog za diobu kupovnine s obračunom troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića ukupno 2330 m².

Nekretnina je unovčena na trećoj elektronskoj javnoj dražbi za iznos od 828.057,89 kuna i predana kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona određuju se paušalno u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine, a ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno razlikuju odrediti će se u stvarnom iznosu.

U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5 % o ostvarene kupovnine pa se predlaže odrediti ih u stvarnom iznosu.

Troškovi se namiruju iz ostvarene stečajne mase razmjerno učešću vrijednosti prodane imovine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

U nastavku dajem pregled ostvarenih iznosa kod unovčenja stečajne mase, te predvidivih iznosa unovčenja i troškova za neunovčene nekretnine u vrijednosti cijele nekretnine, u postotku koji će se primijeniti na raspodjelu stvarno nastalih indirektnih troškova tijekom stečajnog postupka.

r.b	opis nekretnine	vrijednost imovine (ostvarena prodajom i predvidiva)	učešće u vrijednosti stečajne mase %
-----	-----------------	---	---

1.	zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića ukupno 2330 m ² ;	828.057,89	66,03
2.	zk. ul 1823, k.o. Viškovo, čkbr.571/3, oranica 25 m ² , 572/2, oranica 108 m ² , 574/2, oranica 304 m ² , 576/1, oranica 372 m ² , ukupno 809 m ²	386.418,85	30,81
3.	zk. ul 2060, k.o. Viškovo, čkbr. 573/2, oranica 83 m ²	39.644,95	3,16
	UKUPNO PREDVIDIVI IZNOS STEČAJNE MASE	1.254.121,69	100

Iz pregleda ostvarene i potencijalne stečajne mase, vrijednost prodane nekretnine pod r.br.1. sudjeluje sa 66,03% nekretnine pod r.br.2 sudjeluje s 30,81 %, a nekretnina pod rednim brojem 3 s 3,16% pa se ti postotci primjenjuju i na dio stvarno nastalih indirektnih troškova tijekom stečajnog postupka.

U nastavku dajem obračun troškova sukladno odredbama čl. 254. Stečajnog zakona.

A) TROŠKOVI KOJI DIREKTNO TERETE UNOVČENU NEKRETNINU:

1. troškovi elektronske javne dražbe2.800,00 kn
2. ovrha Zagorski vodovod d.o.o..... 720,00 kn

Ukupno:.....3.500,00 kn

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju sačinjen je temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u iznosu od **1.254.121,69 kuna**.

Stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase pripada nagrada kako slijedi:

do 100.000,00 kuna je 16% =16.000,00 kuna
od 100.000,01 do 300.000,00 kuna =199.999,99 kuna je 12% =23.999,99 kuna
od 300.000,01 do 500.000,00 kuna= 19.999,99 kuna je 10% = 19.999,99 kuna
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kuna=499.999,99 kuna je 8% = 39.999,99 kuna
od 1.000.001,00 do 1.254.121,69 kuna = 254.121,69 kuna je 7% = 17.788,52 kuna

što iznosi 117.788,48 kuna, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 8.245,19 kuna.

B) TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE UNOVČENU NEKRETNINU

r.br.	opis	iznos	razmjerni dio
1.	knjigovodstvene usluge	7.500,00	4.952,25
2.	nagrada stečajnom upravitelju	117.788,48	77.775,73
3.	doprinos za zdravstveno osiguranje	8.245,19	5.444,30
4.	putni troškovi stečajnog upravitelja	520,00	520,00
5.	ostali troškovi-naknada banke, žig, javne objave GFI, poštarina	765,63	505,55
6.	ukupno	134.819,30	89.197,83

Ukupno stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona iznose 92.717,83 kuna.

Na prodanim nekretninama bila su upisana založna prava za korist:

- H-ABDUKO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6
- FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25
- KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb
- FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

III. Slijedom izloženog, predlažem sudu da stvarne troškove unovčenja za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića ukupno 2330 m², u iznosu od **92.717,83** kuna, prilikom diobe kupovnine uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR5323860021119019058 koji se vodi kod Podravske banke d.d.

Ostatak sredstava u iznosu od **735.340,06** kuna predlažem uplatiti na račun H-ABDUKO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6, kao prvog od razlučnih vjerovnika u redoslijedu namirenja, radi djelomičnog namirenja tražbine u iznosu od 2.280.856,59 kuna, o kojoj tražbini je razlučni vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja.

U Križevcima, 10. veljače 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket