



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-549/2016-103**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom BRAMAN USLUGE d.o.o. u stečaju Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11, OIB 74199793045, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 21. veljače 2019.

**r i j e š i o   j e**

**I** - Iz iznosa kupovnine od 34.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika BRAMAN USLUGE d.o.o. u stečaju Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11, OIB 74199793045, označene sa kč.br. 5387/2, upisana u zk.ul. 1097 i kč.br. 5387/4, upisana u zk.ul. 1001 k.o. Cerovac Barilovački,

**namiruje se:**

**A) Prvenstvo**

**1.** razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, na ime troškova uplaćenog predujma za troškove procjene nekretnina  
**6.250,00 kn**

**2.** Stečajna masa dužnika po osnovi troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava 5% od utrška po čl. 254 st. 2 SZ-a  
**1.700,00 kn**

**3.** Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a  
**13.750,67 kn**

---

**B) Ostale tražbine**

- Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-5653/07 od 16.10.2007.

**12.300,33 kn**

**II-** Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene tražbine sljedećih razlučnih vjerovnika:

- razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, za razliku do punog iznosa osigurane tražbine,
- razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija za cjelokupni iznos osigurane tražbine od 2.100.784,47 kn.

**III-** Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

**IV –** Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnoj upraviteljici.

### **Obrazloženje**

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu 34.001,00 kn.

Obzirom da su nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i RH Ministarstvo financija, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 19. veljače 2019. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio je zahtjev za isplatu svoje tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama pod br. Z-5653/07 u ukupnom iznosu od 7.432.782,65 kn, a vjerovnik RH Ministarstvo financija za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod br. Z-10776/2016 u ukupnom iznosu od 2.100.784,47 kn.

Stečajna upraviteljica koja nije pristupila na ročište podnijela je u propisanom roku obračun troškova u skladu s odredbom čl. 254 st 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ). Prema dostavljenom obračunu u podnesku od 02.01.2019. predložila je da se iz ostvarenog utrška najprije izdvoji paušalni iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 1.700,00 kn te stvarni troškovi unovčenja u iznosu 21.700,67 kn koji se odnose na iznos njezine nagrade od 5.848,17 kn bruto, obračunate prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uzimajući u obzir da unovčene nekretnine predstavljaju 100 % udjela u ukupnoj imovini, zatim njezine materijalne troškove koje čine poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala i putnih naloga radi sudjelovanja na ukupno 2 ročišta održana kod ovog suda i ročištu koje je održano kod Općinskog kaznenog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu posl.br.Ko-921/13 (ukupno 3.102,50 kn), zatim troškove FINE za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn po računu br. 254-1118-000079, troškovi knjigovodstva 1.000,00 kn te isto toliko za arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika, kao i 6.250,00 kn za trošak procjene nekretnina.

Stečajna upraviteljica također je predložila da se iznos od 6.250,00 kn kojeg je razlučni vjerovnik Erste bank d.d. predujmio u korist stečajne mase radi pokrića troškova unovčenja, vrati izravno na račun razlučnog vjerovnika, kao i ostatak kupovnine od 12.300,33 kn na ime namirenja njegove osigurane tražbine.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun i pregled stvarnih troškova stečajne upraviteljice uz račune za PTT usluge, izradu pečata, zapisnike s održanih ročišta i ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio 5% po pravilima iz čl. 254 st. 2 SZ-a, što čini iznos od 1.700,00 kn, a zatim stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajne upraviteljice proizlazi da su ti troškovi bili znatno viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi iznosa nagrade stečajne upraviteljice, koja je pravilno obračunata s obzirom na visinu postotka vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost imovine, odnosno 100 %, što prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) čini iznos od 5.848,17 kn bruto.

Prema priloženim računima za PTT usluge, uredski materijal i račun za izradu novog pečata proizlazi da je ostvaren ukupan trošak od 822,50 kn, a na ime putnih naloga za 3 odlaska na ročišta kod ovog suda i Općinskog kaznenog suda u Zagrebu ostvaren je trošak od ukupno 2.280,00 kn. Iz priloženog ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga zaključen s obrtnicom Nadom Marić, vl. obrta Nada iz Vinkovaca, utvrđeno je da je za vođenje knjigovodstvenih usluga ugovorena jednokratna naknada u iznosu 1.000,00 kn s obračunatim PDV-om.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud utvrdio da je stečajna upraviteljica pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunala stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 13.750,67 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova utvrđivanja i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Obzirom na činjenicu da je razlučni vjerovnik Erste bank d.d. platio predujam za pokriće troškova procjene nekretnine, koji trošak također ulazi u obračun stvarnih troškova unovčenja, to je sud odlučio da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno ima namiriti plaćeni predujam u iznosu 6.250,00 kn. pa je slijedom navedenog riješeno kao pod I A izreke.

Sukladno odredbi čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik Erste bank d.d., prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-5653/07 od 16.10.2007., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 12.300,33 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Ovakvom raspodjelom, a obzirom da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Erste bank d.d. iznosi 7.432.782,65 kn, isti vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine, dok razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija koji je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava ostaje nenamiren za cjelokupnu osiguranu tražbinu u iznosu 2.100.784,47 kn pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III ovog rješenja na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 21. veljače 2019.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steć.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **1787b-ffdfa**

Kontrolni broj: **0a8aa-c764f-27ed2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.