



Imex banka

St-326/2023

**IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

STEČAJNI DUŽNIK: STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec

Z A H T J E V

**za oslobođenje od polaganja kupovnine
u skladu s odredbom čl. 107. Ovršnog
zakona**

U tijeku je 1. elektronička javna dražba:

- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 4240/255570, etaža 14, površine 42,40 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59279. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.
- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 5370/255570, etaža 20, površine 53,70 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59283. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.
- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 4240/255570, etaža 23, površine 42,40 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59287. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.
- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 10230/255570, etaža 38, površine 102,30 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59291. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.

- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 9310/255570, etaža 39, površine 93,10 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59295. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.

- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 1970/255570, etaža 41, površine 19,70 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59299. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.

- nekretnine upisane u Z.U. 14409, suvlasnički dio: 1610/255570, etaža 55, površine 16,10 m², K.O. Varaždin. Dražba se provodi pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 59303. Nadmetanje završava 11.06.2026.g.

Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. se prodajom naprijed navedenih nekretnina ima namiriti prije svih ostalih vjerovnika.

Člankom 107. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odredba stavka 1. navedenog članka primjenjuje se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

S obzirom da tražbina osigurana razlučnim pravom (i priznata u stečajnom postupku) iznosi 3.468.706,01 eur / 26.134.965,43 kn, podnosi se sudu **zahtjev za oslobodenje od polaganja kupovnine** za sve naprijed navedene nekretnine u slučaju da IMEX BANKA d.d. na javnim dražbama koju provodi FINA bude najpovoljniji ponuditelj.

Napominjemo da se ovaj zahtjev podnosi u skladu s odredbom čl. 107. Ovršnog zakona, te se ne može ni u kojem slučaju smatrati izjavom iz članka 247.st.7. Stečajnog zakona.

U Splitu, 25. svibnja 2026.g.

IMEX BANKA d.d.
Damir Lovrić
punomoćnik