

PRIMLJENO:

25-03-2019

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti:  
Obično - predano pošti:  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primjeraka: R  
Prilog: R  
Prilozi: R

Nadležni trgovački sud \_Trgovački sud u Rijeci\_

Poslovni broj spisa \_St-227/2017\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_ K. M. Grupa d. o. o., OIB  
50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8\_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2018. DO 19.3.2019.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj sudjelovao je u postupku Ovr-3479/2018 Općinski sud u Rijeci u kojem su izdražbovane slijedeće četiri nekretnine dužnika:

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uložka: 3145	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m2 u etažnom nacrtu označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29  CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4  REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA,	Založno pravo    Založno pravo   Založno pravo	600.000,00 KN    65.000,00 EUR   37.000,00 EUR   136.372,37 KN

		PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-2)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremnika u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne <b>neto površine 49,61 m2</b> u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 11,25 m2.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29  CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5  LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4  REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA  NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo  Založno pravo	600.000,00 KN  65.000,00 EUR  37.000,00 EUR  136.372,37 KN  240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610	Dio stana u podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a,	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN



ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-3)	kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine 85,43 m2</b> u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 12,50 m2.</b>	CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA -	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne <b>neto površine 85,43 m2</b> u etažnom nacrtu označeno žutom bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade <b>površine 12,50 m2.</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA -	Založno pravo	136.372,37 KN

		POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR

Ukupan iznos za koji su izlicitirane nekretnine je 1.022.600,00 kn. Stečajni upravitelj je u zakonskom roku dostavio troškovnik stečajnog postupka Općinskom sudu u Rijeci uz podnesak da Sud nakon što namiri prioritetne troškove ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavi Trgovačkom sudu u Rijeci. Općinski sud doznačio je preostali iznos kupovnine Trgovačkom sudu u Rijeci.

Osim navedenog, pred Trgovačkim sudom u Rijeci je pokrenut postupak prodaje preostale dvije nekretnine u stečajnom postupku te je trenutno u tijeku druga javna dražba.

Stečajni upravitelj imenovao je punomoćnika i sudjelovao u postupku P-475/2018 pred Trgovačkim sudom u Rijeci, u kojem je dužnik tužitelj. Isti postupak nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom nastavio je tuženik. U svezi ovog postupaka održana je 21.12.2018. Skupština vjerovnika radi mogućnosti sklapanja nagodbe. Skupština vjerovnika opunomoćila je stečajnog upravitelja za sklapanje nagodbe u ovom sporu. Na ročištu je u postupku P-475/2018 sklopljena sudska nagodba na način da K. M. Grupa d.o.o. u stečaju povlači tužbu, a tuženici i umješac ne potražuju troškove.

Osim navedenog spora, stečajni upravitelj je imenovao punomoćnika i sudjelovao u sporu P-268/2018 s MAXIMA DISTRIBUCIJA d.o.o. radi osporene tražbine. Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u istom sporu održana su dva ročišta.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:



a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uložka: 3126	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-3)	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie <b>ukupne površine 73,43 m2</b> sa garažom u podrumu <b>površine 12,00 m2</b> i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking <b>površine 12,50 m2</b> , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTV O (E-4)	Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie <b>ukupne površine 73,43</b>	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR

	m2 sa garažom u podrumu površine <b>12,00 m2</b> i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine <b>12,50 m2</b> , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2	LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.3.2019. do 19.6.2019.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U sljedećem razdoblju nastaviti će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

*Rijeka, 25.3.2019.*

Stečajni upravitelj

K. M. GRUPA d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 50699801825

*[Signature]*