

157-464/16

NAUM d.o.o. u stečaju Zadar
23000 Zadar, Put Pudarice 9
OIB 72177545124

Stečajna upraviteljica

Posl. br. 1 St-464/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

30. 01. 2016. god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i 1 rubrika.

Prikladno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROČIMA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

Zadar, 28. svibnja 2016.

UVOD

FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar je, dana 11 prosinca 2015., u skladu s čl. 444. st.1. Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, jer je na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 541 dan, u ukupnom iznosu od 299.673,96 kuna.

Kako je vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i učinio vjerojatnim postojanje svoga potraživanja i dostavio dokaz da stečajni dužnik ima nekretninu, Trgovački sud u Zadru je obustavio skraćeni i pokrenuo stečajni postupak, imenovao stečajnu upraviteljicu, pozvao vjerovnike da prijave svoja potraživanja te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica za izvještajno ročište, zakazano za 14. lipnja 2016., dostavlja stečajnom sucu i vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU (prema Sudskom registru)

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

MBS: 110015837

OIB: 08362049422

Status: u stečaju

Tvrtka: NAUM, d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu

Sjedište/adresa: Zadar, Put Pudarice 9

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

Djelatnost

- Građenje
- Iznajmljivanje građ. strojeva i opreme s rukovateljem
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- Elektroinstalaterski radovi
- Postavljanje održavanje i servisiranje uređaja i opreme za plin, grijanje i klimatizaciju
- Upravljanje, održavanje i servisiranje kotlovnica i toplinskih podstanica u zgradama
- Obavljanje svih poslova iz djelokruga održavanja stambenih zgrada
- Servisiranje energetske strojeva i uređaja
- Kupnja i prodaj robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Poslovanje nekretninama
- Računovodstveni poslovi

Osnivači/ članovi društva

Mato Budeš, Pleternica, Eugena Podubskog 123

- jedini osnivač

Osobe ovlašten za zastupanje

Mato Budeš, Pleternica, Eugena Podubskog 123, OIB: 03797952523

- član uprave- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Osnovano: 2008. godine

2. DJELATNOST STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako je registriran za više djelatnosti dužnik je obavljao instalaterske radove u graditeljstvu (vodoinstalacije, instalacije centralnog grijanja i dr.). Do 2012. godine poslovao je u Republici Hrvatskoj a od 2012.-2014. godine u Njemačkoj.

3. ZAPOSLENOST I PLAĆE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema zaposlenih. Za posljednja četiri radnika radni odnos je otkazan sa 30 prosinca 2014. Ovim radnicima nije isplaćena plaća za razdoblje od ožujka 2013. godine.

Najviše je zapošljavao 30 radnika.

U stečajnom postupku radnicima je priznato potraživanje, po osnovu neisplaćenih plaća, ukupan bruto iznosu od 307.903,88 kuna.

Ni jedan radnik ne ostvaruje pravo po Zakonu o osiguranju radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, niti po čl. 155. t. 2. Stečajnog zakona.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost imovine u bilanci (aktiva) 2013.-2015.

Naziv pozicije	2013.	2014.	2015.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	33.550	25.300	25.300
I. NEMATERIJALNA IMOVINA			
II. MATERIJALNA IMOVINA	8.250		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	25.300	25.300	25.300
IV. POTRAŽIVANJA			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	334.443	241.361	122.133
I. ZALIHE			
II. POTRAŽIVANJA	334.443	241.361	122.133
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA			
IV. NOVACU BANC I BLAGAJNI			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA			
E) UKUPNA AKTIVA	367.993	266.661	147.433
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			

4.1. Materijalna imovina

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čini garaža površine 17,26 m², upisana kao etaža 27 stambeno-poslovne zgrade sagrađene na čest. 3334/4 k.o. Zadar. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru, broj 49 OVR-1812/15, od 19. svibnja 2015., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija nad ovom nekretninom uknjižila je založno pravo.

Prema poslovnim knjigama, nabavna vrijednost garaže je 60.000,00 kuna. U cijelosti je amortizirana te nema knjigovodstvene vrijednosti.

Garaža je smještena na dobroj lokaciji – u Zadru, ulica Ive Senjanina 12C. Međutim, investitor je prije 10-ak godina završio u stečaju, prije nego je objekt završen. Predmetna garaža, kao i čitavi objekt nisu ni do danas završeni. Tako da umjesto tržišno atraktivne garaže imamo nekretninu sa čijim bi unovčenjem moglo biti znatnih problema. Čak i da se uspije unovčiti, nije realno očekivati da se postigne cijena primjerena tržišnoj cijeni garaža.

4.2. Nematerijalna imovina

Stečajni dužnik ima u bilanci iskazanu dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 25.300,00 kuna i potraživanje u iznosu od 122.133,00 kuna. Međutim, utvrđeno je da se radi o nenaplativim-zastarjelim potraživanjima, osim potraživanja od kupaca u iznosu od 21.223,23 kuna, za koji iznos se vodi parnični postupak.

Prema iskazu zakonskog zastupnika stečajni dužnik ima nenaplaćenih potraživanja za radove u Njemačkoj u protuvrijednosti od cca 100 tisuća EUR-a. Zbog visokih troškova postupka nije pokrenut sudski postupak. Nije nastupila zastara.

5. REZULTATI POSLOVANJA

Račun dobiti i gubitka 2013.-2015.

Pozicija	2013.	2014.	2015.
I. POSLOVNI PRIHODI	103.884	246.849	46.348
II. POSLOVNI RASHODI	485.359	303.068	90.397
III. FINANCIJSKI PRIHODI	256		
IV. FINANCIJSKI RASHODI	66.271	86.122	55.469
V. UDIO U DOBITI OD PRIDR. POD.			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDR. POD.			
VII. IZVANREDNI PRIHODI	210		
VIII. IZVANREDNI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI	104.350	246.849	46.348
X. UKUPNI RASHODI	551.630	389.190	145.866
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-447.280	-142.341	-99.518
XII. POREZ NA DOBIT			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-447.280	-142.341	-99.518

Kao što je iz gornje tablice vidljivo stečajni dužnik u posljednje tri godine bilježi gubitak.

6. OBVEZE

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2015. obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 1.355.913,00 kuna, od čega:

- Dugoročne obveze44.282,00 kuna
- Kratkoročne obveze1.311.631,00 knna
(za zajmove, prema dobavljl., prema zaposl., za poreze i dopri.).

Do pisanja ovog izvješća prijavljen su slijedeće tražbine vjerovnika, koje priznaje stečajna upraviteljica:

1. Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda307.903,88 kuna
2. Vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda531.942,60 kuna
3. Razlučna prava.....615.319,81 kuna

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema predračunu iznose 40.150,00 kuna.

Uzimajući u obzir činjenicu da je razlučni vjerovnik i stečajni, te da za iznos za koji se ne namiri kao razlučni vjerovnik zadržava pravo namirenja kao stečajni vjerovnik, ukupne obveze u ovom stečajnom postupku su 963.373,69 kuna.

Predračun obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze st. mase)

Red. br.	Vrsta troška	Iznos/kn
1.	Troškovi stečajnog postupka	25.000,00
	1.1. Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
	1.2. Bruto nagrada stečajne upraviteljice	20.000,00
	1.3. Bruto troškovi stečajne upraviteljice	3.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	15.150,00
	2.1. Računovodstvene i admin. usluge	5.000,00
	2.2. Uredski materijal	500,00
	2.3. Troškovi otvaranja i zatvaranja računa	500,00
	2.4. Troškovi platnog prometa	500,00
	2.5. Izrada pečata	150,00
	2.6. Troškovi arhiviranja dokumentacije	4.000,00
	2.7. Administrativne pristojbe	500,00
	2.8. Ostali troškovi	2.000,00
	2.9. Ostale usluge	2.000,00
	UKUPNO (1. + 2.)	40.150,00

7. SUDSKI I OVRŠNI POSTUPCI

Stečajni dužnik vodi kao tužitelj, kod Trgovačkog suda u Zadru, parnicu posl. br. 10 Povrv-165/14. Zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka utvrđen je prekid ovog parničnog postupka.

Do otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao kao ovršenik u tijeku najmanje jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima.

8. MOGUĆNOST NASTAVKA POSLOVANJA

Budući da stečajni dužnik:

- nema materijalne imovine koja bi bila u funkciji nastavka poslovanja;
- ne obavlja djelatnost;
- nema financijskih sredstava niti mogućnosti zaduživanja (jamstvo, hipoteka i dr.);
- 18 mjeseci nema niti jednog zaposlenog radnika;
- izgubio je tržište, kako u zemlji tako i inozemstvu;
- itd.


ne postoji ni minimalna mogućnost da bi obnovio poslovanje, odnosno nije realno očekivati da bi se ovaj stečajni postupak mogao zaključiti donošenjem stečajnog plana.

Stoga se vjerovnicima predlaže donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

9. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Iz iznesenih podataka nesporno se može zaključiti da stečajni dužnik nema nikakvih uvjeta za obnovu poslovanja.
2. Imovina stečajnog dužnika, opterećena založnim pravom, je neznatne vrijednosti, te je upitno mogu li se unovčenjem iste pokriti i minimalni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Čini se da i u najpovoljnijoj varijanti unovčenja za namirenje razlučnog vjerovnika neće ostati ništa, ili jako malo.
3. Da bi se izbjegli daljnji troškovi stečajnog postupka, predlaže se vjerovnicima da razmotre mogućnost zaključenje ovog stečajnog postupka prije unovčenja jedine nekretnine koja čini stečajnu masu, te da se ista unovči nakon zaključenja stečajnog postupka, u ime stečajne mase.
4. Predlaže se vjerovnicima da u skladu sa čl. 98. st. 2. t. 5. odobri predračun troškova stečajnog postupka iz točke 6. ovog izvješća.

STEČAJNA UPRAVITELJICA


Marica Nekić

NAUM d.o.o.
ZADAR - u stečaju
OIB 72177545124