



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 2. veljače 2021. g.,

r i j e š i o j e

Ovim rješenjem mijenja se i dopunjuje rješenje ovog suda broj: St-1069/18-146 od 19. siječnja 2021.g. tako da sada glasi:

1. Utvrđuje se da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m2.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **uknjižba prava vlasništva** na k.č.br. 549, k.o. Vladislavci, na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, **zajedno s prijenosom slijedećih zabilježbi i založnih prava:**

s lista „A“ Posjedovnica
Drugi odjeljak

2.1 Zaprmljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15
Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 04. 04. 2014. g. klasa: UP/I-612-08/14-06/0097, ur. br. 532-04-01-03-02/3-14-1. zabilježuje se kod č.k.br. 549 upisane u A svojstvo kulturnog dobra.

s lista „B“ Vlastovnica

1.1 Zaprmljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016
ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježuje se rješenje o ovrši na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek

s lista „C“ Teretovnica

- 1.1 Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 690.000,00 EUR
 Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis:
 Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-604/10
 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i ugovora o kreditu br.00000007804 od 18.01.2010.br.Ov-423/10.uknjižuje se zalog na nekretnine u A,u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama,naknada i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br.00000007804 za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **brisanje slijedećih zabilježbi i založnih prava:**

1.4 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.

na listu „C“ Teretovnica

- 2.1 Zaprimljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 5.000.000,00 EUR
 Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis:
 Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-4389/10
 Temeljem članka 342. stav. 1 i 2 i članka 347 ZPP-a, a u vezi sa člankom 91. st. 1. ZZK-a ispravlja se upis pod C rbr.3.1. tako da isti glasi:
 Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-849/10
 Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 25.08.2008. br. OV-13284/08., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-10190/08., dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 24.11.2009. br. OV-15350/09., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i ostalim troškovima sukladno Sporazumu i Dodatku sporazuma I. Sporazumu, za korist:
- 2.3 Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-22937/2018 na 2.1
 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem potvrdnog ugovora o ustupu od 10.10.2018. br. OV-13479/18. br. OV--9404/18. mijenja se vjerovnik kod tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR uknjiženog u korist Ddm invest III AG temeljem ovosudnog rješenja br. Z-849/10. opisanog pod C rbr. 1.1. na novog vjerovnika za korist:
EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
- 3.1 Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018
 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215.

4. Temeljem ovog rješenja mijenja se vlasnik nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog rješenja na kojoj je upisana zabilježba ovrhe po rješenju Općinskog suda u Osijeku broj: 33 Ovr-3735/16-4 od 11.10.2016.g. koji postupak ovrhe je prekinut a nije obustavljen, te novi vlasnik Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, postaje ovršenik sukladno čl. 84. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a ovršni predmet broj: 33 Ovr-3735/16-4 vraća se Općinskom sudu u Osijeku na daljnje postupanje.

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju održanoj dana 09.12.2020.g. pod točkom 4. dnevnog reda donesena je odluka kojom se priznaje izlučno prava EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, odnosno usvaja zahtjev EUROKAMEN d.o.o. za izdavanje tabularne izjave na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m²

Uz obavijest o postojanju izlučnog prava EUROKAMEN d.o.o. dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, sklopljen dana 22.03.2018.g. između OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelja i EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupca i ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 07.04.2018.g. pod brojem: OV-2321/2018.

Stečajna upraviteljica izvijestila je skupštinu vjerovnika da je izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, prema stanju u poslovnim knjigama OPEKA d.d. u stečaju, u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu, odnosno da s temelja sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: OV-2321/2018 stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja prema izlučnom vjerovniku.

Izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, suglasan je s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama zajedno s prijenosom tereta na istoj nekretnini kako je navedeno pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek dokazao postojanje svoga izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te je riješeno kao u izreci.

Ovim rješenjem izmijenjeno je i dopunjeno rješenje ovog suda poslovni broj: St-1069/2018-147 od 19. siječnja 2021.g. temeljem osnovanog prijedloga OTP Banka d.d., Split, Domovinskog rata 64, iz podneska od 26. siječnja 2021. g. za izmjenu i dopunu u skladu s odredbama čl. 84. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Osijeku 2. veljače 2021.g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A:

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – po pravomoćnosti
3. OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 64
4. st. uprav.
5. R-12.2.

Broj zapisa: **eb2f6-c2f3c**

Kontrolni broj: **05d8d-de1ea-d288d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.