

Obrazac 13.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 1.4. 2016
Predato na poštu-obično, prep., dne 30.3. 2016
Pošta _____ u _____
Broj primjeraka _____ priloga _____
Pristojba _____ Primio: h

Na poslovni broj: St-2700/15

48-St-6934/16

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank International AG)

OIB: 90730821413

Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1

Republika Austrija

Predlagateljeva tvrtka koja je glasila: "Hypo Alpe-Adria-Bank International AG" izmijenjena je i sada glasi "Heta Asset Resolution AG". Sjedište, poslovna adresa i OIB Predlagatelja ostali su nepromijenjeni. Predlagatelj prilaže uz ovaj prijedlog Javnobilježničku potvrdu izdanu od javnog bilježnika Dietera Wallnera, iz Klagenfurta, dana 11. studenoga 2014. godine, kojom se dokazuje promjena tvrtke Predlagatelja, s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik.

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

PZ ULAGANJA d.o.o.

OIB: 60700310519

Voćarska cesta 14, Zagreb

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o., Voćarska cesta 14, Zagreb, OIB: 60700310519.

Predlagatelj ima tražbinu prema Dužniku koja je na dan 3. ožujka 2016. godine iznosila **7.634.727,03 Eura** (što je preračunato u kune po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan 3. ožujka 2016. godine iznosilo **58.162.717,13 kuna**), a koja se temelji na Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog između Predlagatelja, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, i Dužnika, kao dužnika i založnog dužnika, koji je solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-3667/04, koji je postao ovršan dana 08. rujna 2010. godine, a koji je sklopljen radi osiguranja tražbina Predlagatelja po Ugovoru o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/867.

Tražbina temeljem naprijed navedenog sporazuma osigurana je založnim pravom uknjiženim na teret nekretnina u vlasništvu Dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, i to na:

- 1854/9685 suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao zk.č.br. 493/4 ZGR., u naravi dvorište površine 3874 m², upisane u zk.ul.br. 9714 k.o. Pula;
- pravu građenja na zk.č.br.493/4 ZGR, upisanom u zk.ul.br. 12422 k.o. Pula.

S obzirom na iznos tražbine koja je osigurana založnim pravom, te procjene izrađene po nalogu Predlagatelja od dana 22. kolovoza 2013. godine iz koje proizlazi da tržišna vrijednost naprijed navedenih nekretnina iznosi ukupno 3.874.000,00 Eura (što je preračunato u kune po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan 22. kolovoza 2013. godine iznosilo 29.173.246,10 kuna), te nadalje uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina i opći pad vrijednosti nekretnina, procjena je Predlagatelja, kako ne postoji mogućnost potpune naplate njegove dospjele i nepodmirene tražbine koju ima prema Dužniku temeljem naprijed navedenog sporazuma i Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/867 odvojenim namirenjem temeljem njegovog razlučnog prava. Slijedom navedenog Predlagatelj smatra da nije vjerojatno da će namiriti cjelokupnu tražbinu kojima je ista osigurana.

Dužnik naprijed navedenu tražbinu nije namirio, nakon što je po svim navedenim osnovama dospjela, a što je vidljivo iz izvotka iz poslovnih knjiga Predlagatelja od dana 8. ožujka 2016. godine sa stanjem duga na dan 3. ožujka 2016. godine, a koji se prilaže uz ovaj prijedlog, zajedno s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik.

Kod Dužnika **PZ ULAGANJA d.o.o., Voćarska cesta 14, Zagreb, Zagreb, OIB: 60700310519**, postoji stečajni razlog zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od **54.152.436,14 kuna**, sukladno prijedlogu za provođenjem skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom podnesenom od strane Financijske agencije Zagreb, a kako je to naveo naslov u obrazloženju svog oglasa od dana 17. veljače 2016. godine, posl.br. St-2700/2015.

Oglas o pokretanju stečajnog postupka je objavljen na e-oglasnoj ploči naslovnog suda, posl.br. **St-2700/2015 dana 17. veljače 2016. godine**, te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PZ ULAGANJA d.o.o., Voćarska cesta 14, Zagreb, Zagreb, OIB: 60700310519**, te da po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog Predlagatelj predlaže da naslovni sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom **PZ ULAGANJA d.o.o., Voćarska cesta 14, Zagreb, Zagreb, OIB: 60700310519**.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29. ožujka 2016. godine

Potpis podnositelja prijedloga, p.p.

Prilog:

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
D.O.O. DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC
Zagreb, HR
LUKA RIMAC, odvjetnik

1. Punomoć;
2. Javnobilježnička potvrda kojom se dokazuje promjena tvrtke predlagatelja, s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik;
3. Dokaz o vjerojatnosti postojanja tražbine - Izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik;
4. Dokaz o postojanju stečajnog razloga - Oglas naslovnog suda od dana 17. veljače 2016. godine;
5. E-izvadci iz zemljišnih knjiga;
6. Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine;
7. Preslika Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj: HR/867;
8. Procjena izrađena po nalogu Predlagatelja od dana 22. kolovoza 2013. godine.